

Årsredovisning

för

Brf Bladet

789200-1335

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bladet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Brage 7, bebyggdes 1949. Föreningen registrerades 1947-11-11 och den ekonomiska planen registrerades 1951-01-17. Fastigheten är belägen på Lotsgatan 19 A-C, Bragegatan 7 A-B samt Läraregatan 2 A-B i Sundsvall. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 50 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns 8 garage och 28 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök,
4 st	2 rum och kokvrå,
15 st	2 rum och kök,
17 st	3 rum och kök,
5 st	4 rum och kök
1 st	6 rum och kök

Total bostadsyta: 3 267 kvm

Total lokalyta: 160 kvm

Total garageyta: 170 kvm

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Västernorrland.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln har under räkenskapsåret utförts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall. Lokalvården har utförts av Åsa och Lennart Löfgren och sedan Städzon från och med juni månad.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som tagits fram år 2015. Den visar fastighetens planerade underhållsbehov de närmaste 10 åren.

<u>Utförda underhållsåtgärder</u>	<u>År</u>
Värmeväxlare	2022
Konsultation balkong	2021
OVK-besiktning	2020
Asfalteringsarbeten	2016
Utökat med 4 nya p-platser	2016
Filmning av avloppsledningar	2015
Rengöring imkanaler, brandskyddskontroll samt OVK	2014
Iordningställande av innergård	2014
Takbyte över lokal Röda Korset	2014
Installation sopsorteringsanläggning (molok)	2013
Målning källargångar och förråd	2012
Byte lägenhetsdörrar, låssystem samt trapphusrenovering	2011
Byte tak	2010
Ombyggnad el	2010
Byte stammar i källare	2008
Byte fönster	2005
Byte köksstammar	2000 och 2004
Dränering	1997
Byte stammar och renovering badrum	1995-1996
Fasadrenovering	1990

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomsskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört löpande underhåll för ca 255 534 kr och periodiskt underhåll för ca 162 500 kr. De största posterna är byte av värmeväxlare och reparationer i tvättstugan.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna. Under året har 6 lägenhetsöverlåtelse ägt rum. Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 och vid räkenskapsårets slut 66.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2022-06-16 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Håkan Svanbäck	Ledamot, ordförande
	Lena Jonsson	Ledamot
	Ingela Sjögren	Ledamot
	Sara Norberg	Ledamot
Suppleant	Ellinor Dahlin	
	Sofia Lundin	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning Birgit Svanbäck

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2015-08-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 812	2 764	2 700	2 737	2 691
Resultat efter finansiella poster	393	456	583	617	584
Soliditet (%)	35	41	38	31	20
Årsavgifter bostäder, genomsnitt per kvm boyta	729	718	718	718	708
Värmekostnad per kvm totalyta	146	128	141	145	152
Elkostnad per kvm totalyta	55	44	43	55	54
Vattenkostnad per kvm totalyta	35	44	42	41	35
Fastighetslån per kvm totalyta	1 096	1 144	1 191	1 239	1 695
Skuldränta (%)	1,28	0,88	1,06	0,77	0,92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan åren. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 700	468 901	1 194 156	1 068 845	456 026	3 268 628
Avsättning underhållsfond			650 000	-650 000		0
Omföring av föregående års resultat:				456 026	-456 026	0
Årets resultat					391 522	391 522
Belopp vid årets utgång	80 700	468 901	1 844 156	874 871	391 522	3 660 150

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	874 871
årets vinst	391 522
	1 266 393

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll enligt stadgarna	107 850
reservering fond för yttre underhåll utöver stadgarna	542 150
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-162 500
i ny räkning överföres	778 893
	1 266 393

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 812 279	2 764 394
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 812 279	2 764 394
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 840 044	-1 726 220
Övriga externa kostnader		-212 557	-192 836
Personalkostnader	4	-94 224	-124 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 625	-229 625
Summa rörelsekostnader		-2 376 450	-2 272 870
Rörelseresultat		435 829	491 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 535	-35 498
Summa finansiella poster		-44 307	-35 498
Resultat efter finansiella poster		391 522	456 026
Resultat före skatt		391 522	456 026
Årets resultat		391 522	456 026

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	4 622 938	4 852 563
Summa materiella anläggningstillgångar		4 622 938	4 852 563
Summa anläggningstillgångar		4 622 938	4 852 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 550	101 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 051	124 775
Summa kortfristiga fordringar		137 601	226 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	3 410 443	2 808 065
Summa kassa och bank		3 410 443	2 808 065
Summa omsättningstillgångar		3 548 044	3 034 241
SUMMA TILLGÅNGAR		8 170 982	7 886 804

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		549 601	549 601
Fond för yttre underhåll		1 844 156	1 194 156
Summa bundet eget kapital		2 393 757	1 743 757
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		874 871	1 068 845
Årets resultat		391 522	456 026
Summa fritt eget kapital		1 266 393	1 524 871
Summa eget kapital		3 660 150	3 268 628
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 032 656	3 942 086
Summa långfristiga skulder		2 032 656	3 942 086
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 909 430	171 284
Leverantörsskulder		304 343	268 170
Skatteskulder		2 367	6 269
Övriga skulder	9	0	1 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 036	229 041
Summa kortfristiga skulder		2 478 176	676 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 170 982	7 886 804

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		391 522	456 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		229 625	229 625
Betald skatt		-3 967	-9 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		617 180	675 901
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		88 640	-66 975
Förändring av leverantörsskulder		36 173	185 417
Förändring av kortfristiga skulder		31 668	-63 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten		773 661	730 979
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar, balkongprojekt återfört		0	122 480
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	122 480
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-171 284	-171 384
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-171 284	-171 384
Årets kassaflöde		602 377	682 075
Likvida medel vid årets början	7		
Likvida medel vid årets början		2 808 065	2 125 990
Likvida medel vid årets slut		3 410 442	2 808 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan åren. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	30-50 år
Markanläggning	15-20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 574 986 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter (3597 kvm).

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 381 820	2 346 672
Hyror lokaler	134 173	110 266
Hyror garage	39 802	36 960
Hyror parkering	47 250	47 250
Gemensamhetsel	86 937	101 269
Tv, bredband, telefoni	103 512	85 533
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	16 103	13 061
Övriga intäkter	2 682	23 383
	2 812 279	2 764 394

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Löpande underhåll	255 534	102 307
Periodiskt underhåll	162 500	301 575
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	173 654	125 428
Uppvärmning	524 366	458 759
Vatten- och avloppsavgifter	124 829	159 033
Elavgifter	196 585	158 155
Renhållning	89 811	94 975
Snöröjning	41 437	87 934
Förbrukningsinventarier / materiel	14 704	9 065
Försäkring fastighet	54 316	53 089
TV, bredband, telefoni	109 979	91 421
Brandskyddsarbete	3 359	0
Fastighetsskatt	88 969	84 479
	1 840 043	1 726 220

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	60 000	60 000
Löner och andra ersättningar	15 618	42 986
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 606	21 203
Summa	94 224	124 189

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	12 112 327	12 112 327
Ingående anskaffningsvärden markanläggning	544 303	544 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 656 630	12 656 630
Ingående avskrivningar	-7 827 192	-7 597 567
Årets avskrivningar	-229 625	-229 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 056 817	-7 827 192
Mark	23 125	23 125
	23 125	23 125
Utgående redovisat värde	4 622 938	4 852 563
Taxeringsvärden byggnader	24 932 000	21 342 000
Taxeringsvärden mark	11 018 000	8 418 000
	35 950 000	29 760 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 734 950 7 734 950	7 734 950 7 734 950

Not 7 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	2 000	2 000
Nordea företagskonto	3 408 443	2 806 065
	3 410 443	2 808 065

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,04	2025-07-16	2 139 940
Nordea	2,83	2023-01-30	1 802 146
			3 942 086
Kortfristig del av långfristig skuld			1 909 430

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank vilket är föreningens avsikt.

Kommande års beräknade amortering är 171 284 kr.

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 3 085 666 kr.

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Personalens skatter	0	990
Sociala avgifter	0	336
	0	1 326

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Svanbäck
Ordförande

Lena Jonsson
Ledamot

Ingela Sjögren
Ledamot

Sara Norberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bladet, org.nr 789200-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bladet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bladet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-29 06:58:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FATIH ÖZCELIK

Datum

Fatih Özcelik

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post