

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Björn Olof Uddevik Mjölönvägen 18, 80636 GÄVLE  
**Objekt** Fastigheten Ånge Ånge 3:435 med adress Brännan 217, 841 91 Ånge, samt Brännan 215 med fastighetsbeteckning ÅNGE 3:494 och fastigheten ÅNGE 3:564.

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? **2009** 1 b. När är byggnaden uppförd? **HITFLYTTAD 1946**
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? **KRÄVDES EJ**
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? **NEJ**
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
**NEJ**
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
**SE BILAGA**
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
**JÄ, OBSERVERAT I INNERTAK VID TILLTRÄDE**
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
**NEJ**
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
**NEJ**

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

—

Antal personer i hushållet: —

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

SJÖVATTEN 10/10 -22

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

MIKROBIOLOGISKT OTJÄNLIGT

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

JA, FÖR VINTERBRUK

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

JA, I PLINTGRUNDEN

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

NEJ

Skorsten? När?

JA 3/7 - 2019

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

1

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 18 april 2024

Ort och datum

  
Björn Olof Uddevik

031240050 - HusmanHagberg Sundsvall - 060-66 69 00 - [sundsvall@husmanhagberg.se](mailto:sundsvall@husmanhagberg.se) - <https://www.husmanhagberg.se/fastighetsmaklare/sundsvall/>

## Sammanställning av reparationer och renoveringar på Brännan 215 och 217 i Ånge

Fastigheterna Ånge 3:435 m.fl.

År	Åtgärd
2013	Spiskråka - insats till öppen spis för bättre brandskydd och uppvärmning installerades Fjärrstyrningsutrustning för elvärme mm installerades Skorstenen murades om över yttertaket Takstege installerades enligt krav från sotare Elinstallationen i stugan renoverades och nya element installerades på bottenvåningen
2014	Ny kyl/frys installerades Nytt element monterades på andra våningen
2016	Värmekabel installerades i köksavloppet
2017	Ny pumpautomat och varmvattenberedare installerades
2018	Alla vattenledningar från pumpautomaten samt invändiga vattenledningar byttes ut Alla plåttak byttes ut
2019	Fiber installerades i stugan
2020	Tillstånd till förbränningstolett meddelades