

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

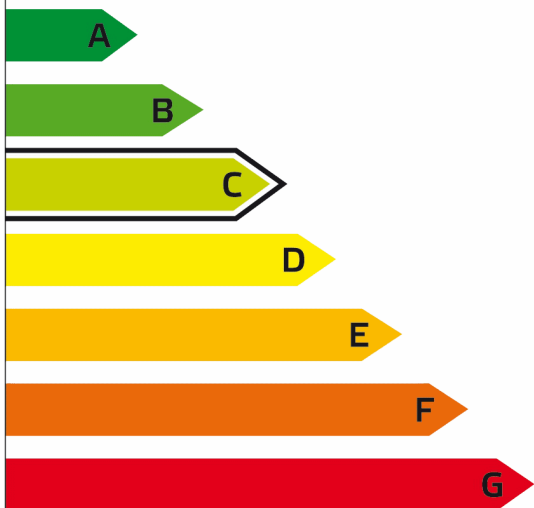
Viljamsbol 7, 683 95 Sunnemo

Hagfors kommun

Nybyggnadsår: 1948

Energideklarations-ID: 1607429

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
53 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Holmkvist, Energikvisten,
2025-04-04

Energideklarationen är giltig till:
2035-04-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Värmland	Hagfors	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Södra Viljamsbol 1:24			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1097187	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Viljamsbol 7		68395	Sunnemo
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1948
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
434 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	25	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	75	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
2	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
7	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
70 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 1736 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
170 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
Kommentar	
Besiktning har utförts för att inhämta uppgifter, mäta Atemp och utreda möjlighet till lönsamma energisparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara standardförbrukning med hänsyn till den aktuella byggnadens storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C, enligt BEN. Faktisk elförbrukning för uppvärmning, fastighetsel, hushållsel och verksamhetsel har varit: 16816 kWh. Se besiktningsprotokoll för byggnadsspecifika uppgifter.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Holmkvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-04-04	info@energikvisten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1215-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Energikvisten		

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Hagfors	Dekl.id 1607429
Fastighetsbeteckning Södra Viljamsbol 1:24	Energideklarationen upprättad 2025-04-04	
Adress Viljamsbol 7	Postnummer 683 95	Postort Sunnemo

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	53 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	67 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	70 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

NOTERINGAR/FÖRKLARINGAR

Atemp:	434 m ²	Atempen är uppmätt på ritning med faktiska mått tagna i fastigheten. Atempen är förenklat den uppvärmda golvarean i samtliga våningsplan.
Energiklass:	C	Mått på byggnadens energianvändning och miljöpåverkan. Skala A-G.
Energiprestanda primärenergi:	70 kWh/m ²	Byggnadens energianvändning omräknat till primärenergi (icke omvandlad energi) som korrigerats för geografiskt läge samt energibäarens miljöpåverkan.
Specifik energianvändning:	53 kWh/m ²	Den inköpta energianvändningen för uppvärmning, komfortkyla, tappvarmvatten och fastighetsel i byggnaden fördelat på Atempen. Normaliserad men ej omvandlad till primärenergi.
Normalisering:		Den faktiska energin (inköpt energi) och varmvattenanvändningen korrigeras för ett normalbrukande, dvs beroende på storleken på byggnaden bör det bo x antal personer i den. Broende på förutsättningarna kan den faktiska förbrukningen korrigeras upp eller ner för att motsvara normalförbrukningen. Korrigering görs även om vissa utrymmen i byggnaden hållit en avvikande temperatur från det som är satt till normal temperatur (21 °C).

Fastighet: Södra Viljamsbol 1:24
Adress: Viljamsbol 7, 68395 Sunnemo

Uppvärmning:

Vattenburet värmesystem:

Luft/vattenvärmepump - CTC EcoZenit 500 från 2021.

Kombipanna - Parca Norrhammar från 1976 med en pelletsbrännare Burnit från 2016 som används som spetsvärme.

Kompletterande värmesystem:

Braskamin. Det finns en ventil i bjälklaget till övervåningen där man bör komplettera med en fläkt för att effektivisera värmeförlyttningen.

Ventilation:

Byggnaden ventileras genom självdrag.

Rekommenderar att installera våtrumsfläktar med energisparfunktion i våtutrymmen som saknar detta.

Vind:

Vindsisoleringen består av: Spån med en tjocklek om ca. 200 mm. Det mesta av vinden är golvbelagd och används som förråd

Byggnaden har följande fönstertyper:

3-glas isoler.

1+1-glas i kopplade bågar. Rek. att byta till isolerfönster med spaltventiler *.

Byggnaden har följande dörrar:

Entrédörr: 2 st.

Altandörr: 1 st. modern pardörr.

Balkongdörr: 6 st. varav två pardörrar. Rek. att byta till energieffektiv dörrar *.

Altandörr: 2 st. Rek. att byta till energieffektiv dörrar *.

Kommentar till energideklarationen:

* Fönster- och dörrbyte innebär oftast en stor investering kontra energibesparing vilket gör det svårt att få åtgärden lönsam. Det ger dock även andra fördelar i form av behagligare inomhusklimat och minskat buller från omgivningen, varför det kan vara en bra åtgärd att utföra.

Ca. 50 m² av källaren saknar radiatorer och är därför inte inkluderad i Atemp.