

Okulär kontroll vatten och avlopp

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

Information om uppdrag

Fastighetsbeteckning:	Utby72:2	
Adress:	Grovsmedsgatan 28 415 72 Göteborg	
Kommun:	Göteborg	
Fastighetsägare:	Anders Waernelius	

Samlad information om byggnadens vatten och avlopp

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
lakttagelser:	Samtliga våtrum är av äldre modell. Vissa avloppsrör är utbytta, enligt ägaren har större delen av rören i källaren bytts ut efter en vattenskada för många år sedan.
Slutsats och rekommendationer:	Tekniskt är den förväntade livslängden uppnådd för de delar av VA systemet som inte är bytta sedan byggåret. Detta innebär att sedvanliga kontroller med jämna mellanrum är att rekommendera för att upptäcka läckage. Då det är oklart om avloppsrören i plattan ut till kommunens avlopp är bytta rekommenderas att en filmning utförs.

Kontroll utförd av:

Johan Wiberg



Allmän information medellivslängd

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-60 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år