

Årsredovisning
för
BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM

739400-1064

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

DNJP TK 

Styrelsen för BRF SMÖRBLOMMAN ÄNGELHOLM får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Föreningen har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året investerat c:a 5,6 MSEK i värmepumpar och energisparande åtgärder samt c:a 0,5 MSEK i nya porttelefoner.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	89 st
Tillkomna medlemmar	12 st
Avgående medlemmar	11 st
Medlemmar vid årets slut	90 st

Antal lägenhetsöverlåtelser under året har varit 9 stycken.

ÖVPTR
AM. R

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Mats Thelander	Ordförande
Jenny Abrahamsson	Ledamot
Thomas Karlsson	Ledamot
Jörgen Nilsson	Ledamot
Jenny Pettersson	Ledamot
Gustav Olsson	Suppleant
Andreas Smedlund	Suppleant
Ulla Stigsdotter	Suppleant

Styrelsen är vald på ett år.

Revisor har varit:
Anders Melander

Revisorssuppleant har varit:
Mats Törnros

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma. Styrelsen har hållit 11 stycken protokollförda möten.

FÖRVALTNING

TP-Byrån i Förslöv AB har under året skött den ekonomiska förvaltningen. Den tekniska förvaltningen har skötts av Part Fastighetsförvaltning AB.

FASTIGHETER

Föreningen äger fastigheten Smörblomman 1 med 4 st bostadshus inrymmande 80 st lägenheter med en totalyta på 4 544 m² och en styck lokal på 123 m². Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, lokalen är uthyrd.

EKONOMI

Årsavgifterna har inte förändrats under året.

Ur den yttre fonden har disponerats 500 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 118	4 134	4 078	4 043
Resultat efter finansiella poster	119	-514	1	-200
Soliditet (%)	12	14	16	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

ON SP TR JA
M. R

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 554	12 378 853	1 100 000	-9 412 946	-514 221	3 632 240
Avsättning till rep.fond			500 000	-500 000		0
Avskriv uppskrivningsfon		-486 484		486 484		0
Disposition av föregående års resultat:				-514 221	514 221	0
Ianspråktagande yttre fond			-500 000	500 000		0
Årets resultat					118 912	118 912
Belopp vid årets utgång	80 554	11 892 369	1 100 000	-9 440 683	118 912	3 751 152

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 927 167
avskrivningar uppskrivningsfond	486 484
återföres från yttre fond	0
årets vinst	118 912
	-9 321 771
behandlas så att	
till yttre fond överföres	500 000
i ny räkning överföres	-9 821 771
	-9 321 771

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JA
DN JP TK  n

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	4 118 047	4 134 312
Övriga rörelseintäkter		576	27 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 118 623	4 161 781
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-2 100 396	-2 906 945
Övriga externa kostnader		-376 604	-342 561
Personalkostnader	4	-63 073	-54 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 154 025	-1 103 955
Summa rörelsekostnader		-3 694 098	-4 408 218
Rörelseresultat		424 525	-246 437
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-305 613	-275 365
Summa finansiella poster		-305 613	-267 784
Resultat efter finansiella poster		118 912	-514 221
Resultat före skatt		118 912	-514 221
Årets resultat		118 912	-514 221

JH
ON JP TK TM. N

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 190 997	21 212 159
Inventarier, verktyg och installationer	6	164 140	184 454
Summa materiella anläggningstillgångar		26 355 137	21 396 613
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		26 358 637	21 400 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 409	25 562
Övriga fordringar		213	1 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 656	120 373
Summa kortfristiga fordringar		97 278	147 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 363 840	3 519 005
Summa kassa och bank		5 363 840	3 519 005
Summa omsättningstillgångar		5 461 118	3 666 180
SUMMA TILLGÅNGAR		31 819 755	25 066 293

DN JP TK  N

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

80 554

80 554

Yttre fond

1 100 000

1 100 000

Uppskrivningsfond

11 892 369

12 378 853

Summa bundet eget kapital

13 072 923

13 559 407

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 440 683

-9 412 947

Årets resultat

118 912

-514 221

Summa fritt eget kapital

-9 321 771

-9 927 168

Summa eget kapital

3 751 152

3 632 239

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

25 968 965

19 723 465

Summa långfristiga skulder

25 968 965

19 723 465

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

700 000

494 000

Skatteskulder

8 926

0

Övriga skulder

825 628

748 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 084

467 900

Summa kortfristiga skulder

2 099 638

1 710 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 819 755

25 066 293

ON JPTK 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5- 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	3- 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	3 904 445	3 904 445
Hysesintäkter lokaler	76 590	66 644
Garage- och p-platshyror	102 622	112 320
Överlåtelseavgifter	16 745	22 562
Pantsättningsavgifter	9 583	13 310
Avgift andrahandsuthyrning	8 004	11 857
Kravavgift	0	3 115
Öresutjämning	58	59
	4 118 047	4 134 312

JA
JPTK
M. M.

Not 3 Fastighetskostnader

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Reparation och underhåll	467 243	1 339 445
Fastighetsskötsel enligt avtal	367 768	356 992
Elektricitet	121 428	79 745
Värme	542 811	555 310
Vatten och avlopp	139 342	150 864
Renhållning	110 369	87 492
Försäkringar	122 355	117 887
Fibertv	105 600	105 600
Fastighetsskatt	123 480	113 610
	2 100 396	2 906 945

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 456 157	22 206 365
Inköp	6 112 549	249 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 568 706	22 456 157
Ingående avskrivningar	-13 622 851	-13 024 066
Årets avskrivningar	-647 227	-598 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 270 078	-13 622 851
Ingående uppskrivningar	12 378 853	12 865 337
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-486 484	-486 484
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 892 369	12 378 853
Utgående redovisat värde	26 190 997	21 212 159

JA
DN JS TK MM. m

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	258 479	55 339
Inköp		203 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 479	258 479
Ingående avskrivningar	-74 025	-55 339
Årets avskrivningar	-20 314	-18 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 339	-74 025
Utgående redovisat värde	164 140	184 454

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

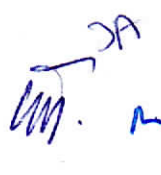
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 168 965	17 747 465
	23 168 965	17 747 465

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 668 465 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 968 965	19 723 465
	25 968 965	19 723 465
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	494 000
	700 000	494 000

JAR JS TK  JA

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	27 195 700	23 640 700
	27 195 700	23 640 700

Ängelholm 2023-01-29


Mats Thelander
Ordförande


Jenny Abrahamsson


Thomas Karlsson


Jörgen Nilsson


Jonny Pettersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-29


Anders Melander
Auktoriserad revisor