

Årsredovisning

Brf Solgläntan i Båstad

769639-2260

Styrelsen för Brf Solgläntan i Båstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och bildades 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 i Båstad kommun.

Föreningen har genom nybyggnation uppfört 7 st radhus i två plan med utvändiga förråd.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning bestående av lokalgata och naturmark.

Fastighetens adress är Solkurvan 11,13,15,17,19,21 & 23.

Fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 har en tomtareal om 1 403 kvm.

Lägenhetsfördelning

7 st 5 rum och kök

Föreningens mark är friköpt.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2022-01-25.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

Föreningens styrelse efter stämma 2023-06-15

Ulf Lundahl Ordinarie ledamot

Therese Karlsson Ordinarie ledamot

Moa Jakobsson Ordinarie ledamot

Malin Blomqvist Suppleant

Ann-Charlotte Sjösten Suppleant

Patrik Dahlgren Suppleant

Eva Björklund Förtroendevald revisor

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i föreningen.

Föreningens styrelse ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman. Ledamot och suppleant kan utses för tid av ett eller två år och kan omväljas.

Föreningen har, under 2023, upprättat en underhållsplan som årligen ska följas upp.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Medlemsinformation

Brf Solgläntan består av 7 medlemmar.

Under året har 0 (1) överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	511	339	0
Resultat efter finansiella poster	24	-209	-5
Soliditet %	68	67	0
Resultat exkl. avskrivningar	191	16	0
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	663		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 249		
Räntekänslighet %	20		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	51		
Sparande (kr) per kvadratmeter	249		

Nyckeltalet för räntekänslighet visar hur mycket föreningen kan behöva höja avgifterna om räntan för de räntebärande skulderna ökar med 1% - enhet.

Kostnad för värme, el eller vatten ingår inte i avgiften dock debiterar föreningen medlemmarna för VA separat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 965 000		-4 536	-209 450	19 751 014
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Avsättning till underhållsfond		2 000	-2 000		0
Årets resultat				24 403	24 403
Belopp vid årets utgång	19 965 000	2 000	-6 536	-185 047	19 775 417

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-215 986
Årets resultat	24 403
<i>Summa</i>	<i>-191 583</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	2 000
Balanseras i ny räkning	-193 583
<i>Summa</i>	<i>-191 583</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	510 769	339 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		510 769	339 468
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-57 515	-49 961
Övriga externa kostnader	4	-27 891	-20 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 958	-225 017
Summa rörelsekostnader		-252 364	-295 012
Rörelseresultat		258 405	44 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-234 002	-253 906
Summa finansiella poster		-234 002	-253 906
Resultat efter finansiella poster		24 403	-209 450
Resultat före skatt		24 403	-209 450
Årets resultat		24 403	-209 450

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	29 101 464	29 268 422
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		29 101 464	29 268 422
Summa anläggningstillgångar		29 101 464	29 268 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 923	130 699
<i>Summa kassa och bank</i>		160 923	130 699
Summa omsättningstillgångar		160 978	130 699
SUMMA TILLGÅNGAR		29 262 442	29 399 121

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser och insatsemissioner	19 965 000	19 965 000
Fond för yttre underhåll	2 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>19 967 000</i>	<i>19 965 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-215 986	-4 536
Årets resultat	24 403	-209 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-191 583</i>	<i>-213 986</i>
Summa eget kapital	19 775 417	19 751 014
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 9 336 000	9 432 000
Summa långfristiga skulder	9 336 000	9 432 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 96 000	96 000
Leverantörsskulder	4 328	2 249
Aktuella skatteskulder	6 240	6 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 44 457	111 618
Summa kortfristiga skulder	151 025	216 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 262 442	29 399 121

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01

2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	258 405
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	166 958
Erlagd ränta	-234 002
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>191 361</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-55
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-65 082

Kassaflöde från den löpande verksamheten 126 224**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån	-96 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -96 000**Årets kassaflöde 30 224****Likvida medel vid årets början 130 699****Likvida medel vid årets slut 160 923**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidare debiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	Årsavgifter	467 054	310 877
	Debiterad VA	43 715	27 391
	Överlåtelseavgifter	0	1 200
		510 769	339 468

Not 3	Drift- Fastighetskostnad	2023	2022
	Jour kostnad	3 534	2 533
	VA	39 633	27 205
	Fastighetsförsäkring	14 348	13 983
	Fastighetsskatt	0	6 240
		57 515	49 961

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Programvaror	1 476	366
	Redovisningstjänster	22 656	16 506
	Bankkostnad	2 159	1 362
	Övriga externa kostnader	1 600	1 800
		27 891	20 034

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnad Handelsbanken	234 002	253 906
		234 002	253 906

Not 6	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 493 439	14 096 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	15 397 439
	Utgående anskaffningsvärden	29 493 439	29 493 439
	Ingående avskrivningar	-225 017	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 958	-225 017
	Utgående avskrivningar	-391 975	-225 017
	Redovisat värde	29 101 464	29 268 422

Not 7	Långfristiga skulder till kreditinstitut		2023-12-31	2022-12-31
	Långgivare	Förfallodag	Ränta	
	Handelsbanken 041	2025-03-30	2,660%	3 200 000
	Handelsbanken 044	2026-03-30	4,330%	3 200 000
	Handelsbanken 045	2027-03-30	2,870%	3 032 000
	Avgår nästa års amortering		-96 000	-96 000
	Summa		9 336 000	9 432 000

Not 8	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förskottsbetalade avgifter	44 457	37 853
	Upplupen ränta Handelsbanken	0	73 765
		44 457	111 618

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000

UNDERSKRIFTER

Båstad

Ulf Lundahl
Styrelseordförande
2024 - -

Moa Jakobsson
Styrelseledamot
2024 - -

Therese Karlsson
Styrelseledamot
2024 - -

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Eva Björklund
Förtroendevald revisor