

FÖRSLAG TILL
**STADSPLAN FÖR
DEL AV ÄNGE KÖPING**

(OMRÅDET NORR OM BANGÅRDEN)
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET
I HÄRNÖSAND I MARS 1960

Sig Elmqvist
LÄNSARKITEKT

REVIDERAT I APRIL 1961
I JUNI 1962

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM NYMÄTNING FÖR BYGGNADSPLAN
ÅREN 1941-1943 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE GUNNAR PEDERSEN OCH KOM-
PLETTERAD I OKTOBER 1956 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE GUNNAR ALFREDS

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- BYGRÄNS
- GATA, VÄG
- JÄRNVÄG
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- NIVÅKURVOR MED 10 M. EKVIDISTANS
- STÄKET
- DIKE
- SLÄKT
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- KÖGSLAGSGRÄNS
- BOSTADS- RESP. UTHUS
- VATTENKÄLLA
- MÄTNINGSPUNKTER
- PUNKT I RUTNET

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, AVSEDD ATT UTGÅ, (GRÄNSEN 30 METER UTANFÖR)
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STANGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄNNA PLATSER

- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BSR OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RÄDUS
- BP OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, PRISTÄNDE HUS
- BSB OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BSH OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- N OMRÅDE FÖR DAGHEM ELLER LESTUGA
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- BI OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL

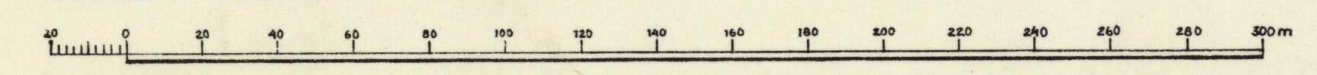
SPECIALOMRÅDEN

- TI OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL
- TS OMRÅDE FÖR TRANSFORMATOR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR UTHUS OCH DYL. UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS
- ÖVERBYGGD GÅRD OCH ANNAN TERRASSBYGGNAD
- MARK TILLGÅNGSLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR (DÄR U-OMRÅDE DELAR KVARTERSMARK AVSES DEN ÄN EN SIDA ANGIVNA BESTÄMMELEN GÄLLA ÄVEN Å U-OMRÅDETS ANDRA SIDA)
- MARK TILLGÅNGSLIG FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- MARK TILLGÅNGSLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- I, II, III, IV ANTAL VÅNINGAR
- IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- Ik, IVk ANTAL VÅNINGAR JÄMTE INREDD KALLARE
- BYGGNADSHÖJD
- GATUHÖJD
- ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE FÖR ÄLDRE BYGGNAD

SKALA 1:2000



AVSKRIFT.
TILLHÖR KOMMUNALFÖLLMÄKTIGES DEN 18/7 1962
UNDER § 33 FATTADE BESLUT.
ROLF KJÄRRMAN
KOMMUNALFÖLLM. ORDF.
BESTYRKES:

Olle Fernström

ÅR 1964 DEN 6 MARS FASTSTÄLLE LÄNSTYRELSEN
I VÄSTERNORRLANDS LÄN DET Å DENNA KARTA UPPTAGNA
FÖRSLAG TILL STADSPLAN, BETYGAR HÄRNÖSAND
I LANDSKAPET DEN 24 JULI 1964.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

OLLE FERNSTRÖM



Akt nr:
22 - ÅNG - 64

AU\$22-\$ANG-64

Karta: pl. s.

Ånge 64

Akten består av 1 band handlingar innehållande 12 numrerade sidor jämte 1 kart. a

R E S O L U T I O N .

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Ånge köping den 18 juli 1962 antaget förslag till stadsplan för del av Ånge köping (området norr om bangården), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av länsarkitekten Stig Elmqvist i mars 1960 upprättad och i april 1961 samt i juni 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet inom tre veckor härfter.

Härnösand i landskansliet den 6 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Bengt Olavi

Utan avgift.

III G 1-27-62.

ml

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. d. Ljungh

Besvär

Överlantmätaren.

Kungl. Kommunikationsdepartementet

Avskrift.

KUNGL. MAJ:TS

RESOLUTION

Genom resolution den 6 mars 1964 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län ett av kommunalfullmäktige i Ånge köping vid sammanträde den 18 juli 1962 antaget förslag till stadsplan för område norr om bangården.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits å en av länsarkitektkontoret i Härnösand i mars 1960 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution ha dels Bernhard Häggblom, dels Hildegard Bjelkström, dels Aron Janson, dels dödsboet efter Bror Larsson, dels Gunnar Persson m.fl., dels John Eriksson, dels Bengt Fhanér, dels ock Yngve Ström anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

TILL B HÄGGBLÖM

TILL HILDEGARD BJELKSTRÖM

TILL DÖDSBOET EFTER BROR
LARSSON

TILL G PÉRSSON

TILL J ERIKSSON

TILL B FHANER

TILL Y STRÖM

ang. besvär i fråga om
stadsplan för område norr
om bangården i Ånge köping
dnr D 1240, 1241, 1362, 1365,
1433, 1448, 1498 och 1499

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Västernorrlands län
(+ prövade handl.)
byggnadsnämnden i Ånge köping
länsarkitekten, Härnösand
överlantmätaren, Härnösand
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande dist-
riktslantmätare)

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 22 juli 1964 och av byggnadsstyrelsen den 5 oktober 1964.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall..

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott
den 4 december 1964.

(L.S.)

Rune Hermansson

/ Bert Holmberg

Destyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

LÄNSARKITEKTEN

ANK. T. K. BYGGN. STYREL.

I N K O M

I

14. 08. 64

28. 07. 64

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Kommunikationsdepartementet

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till stadsplan för del av Ånge köping.

För stadsplaneområdet, som omfattar Ånge samhälles norr om järnvägsområdet belägna del, har ej tidigare fastställts stadsplan. Den del av stadsplaneområdet, som vid bangårdens östra ände skjuter ut mot söder, ansluter till stadsplan fastställd den 23 oktober 1953.

Stadsplaneförslaget har utarbetats i nära anslutning till den av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg, år 1955 - 57 upprättade generalplanen för köpingen. Förslaget redovisar dock endast ett butikscentrum beläget norr om järnvägsstationen. Ytterligare ett butikscentrum, såsom generalplanen anvisar, torde ej vara behövt ur handelsgeografisk synpunkt och läget vid Borgsjövägen synes mindre lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten. Vidare innebär stadsplaneförslaget att visst område norr om butikscentrum användes för fristående, smärre bostadshus, ehuru generalplanen här anger plats för flerfamiljshus med hänsyn till det centrala läget. Motiveringen för stadsplaneförslaget i denna del är att befintlig villabebyggelse på området till större delen är tämligen ny och i gott skick. I den mån betingelser komma att uppstå för sanering i denna del av området, förutsättes planen komma att ändras.

Av de båda områdena för allmänna byggnader i stadsplaneområdets västra del upptages det mindre av befintligt ålderdomshem och det större av Ånge läroverk, som är under utbyggnad. A-området öster om butikscentrum avses för blivande enhetsskola, det mindre A-området norr därom för framtida ålderdomshem, och A-området i planens norra del, där Folkets Park nu ligger, är närmast avsett för blivande kronikerhem. Det mindre A-området öster om enhetsskoltomten har ansetts böra reserveras för allmänna byggnader utan närmare specifikation.

Utan avskrift.

ml

De i planen ingående delarna av allmänna vägar har redovisats i enlighet med föreliggande, delvis redan genomförda arbetsplaner. Den förutvarande del av väg 272, som bildar en plankorsning med järnvägen (markerad med z) är endast avsedd för gångtrafik. Dess bredd medger dock att förbindelsen kan användas som reservled för fordonstrafik i undantagsfall, då vägporten öster därom är blockerad. Allmänna parkeringsplatser ha angivits vid ålderdomshem och skolor, invid butikscentrum, på industriområdet i planens sydöstra del och inom det östra hyreshusområdet. I övrigt synas erforderliga bilplatser kunna anordnas inom kvarteren och i viss utsträckning på parkmark.

Förslaget har utarbetats med hänsyn till föreliggande projekt till vatten- och avloppsnät, vilka delvis genomförts.

Enär osäkerhet råder om möjligheterna att inlösa vissa fastigheter för genomförande av planerat butikscentrum, föreslås att dettas mellersta del undantages vid blivande fastställelseprövning.

Härnösand i mars 1960.

Stig Elmqvist
länssarkitekt

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-27-62.

Härnösand i landskansliet den 6/3 1964.

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mårta Lahti

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Tillhör kommunalfullmäktiges den 18/7 1962 under § 33
fattade beslut.

Rolf Kjärman
Kommunalfullm. ordf.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
stadsplan för del av

ÅNGE KÖPING

(området norr om järnvägen)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Utan avskrift.

ml

Örnlandsmästaren

- h) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor- matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas.
Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke be- byggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och använ- das endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämp- ligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all- männa ledningar.
Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng- lig för allmän gatutrafik.
Mom. 3. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgäng- lig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp- föras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; 8,0; 10,6 och 13,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb-betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med A och J betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderligt och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom. 3. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriigen tillgodoses.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE FÖR VISS ÄLDRE BEBYGGELSE.

Inom med ä betecknat område får befintlig byggnad, oaktat den strider mot stadsplanen, undergå till nybyggnad hänförlig ombyggnad, såvida byggnadens volym ej därigenom ökas.

Härnösand i mars 1960.

Förslaget utökat med

§ 10 i april 1961.

Stig Elmqvist

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-27-62.

Härnösand i landskansliet den 6/3 1964.

På tjänstens vägnar:

B-M. Thörnberg

Lunde
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Marta Lanti