

Örgryte koloniträdgårdar!

Ordnings- och byggregler, antagna vid årsmöte 2023-03-05

Skötsel av stuga och lott

Kolonistugan och -lotten ska vara väl underhållna. Halva gången framför lotten hålls prydlig och fri från ogräs och nedfallen frukt. Detsamma gäller för odlingslotter eller -lådor i övre området. Även baksidan av lotten mot gata eller dike ska hållas i ordning.

Lotten ska vara inhägnad mot granne i väster och mot gången med staket och grind. Grinden ska vara märkt med lottens nummer.

Buskar och träd får inte växa ut över gångar eller gata. Träd får inte vara högre än 8 meter. Invasiva växter som parkslide ska hållas efter. Tujor och cypresser ska undvikas. Växtlighet i anslutning till grannar ska skötas i ömsesidigt samförstånd.

Kompostering ska ske på egen lott. Gräsklipp bör tas tillvara för egen kompostering. Vid arbetsdagar ordnar föreningen hyra av containrar där föreningens och medlemmarnas trädgårdsavfall och eventuellt blandat avfall kan lämnas.

Störande arbeten såsom användning av bullrande maskiner är under juni till augusti inte tillåtna mellan kl. 20.00 och 08.00 måndag till fredag, från kl. 16.00 lördagar och hela dagen söndagar och helgdagar samt midsommarafton. Även övriga tider ska grannar visas hänsyn och störande ljud undvikas.

Medlem ansvarar för medfört husdjur.

Bilkörning och cykling inklusive sparkcykling inom området är inte tillåten. Cyklar ska parkeras i cykelställ vid föreningsstugan eller på egen lott.

Gemensam skötsel av kolonin

Alla medlemmar har gemensamt ansvar för underhåll och skötsel av föreningsstugan, redskapsboden, dusch- och toalettutrymmen och de markytor som omger kolonilotterna.

De gröna sopkärlen är avsedda för restavfall, dvs. sådant som inte kan återvinnas. Matavfall ska kastas i bruna påsar i de bruna sopkärlen. Återvinningsbart avfall såsom kartong-, plast- och glasförpackningar tar var och en själv till återvinningsstationen. Kemikalier, färg och glödlampor lämnas till farligt-avfallbil eller miljöstation.

Medlem är skyldig att delta vid arbetsdagarna vår och höst. Extra arbetsdag kan ordnas vid behov. Deltagande är frivilligt för medlemmar över 75 år. Vid förhinder är det möjligt att be

om uppgifter att utföra en annan dag. Medlem som inte utför någon uppgift debiteras en avgift enligt beslut av årsmötet. Arbetsinsatsen beräknas omfatta cirka 8 timmar per år och lott.

Det är inte tillåtet att hyra ut i andra hand. Informera styrelsen och de närmaste grannarna om stugan lånas ut mer än ett par dagar.

Föreningen har tre P-platser vid studentbostäderna. Platserna är avsedda för korttidsparkering för medlemmar eller deras gäster i högst 24 timmar. Föreningens parkeringstillstånd ska placeras innanför vindrutan. Parkering är tillåten endast när medlemmen själv eller gäster befinner sig i kolonin.

Bygg- och planregler

Örgryte koloniträdgårdar ingår i stadens program för bevarande (Göteborgs Stadsmuseums Kulturmiljörapport 2022:07, på beställning av Stadsbyggnadskontoret, dnr 0317/21).

Här nedan beskrivs hur områdets byggnader och lotternas individuella struktur bör utformas vid ny- eller ombyggnad och underhållas för att uppfylla stadens krav på bevarande.

Generella regler

Regler för vad som får byggas anges i arrendeavtalet för området. Nedanstående regler gäller om man vill göra en ny-, om- eller tillbyggnad av stuga, förråd eller altan. Man ska då alltid först vända sig till styrelsen, som kan ge närmare information om vad som får byggas och om det behövs bygglov. Använd *Blankett för byggfråga till styrelsen*, som finns på hemsidan eller i stugpärmerna.

Byggnaden ska uppföras med sadeltak. En framförliggande förstuga kan med fördel uppföras, vilken bör vara försedd med sadeltak i tvärgående riktning gentemot huvudbyggnadens tak. Det ska vara insyn i trädgården från gången, vilket innebär att häckar och buskar nära gången får vara högst 1,80 m och ska vara genomsiktliga till 50 procent. Lotten bör ha en centrerad mittgång.

Tak

- Takens karaktär ska hållas enkel.
- Takkupor och takfönster får ej installeras.
- Mindre komplementsbyggnad kan uppföras med platt pulpettak.

Fasad

- Byggnaden ska uppföras med målad träpanel, och kan med fördel målas med linoljefärg.
- Byggnadens fasad ska målas i en nedtonad kulör, lämpligen i rött, gult eller bruten vit ton. Målning med alltför skarpt framträdande kulörer ska undvikas.
- Panelen bör i första hand vara av stående locklisttyp med eller utan profilering, men kan även uppföras med lock-, fjäll- eller stockpanel alternativt spontad panel.
- Övriga fasadbeklädnader samt tilläggsisolering ska undvikas.

- Dekorativa listverk, vindskivor eller gavelornament kan uppföras, men ska vara proportionerliga till stugans volym.
- Fasaddetaljer såsom belysningsarmaturer samt skärmtak och markiser ska ha en nedtonad karaktär och ska inte verka dominerande på stugans helhetsintryck.
- Nybyggnad av skärmtak av glas eller aluminium ska undvikas.

Dörrar och fönster

- Dörrar och fönster ska helt eller delvis vara av massivt trä.
- Dörrar bör utföras som paneldörr med exempelvis fiskbensmönster eller speglar.
- Fönster ska uppföras som småspröjsade alternativt som sidohängda tvåluftsfönster med mittpost. Mindre fönster kan utföras utan spröjs.
- Större perspektivfönster utan post eller spröjs får inte installeras.

Uteplats

Uteplatser innefattar alla former av altandäck, pergolor, fristående skärmtak och andra ytor av permanent karaktär avsedda för utomhusvistelse, och ska byggas i anslutning till huset.

Vid uteplatsen får finnas ett insynsskydd, som är genomsiktligt till 50 procent och högst 1,80 meter högt.

Staket

Staketet ska uppföras i trä eller trådstängsel, alternativt en kombination av båda. Detta får vara högst 1,10 meter högt och ska hållas i gott skick.

I övrigt hänvisas till arrendeavtal för området, arrendekontrakt och föreningens stadgar.