

# Bostadsrättsföreningen

## Gustavsgatan 60

Org.nr: 769633-7844

### Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gustavsgatan 60, organisationsnummer 769633-7844, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017.

Ekonomisk plan registrerades år 2023.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2022.

### Säte

Föreningens säte är i Göteborg

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Styrelse

Ordförande	Stipe Baric
Ledamot	Andreas Nyström
Ledamot	Sandra Åhsberg

### Revisor Anders Pettersson

**Information om fastigheten**

Fastighetsbeteckning: Bagaregården 22:5

Nybyggnadsår: 1945

**Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

**Försäkring**

LF

**Bostadslägenheter**

**upplåtna med bostadsrätt**

**Garage och P-platser**

	<b>Antal</b>	<b>Total yta m<sup>2</sup></b>	<b>Antal platser</b>
2 rok	2	78	4
<b>3 rok</b>	<b>2</b>	<b>156</b>	
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>			<b>234</b>

### Underhåll

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023-08-01  
Underhållsplanens tidshorisont: 10

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering, renovering tvättstuga, nya elcentraler	2008	
Nytt tak samt takfönster	2020	
Tilläggsisolerat och putsat ny fasad, delvis nya fönster, ny entrédörr	2021	
Putsat entrétrappa	2022	
Avfuktare samt tvättlinor tvättstuga	2023	
Renoverat trapphus	2023	

### medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	126	35	0	
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 20	16	0	
Soliditet <sup>1</sup> , %	100	59	0	
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	540	151	0	
Skuldsättning / kvm	0	0	0	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	0	0	0	
Sparande / kvm	-2	91	0	
Räntekänslighet	0	0		
Energikostnad / kvm	261	60	0	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100		

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Kommentarer till årets resultat och föreningens ekonomiska ställning

2023 var inget helår för föreningen.

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

Föreningen har inga lån

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

### Framtida utveckling och årsavgifter

Föreningens ekonomi ser god ut och avgiften förväntas inte höjas 2025.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 500 000	0	16 257	<b>9 516 257</b>
Resultatdisposition enligt stämman:				
Reservering fond för yttre underhåll				
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			- 22 852	<b>- 22 852</b>
Belopp vid årets utgång	<b>9 500 000</b>	<b>0</b>	<b>- 6 595</b>	<b>9 493 405</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 257
Årets resultat	- 22 852
<b>Totalt</b>	<b>- 6 595</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	- 6 595
<b>Totalt</b>	<b>- 6 595</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	126 428	35 379
Övriga rörelseintäkter	3	134	0
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>126 562</b>	<b>35 379</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-96 230	-13 983
Administration och förvaltning	5	-27 568	0
Avskrivningar	6	-22 269	-5 139
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-146 067</b>	<b>-19 122</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-19 505</b>	<b>16 257</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-19 505</b>	<b>16 257</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-19 505</b>	<b>16 257</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat	7	-3 347	0
<b>Summa Skatter</b>		<b>-3 347</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-22 852</b>	<b>16 257</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		9 439 772	3 134 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 439 772</b>	<b>3 134 796</b>
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 342 480
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 439 772</b>	<b>9 477 276</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	6 500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 021	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 021</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 959	29 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 959</b>	<b>29 239</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>56 980</b>	<b>6 529 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 496 752</b>	<b>16 006 515</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		9 500 000	9 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 257	0
Årets resultat		-22 852	16 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 595</b>	<b>16 257</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 493 405</b>	<b>9 516 257</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skatteskulder		3 347	0
Övriga skulder		0	6 482 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 843
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 347</b>	<b>6 490 258</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>3 347</b>	<b>6 490 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 496 752</b>	<b>16 006 515</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		-19 505	16 257
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		22 269	5 139
<b>Summa</b>		<b>2 764</b>	<b>21 396</b>
Betald skatt		-3 347	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-583</b>	<b>21 396</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		6 487 979	-6 500 000
Minskning av rörelseskulder		-6 486 911	6 490 258
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>485</b>	<b>11 654</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>485</b>	<b>11 654</b>
Likvida medel vid årets början	8	29 239	0
Likvida medel vid årets slut	8	44 959	29 239

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Bagaregården 22:5	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat exkl. avskrivningar, reparation och underhåll/kvm totalyta

Årets utrymme för kostnader för reparation och underhåll, givet att självkostnadsprincip tillämpas.

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Årsavgifter

### Totalt nettoomsättning

2024	2023
126 427	35 379
<b>126 427</b>	<b>35 379</b>

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

Inga konton kopplade till not

2024	2023
------	------

## Not 4. Operativ drift och underhåll

### Taxebundna kostnader

Fastighetsel

Uppvärmning

Vatten och avlopp

### Totalt operativ drift och underhåll

2024	2023
9 345	2 474
35 256	7 860
16 519	3 649
<b>61 120</b>	<b>13 983</b>
<b>61 120</b>	<b>13 983</b>

## Not 5. Administration och förvaltning

Inga konton kopplade till not

2024	2023
------	------

## Not 6. Avskrivningar

### Avskrivningar

Byggnader och markanläggningar

### Totalt avskrivningar

2024	2023
22 269	5 139
<b>22 269</b>	<b>5 139</b>

## Not 7. Skatt på årets resultat

Inga konton kopplade till not

2024	2023
------	------

**Not 8. Likvida medel**

Kassa och bank

**Belopp vid årets slut**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

44 959

29 239

**44 959**

**29 239**

## Underskrifter

---

Stipe Baric

---

Andreas Nyström

---

Sandra Åhsberg



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.02.2025 18:13

SENT BY OWNER:

Anders · 10.02.2025 21:22

DOCUMENT ID:

rJeHXgyutye

ENVELOPE ID:

SJSmey\_t1e-rJeHXgyutye

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Gustavsgatan 60.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>STIPE BARIC</b> stipe.Baric@outlook.com	Signed Authenticated	12.02.2025 17:45 10.02.2025 21:36	eID Low	Swedish BankID (SSN: 198912263194) IP: 83.191.113.169
<b>ANDREAS NYSTRÖM</b> oxytocin@live.se	Signed Authenticated	17.02.2025 17:09 17.02.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID (SSN: 199009053936) IP: 81.237.154.20
<b>Sandra Christina Åhsberg</b> sandra.ahsberg@gmail.com	Signed Authenticated	19.02.2025 18:13 19.02.2025 09:34	eID Low	Swedish BankID (SSN: 198706244988) IP: 94.234.71.237

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed