

Stationsvägen 11&15 844 61 Kälarne

Fastigheten ligger på Kälarnes huvudgata med alla faciliteter på gångavstånd (200m) till Skola, mataffär, vårdcentral och bussar. Kälarne är en liten lugn stad med ett aktivt samhälle hittar du alla bekvämligheter (bio, bibliotek, idrottsanläggningar), bussar till Hammarstrand (3 mil), Bräcke (6 mil), Sundsvall (11 mil) och Östersund (10 mil) många sjöar och skog runt omkring som samt Svedjebackens skidort (3Km).

Båda byggnaderna har förråd, pannrum och gemensam tvättstuga i källare.

Uppvärmningen kommer från stadsleverantören och består av fjärrvärme.

Lägenhetsdetaljer och renovering gjord att notera, lägenhetsnumren för Stationsvägen 11 och 15 som jag hade från tidigare köpare och fortsätter att använda är från höger till vänster (och stämmer inte överens med den från Skatteverket som är från vänster till höger).

Stationsvägen 11 – 1001 1,5rok (35kvm) med bra planering med kök med matplats, vardagsrum med sovalkov för sovrummet. Hela lägenheten var målad 2024.

Stationsvägen 11 – 1002 4rok (99 kvm) med egna parkeringsplatser och ingång på byggnadens sida. Lägenheten är en före detta lokal och har många stora fönster på både gatan (vardagsrum och kök) och trädgård på baksidan (3 sovrum). Lägenheten har målats om 2023, nytt golv i ett sovrum.

Stationsvägen 11 – 1101 1,5rok (35kvm) kök, ett vardagsrum med sovalkov för sovrum och badrum. Hela lägenheten är målad och golv 2024.

Stationsvägen 11 – 1102 4rok (99kvm) Trevlig trerumslägenhet med trägolv, öppen spis i vardagsrummet och balkong. Lägenheten är helt ommålad 2023, ny kyl 2023

Stationsvägen 15 – 1001 Stor 2rok (62kvm), bra planlösning med stort rum med entré, matplats och kök, vardagsrum med öppen spis, ett sovrum och ett badrum.

Stationsvägen 15 – 1002 1rok med ett rum och ett badrum.

Stationsvägen 15 – 1003 3rok (75kvm) med stotrum med alkov och matplats, ett vardagsrum med trägolv och öppen spis, två sovrum och ett badrum. Helmålad 2023.

Stationsvägen 15 – 1101 Stor 2rok (62kvm), bra planlösning med stort rum med entré, matplats och kök, vardagsrum med öppen spis, ett sovrum och ett badrum.

Stationsvägen 15 – 1102 1Rok med ett rum toalett och dusch i fd garderob. Helmålad 2024 ny frys 2024.

Stationsvägen 15 – 1103 3rok (75kvm) med storrum med alkov och matplats, ett vardagsrum med trägolv och öppen spis, två sovrum och ett badrum. Helmålad 2023

Lokal Hittills använt som förvaringsplats. Möjlighet att göra en 3Rok med privat tillgång till trädgården