

Årsredovisning 2021

BRF SOLGÅRDEN I GÖTEBORG

769608-2820



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SOLGÅRDEN I GÖTEBORG

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

| | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-04-24.

Ekonomisk plan registrerades 2002-05-16.

Föreningens stadgar registrerades 2018-10-26.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Lunden 39:2 på adressen Räntmästaregatan 26 i Göteborg. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 88 bostadsrätter om totalt 4 827 kvm och 1 lokal om 41 kvm.

Nybyggnadsår: 1944

Ombyggnadsår: 2017

Värdeår: 1963

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Josefin Averdahl | Ordförande |
| Inga-Lena Rosvall | Suppleant |
| Kehn Bengtsson | Styrelseledamot |
| Camilla Nilsson Möllers | Styrelseledamot |
| Karin Hedberg | Styrelseledamot |
| Linnea Ruderfelt | Styrelseledamot |
| Michael Kulin | Styrelseledamot |
| Samuel Zayas | Styrelseledamot |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Bredband & TV Bahnhof AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Vår förvaltare har blivit en del av NABO.

Två lån har förfallit, slutförfall 2021-06-15 och 2021-06-29 och nya obundna lån har tecknats med Nordea. En ränteswap förföll 2021-11-26 vilket leder till en sänkt kostnad för våra räntor.

I slutet av året uppstod en vattenskada i en medlems bostad som spred sig till allmänna utrymmen, styrelserummet, snickerirummet. Det åtgärdas och styrelsen har kontakt med Länsförsäkringar i ärendet. Detta kommer sannolikt påverka föreningens försäkringspremie negativt.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Tidigare avtal med Telia avseende Bredband samt TV upphörde sista April då vi bytt leverantör till Bahnhof.

ÖVRIGA UPPGIFTER

OVK har genomförts med Climacare och åtgärder är pågående med hjälp av CX Ventilation. Föreningen har utsatts för fler inbrott under året än normalt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 124 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 604 377 | 4 525 123 | 4 542 730 | 4 736 548 |
| Resultat efter fin. poster | 301 416 | 107 439 | 541 663 | 836 320 |
| Soliditet, % | 52 | 52 | 51 | 48 |
| Bostadsrättsyta, kvm | 4 725 | 4 725 | 4 725 | 4 725 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 853 | 879 | 870 | 912 |
| Lån per kvm bostadsrättsyta, kr | 8 730 | 8 820 | 8 909 | 9 113 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2020-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 35 219 123 | - | - | 35 219 123 |
| Upplåtelseavgifter | 12 436 909 | - | - | 12 436 909 |
| Fond, yttre underhåll | 3 300 187 | - | - | 3 300 187 |
| Balanserat resultat | -4 081 953 | 107 439 | - | -3 974 514 |
| Årets resultat | 107 439 | -107 439 | 301 416 | 301 416 |
| Eget kapital | 46 981 705 | 0 | 301 416 | 47 283 122 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 974 514 |
| Årets resultat | 301 416 |
| Totalt | -3 673 098 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 415 839 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -37 233 |
| Balanseras i ny räkning | -4 051 704 |
| | -3 673 098 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 4 604 377 | 4 525 123 |
| Rörelseintäkter | | 10 846 | 218 702 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 615 223 | 4 743 825 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -2 494 366 | -2 554 330 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -203 382 | -227 988 |
| Personalkostnader | 8 | -250 222 | -248 647 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 104 706 | -1 104 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 052 676 | -4 135 672 |
| RÖRELSERESULTAT | | 562 547 | 608 153 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 442 267 | 1 185 399 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -703 398 | -1 686 114 |
| Summa finansiella poster | | -261 131 | -500 715 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 301 416 | 107 439 |
| ÅRETS RESULTAT | | 301 416 | 107 439 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 84 935 853 | 86 040 559 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 84 935 853 | 86 040 559 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 84 935 853 | 86 040 559 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 68 946 | 0 |
| Övriga fordringar | 12 | 31 023 | 26 488 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 86 870 | 90 836 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 186 839 | 117 324 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 375 723 | 4 313 194 |
| Summa kassa och bank | | 4 375 723 | 4 313 194 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 4 562 562 | 4 430 519 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 89 498 415 | 90 471 077 |

Balansräkning

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 39 185 139 | 39 185 139 |
| Kapitaltillskott | | 8 470 893 | 8 470 893 |
| Fond för yttre underhåll | | 3 300 187 | 3 300 187 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 956 219 | 50 956 219 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 974 514 | -4 081 953 |
| Årets resultat | | 301 416 | 107 439 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 673 098 | -3 974 514 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 47 283 122 | 46 981 705 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 41 251 565 | 41 673 565 |
| Leverantörsskulder | | 147 851 | 571 954 |
| Skatteskulder | | 10 535 | 8 539 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 18 714 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 786 628 | 1 235 314 |
| Summa kortfristiga skulder | | 42 215 293 | 43 489 372 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 89 498 415 | 90 471 077 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solgården i Göteborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 76 år |
| Balkonger | 76 år |
| Maskiner och andra anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter, bostäder | 113 401 | 113 401 |
| Hysesintäkter, lokaler | 30 609 | 30 528 |
| Hysesintäkter, p-platser | 192 750 | 195 000 |
| Årsavgifter, bostäder | 4 029 810 | 4 097 924 |
| Övriga intäkter | 189 254 | 249 952 |
| Övriga årsavgifter | 59 400 | 57 021 |
| Summa | 4 615 223 | 4 743 825 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 28 786 | 27 863 |
| Fastighetsskötsel | 152 314 | 117 600 |
| Snöskottning | 18 126 | 27 488 |
| Städning | 167 526 | 157 795 |
| Övrigt | 32 625 | 5 086 |
| Summa | 399 377 | 335 832 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| Balkonger | 0 | 275 000 |
| Bostäder | 0 | 7 866 |
| Dörrar och lås/porttele | 380 860 | 4 460 |
| El | 20 429 | 0 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 2 438 | 295 592 |
| Garage och p-platser | 22 125 | 0 |
| Gård/markytor | 0 | 393 699 |
| Soprum/miljöanläggning | 13 750 | 0 |
| Tak | 0 | 5 594 |
| Trapphus/port/entr | 41 125 | 0 |
| Tvättstuga | 79 214 | 22 243 |
| VA | 8 236 | 24 110 |
| Ventilation | 58 750 | 0 |
| Värme | 0 | 13 607 |
| Summa | 626 927 | 1 042 171 |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsel | 109 932 | 81 141 |
| Sophämtning | 125 753 | 120 434 |
| Uppvärmning | 648 812 | 490 843 |
| Vatten | 183 397 | 172 591 |
| Summa | 1 067 894 | 865 009 |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband | 182 507 | 98 859 |
| Fastighetsförsäkringar | 82 881 | 78 689 |
| Fastighetsskatt | 134 780 | 133 770 |
| Summa | 400 168 | 311 318 |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förbrukningsmaterial | 25 228 | 16 790 |
| Juridiska kostnader | 23 159 | 56 925 |
| Kameral förvaltning | 104 108 | 101 812 |
| Revisionsarvoden | 21 250 | 28 125 |
| Övriga förvaltningskostnader | 29 638 | 24 336 |
| Summa | 203 382 | 227 988 |

| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2021 | 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sociala avgifter | 59 822 | 59 447 |
| Styrelsearvoden | 190 400 | 189 200 |
| Summa | 250 222 | 248 647 |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 300 385 | 431 558 |
| Ränteswap | 401 926 | 1 254 409 |
| Övriga räntekostnader | 1 087 | 147 |
| Summa | 703 398 | 1 686 114 |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 97 405 086 | 97 405 086 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 97 405 086 | 97 405 086 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -11 364 527 | -10 259 821 |
| Årets avskrivning | -1 104 706 | -1 104 706 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -12 469 233 | -11 364 527 |
| Utgående restvärde enligt plan | 84 935 853 | 86 040 559 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>9 169 778</i> | <i>9 169 778</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 50 176 000 | 50 176 000 |
| Taxeringsvärde mark | 68 171 000 | 68 171 000 |
| Summa | 118 347 000 | 118 347 000 |
| NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 240 955 | 240 955 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 240 955 | 240 955 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -240 955 | -240 955 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -240 955 | -240 955 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |
| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| Skattekonto | 29 180 | 26 488 |
| Övriga fordringar | 1 843 | 0 |
| Summa | 31 023 | 26 488 |

| NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Bredband | 17 142 | 0 |
| Försäkringspremier | 0 | 37 873 |
| Förvaltning | 26 027 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 43 701 | 52 963 |
| Summa | 86 870 | 90 836 |

| NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2021-12-31 | Skuld 2021-12-31 | Skuld 2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Nordea Hypotek | 2022-06-15 | 0,55 % | 6 245 000 | 6 245 000 |
| Nordea Hypotek | 2022-06-29 | 0,57 % | 25 673 065 | 25 823 065 |
| Nordea Hypotek | 2022-10-20 | 0,58 % | 9 333 500 | 9 605 500 |
| Summa | | | 41 251 565 | 41 673 565 |
| Varav kortfristig del | | | 41 251 565 | 41 673 565 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 22 500 | 22 500 |
| El | 19 544 | 0 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 392 726 | 390 308 |
| Löner | 79 049 | 79 049 |
| Sociala avgifter | 24 837 | 24 838 |
| Uppvärmning | 100 551 | 0 |
| Utgiftsräntor | 13 809 | 496 047 |
| Vatten | 90 803 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 42 809 | 222 572 |
| Summa | 786 628 | 1 235 314 |

| NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 56 775 000 | 56 775 000 |
| Summa | 56 775 000 | 56 775 000 |

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Josefin Averdall
Ordförande

Bengtsson, Kehn
Styrelseledamot

Camilla Nilsson Möllers
Styrelseledamot

Karin Hedberg
Styrelseledamot

Linnea Ruderfelt
Styrelseledamot

Michael Kulin
Styrelseledamot

Samuel Zayas
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Jörgen Nilsson
KPMG AB
Auktoriserad revisor

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solgården i Göteborg, org. nr 769608-2820

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solgården i Göteborg för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solgården i Göteborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

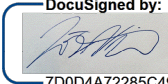
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022-06-25

KPMG AB

DocuSigned by:

 7D0D4A72285C498...

Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor