

Karta
 över tre områden å fastigheten
 O V A N S J Ö 19¹
 i Borgsjö socken och kommun,
 Västernorrlands län;
 upprättad vid avstyckning.

Dnr Y1

16/54

Upprättad år 1955 av:

Stenar Alfeds.

Distriktslantmätare. _____

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : / 000 .

BESKRIVNING.

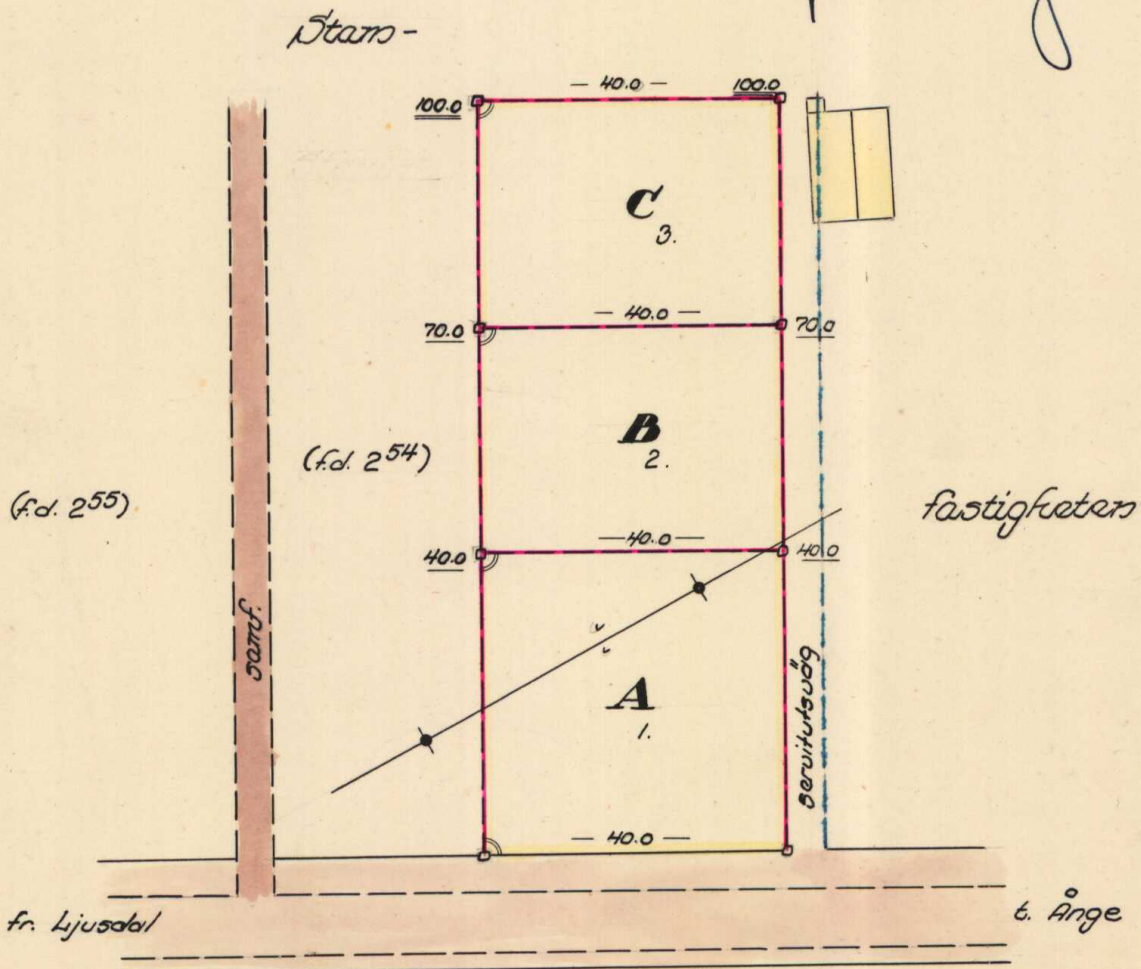
Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar	Summa hektar
A1 åker	0,1600	0,1600
B2 åker	0,1200	0,1200
C3 åker	0,1200	0,1200
Summa	0,4000	0,4000

R. Nr. 19²
 " 19³
 " 19⁴

Servitut: Med vart och ett av de avstyckade områdena följer dels rätt att för utfart över stamfastigheten nyttja ett fem meter brett markområde längs områdenas östra gräns, dels ock rätt att för vatten och avlopp draga erforderliga ledningar över stamfastighetens mark.

§271: År 1955 den 16 april fastställde överlantmätaren den å denna karta upptagna avstyckning; betygar Härnösand i länets lantmäterikontor som ovan

M. R. Kvarley





Akt nr:
22 - BOR - 1797

AU\$22-BOR-1797

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LANS LANTMATERIKONTOR
den 29 JULI 1955

FD. 1-4
Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LANS LANTMATERIKONTOR
den 29 JAN. 1955

D.-Nr 16/54

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna

Ovanåsjö 19'

i Borgsjö socken, Borgsjö kommun,
Västernorrlands län;

upprättade år 1955.

Karta v.a.

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 18 skrivna sidor jämte
1 kart a.

Borgsjö 1797

Dnr 16/54.

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten Ovansjö. 19¹ i Borgs-
sjö socken och kommun av Västernorr-
lands län.

1 §.

År 1954 den 25 mars börjades förrättningen efter därom
gjord ansökan; se bilaga A. Närvarande voro, förutom underteck-
nad lantmätare, följande sakägare:

Förrättningsökanden, Borgsjö kommun, genom kommunalnäm-
dens ordf. Hjalmar Lohman enligt protokollsutdrag, se bil. nr 1.

Sven Nordell, ägare till styckningsfastigheten enligt lag-
farter den 17 april 1940, nr 211-213, den 15 september 1943,
nr 684, den 15 mars 1944, nr 150, den 6 december 1944, nr 820
samt lagfartsansökan den 15 mars 1944, nnr 153.

Byggnadsnämnden i kommunen genom dess ordförande, Daniel
Bylandér.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erfor-
derligt.

3 §.

Företeddes:

1. Jordregisterutdrag.
2. Avskrift av köpekontrakt av den 21 november 1953, varige-
nom Borgsjö kommun förvärvat ett markområde om 4.500 kvad-
ratmeter av styckningsfastigheten. Avskriften bilades proto-
kollet såsom bilaga B.
3. Utdrag av Borgsjö kommunalfullmäktiges protokoll för den

17 december 1953, vari förenämnda markförvärv godkänts, se bilaga C.

4 §.

Sakägarna bestämde, att avstyckningen skulle omfatta det av kommunen förvärvade området och verkställas på så sätt att tre tomter bildades med från allmänna vägen räknat följande arealer, nämligen 1600 m², 1200 m² och 1200 m² samt dessutom ett 5 meter brett område öster om de föreslagna tomterna, vilket område skulle tjäna som utfartsväg för tomterna.

På lantmätarens fråga varför vägmärken intagits i det förvärvade området upplyste herr Lohman, att man vid köpekontraktets upprättande hade kommit överens om att betalning skulle utgå för 4000 m² tomtmark efter 1:75 /m² samt en ersättning av 350:- för en fem meter bred utfartsväg, men att man för enkelhetens skull i köpekontraktet slagit ihop såväl markarealer som ersättningar.

Med hänsyn härtill beslöto sakägarna, på lantmätarens inrådan, att förenämnda tre områden om resp. 1600, 1200 och 1200 m² skulle avstyckas samt att med områdena skulle följa dels rätt att för utfart över stamfastigheten nyttja ett fem meter brett markområde längs områdenas östra gräns, dels rätt att för vatten och avlopp draga erforderliga ledningar över stamfastighetens mark. Härom träffade sakägarna skriftlig förening, se bilaga D.

5 §.

Antecknades, att kommunens avsikt med markförvärvet och förrättningen var att tillgodose behovet av tomtmark inom denna del av kommunen. Spekulant fanns på tomten närmast allmänna

vägen och man räknade med att inom den närmaste tiden få köpare även till de två övriga tomterna. Behovet av alla tre tomterna bedömdes av kommunombudet och byggnadsnämndens ordförande vara aktuellt.

6 §.

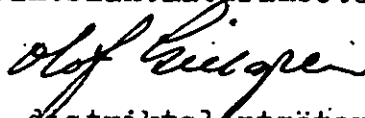
De föreslagna tomtområdena voro belägna inom den del av Ovansjö by, för vilken länsstyrelsen den 31 juli 1948 utfärdat utomplansbestämmelser. Då bebyggelsen på de föreslagna tomtområdena synes böra hänföras till tätbebyggelse måste länsstyrelsens dispens jämlikt 79 och 137 §§ B.S. inhämtas innan bebyggelse kan ske.

7 §.

Sedan länsstyrelsens dispens inhämtats skulle förrättningen företagas till fortsatt handläggning vid sammanträde, för vilket tid och plats kommer att meddelas berörda sakägare senast fem dagar före.

Ovansjö den 25 mars 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:



t.f. distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 1 april 1954.

8 §.

År 1955 den 22 januari. Vid det till denna dag utsatta sammanträdet på undertecknad distriktslantmätaren^{9/} tjänstelokal i Ånge hade inga sakägare infunnit sig. Kallelser till sammanträdet hade utsänts med posten den 14 januari 1955, se bil. nr 2.

9 §.

Jäv mot den nytillträdande lantmätaren förekom icke.

10 §.

I resolution den 5 oktober 1954, avskrift se bilaga E, hade länsstyrelsen förklarat hinder icke möta för byggnadsnämnden att meddela byggnadslov för avsett byggnadsföretag å det närmast landsvägen belägna området.

11 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga F.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen att meddela tillstånd till densamma.

12 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

13 §.

Karta förelåg upprättad över de till avstyckning föreslagna områdena i skalan 1:1000.

14 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då ifrågakommande gräns var i laga ordning bestämd samt klar, tydlig och ostridig på marken.

5
15 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Borgsjö kommun.

Förrättningskostnaderna skulle jämlikt köpekontraktet, bilaga B, erläggas av Borgsjö kommun.

16 §.

Antecknades,

att de avstyckade områdenas arealer utgjorde respektive 1600, R. Nr. 192

1200 och 1200 kvadratmeter samt

att R. Nr. 193 R. Nr. 191 avstyckningsbeskrivning tecknats på kartan.

17 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Medelpads västra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Ånge den 22 januari 1955.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Gunnar Alreds.

Distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 22 januari 1955.

Borgsjö Kommunalkontor

Telefoner: 150 o. 151

Postgiro: 8850

ERIKSLUND

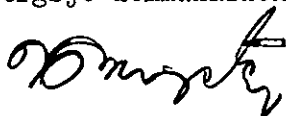
Dnr. 16/54 6. 8
Ink. till distr.-lantm. i Ånge
distrikt d. *Ovansjö* 1954.

Bilaga A.

Distriktslantmätaren i Ånge distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ovansjö 19¹ i Borgsjö socken.

Erikslund i Borgsjö kommunalkontor den 3 mars 1954.



(V. Bergsten)

kommunalkamrer.

Säljare: Sven Nordell, Ringdalen, Alby.

Köpare: Borgsjö kommun.

Bil.: Utdrag av protokoll vid sammanträde med kommunalfullmäktige i Borgsjö kommun den 17 december 1953, § 88.

Avskrift av köpekontrakt.

Telefoner: 150 och 151

Postgirokonton... 88 50

ERIKSLUND

K Ö P E K O N T R A K T .

Under förutsättning av lagakraftvägande godkännande av Borgsjö kommunalfullmäktige upplåter och försäljer undertecknad Sven Olof Henry Nordell, till Borgsjö kommun ett markområde om 4.500 kvadratmeter, avsett att avstyckas från fastigheten Ovansjö 19¹ i Borgsjö socken.

Området är 100 meter långt, avgränsat i väster mot en skogstrakt, och 45 meter brett mot allmänna landsvägen Ånge - Alby i söder.

Köpeskillingen utgör sjutusentrehundrafemtio (7.350:-) kronor och erlagges när området avstyckats och sedan kommunalfullmäktiges beslut om godkännande av detta kontrakt vunnit laga kraft.

Området får tillträdas av köparen, sedan köpeskillingen erlagts.

Området upplåtes fritt från penninginteckningar.

Kostnaderna för avstyckningsförrättning och för lagfart gäldas av köparen ensam.

Säljaren förbinder sig att tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfarts vinnande.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och växlade.

Ringdalen, Alby, den 21 november 1953,

Sven Nordell
/Sven Nordell/
säljare

För BORGSJÖ KOMMUN

Helmer Persson
/Helmer Persson/

Kommunalnämndens vice ordförande.

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas av undertecknade på en gång närvarande vittnen.

Åke Wiksten.

V. Bergsten.

Rätt avskrivet betygas:

Glegstämme Märta Bergsten

8 b

Utdrag ur protokoll vid sam-
manträde med
kommunalfullmäktige i Borgejå
den 17 december 1953.

§ 88.

Sedan kommunalfullmäktige fattat principbeslut om att för stödjan-
de av bostadsproduktionen låta förvärva och iordningställa för bebyggelse
lämplig tomtmark på olika platser i kommunen, hade kommunalnämnden,
efter samråd med byggnadsnämnden, redovisat en översikt över ifrågasatt
lokalisering av bebyggelsen (bilaga).

I enlighet med kommunalnämndens förslag, tillstyrkt av beredningsut-
skottet, beslöte kommunalfullmäktige

att godkänna ett med Sven Nordell i Ringdalen den 21/11 1953 dagtecknat
köpekontrakt om förvärv av ett markområde om 4.500 m² för 7.350 kronor,
vilket område är avsett att avstyckas från fastigheten Ovasjö 19¹,
(bilaga),

att till bestridande av köpeskillingen härför anvisa 7.350 kronor ur
tillgängligt anslag för bostadsområden i 1954 års utgifts- och
inkomststat,

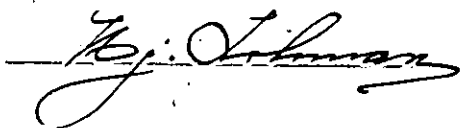
att godkänna ett med Eskil Rydström, Anna Rydström, Henry Svedbäck
och Britta Svedbäck den 30/7 1953 dagtecknat köpekontrakt om för-
värv av ett markområde om 9.000 m² för 18.000 kronor, vilket område
är avsett att avstyckas från fastigheten Gubbyn 3³, (bilaga),

att till bestridande av köpeskillingen härför anvisa 18.000 kronor
ur tillgängligt anslag för bostadsområden i 1954 års utgifts-
och inkomststat.

Förening.

Vid lantmäterisammanträde denna dag för avstyckning från fastigheten Ovansjö 19¹ i Borgsjö socken och kommun av Väster-norrlands län ha undertecknade sskägare överenskommit om att det till grund för förrättningen liggande köpekontraktet av den 21 november 1953 skall avse de tre tomtområden om tillhoppa cirka 4000 m², som idag utstakats på marken samt att med områdena skall följa dels rätt att för utfart över stamfastigheten nyttja ett fem meter brett markområde längs områdenas östra gräns, dels rätt att för vatten och avlopp draga erforderliga ledningar över stamfastighetens mark.

Ovansjö den 25 mars 1954.





Bestyrkes på tjänstens vägnar:


t.f. distriktslantmätare

Avskrift.

Länsstyrelsen
i
Västernorrlands län

Bilaga E.

Landskansliet

III G 42-451-54.

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERNORRLANDS LÄN

resolution i anledning av ansökan av Volger Ryd, Box 544, Alby, om tillstånd att i enlighet med ingivna ritningar och karta uppföra ett bostadshus å tomtplats, avstyckad från fastigheten Ovansjö 19¹ i Borgsjö kommun, i vilket ärende yttranden avgivits av vederbörande byggnadsnämnd och länsarkitekten i länet; given Härnösand i landskansliet den 5 oktober 1954.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 137 § jämförd med 79 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947, skäligt förklara hinder icke möta mot att byggnadsnämnden meddelar byggnadslov för ifrågavarande byggnadsföretag å plats, som angivits å kartan, samt i huvudsaklig överensstämmelse med de företedda ritningarna.

Sökanden har att, med företeende av denna resolution samt erforderliga ritningar och handlingar, hos byggnadsnämnden ansöka om byggnadslov.

Innan byggnadslov erhållits, må byggnadsföretaget icke påbörjas.

Ett exemplar av ritningarna överlämnas till byggnadsnämnden genom länsstyrelsens försorg.

Sökanden förpliktas att till länsstyrelsen erlägga avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ansökningen med tio kronor.

Talan mot förestående beslut föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till

Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet, om enskild part är klagande senast å fyrtiofemte dagen och, om klagan föres av menighet, senast å sextionde dagen efter av beslutet erhållen del, delgivningsdagen oräknad.

På länsstyrelsens vägnar:

T. Ljunggren
T. Ljunggren

N. Hägglund
N. Hägglund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Munav Alfs.

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten 21349/24000 mål Ovansjö 19¹ i Borgsjö socken och kommun av Västernorrlands län.

Nämnda fastighet har bildats genom sammanläggning den 28 december 1944 och innehåller enligt jordregistret:

åker	3,9750 hektar
äng	1,0700 "
odlingsmark	1,7190 "
avrösningsjord	<u>72,6275 "</u>

summa 79,3735 hektar.

Från fastigheten har tidigare intet avskilts.

Av föreliggande avstyckning berörd del av fastigheten är belägen inom ett område, beträffande vilket länsstyrelsen den 31 juli 1948 fastställt utomplansbestämmelser. Enligt 1 § i nämnda bestämmelser må tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, icke utan byggnadsnämndens medgivande givas mindre areal än 1500 kvm.

I trakten föreligger klungvis utspridd tätbebyggelse. Kommunala vatten- och avloppsledningar äro under utförande.

Till avstyckning föreslås tre för permanent bostadsändamål avsedda områden innehållande respektive c:a 0,16, 0,12 och 0,12 hektar åker. Områdena äro praktiskt taget plana. Markbeskaffenheten utgöres till övervägande del av sandjord. Vatten- och avloppsfrågorna äro avsedda att lösas genom anslutningar till ovannämnda kommunala ledningar, av vilka grenar äro framdragna utmed områdenas östra gränser. För de tre områdena har ordnats ett gemensamt "utsläpp" till den angränsande länsvägen nr 272 (Ånge - Ljusdal). Områdena äro väl lämpade för avsett ändamål.

I resolution den 5 oktober 1954, se bilaga E, har länssty-

relsen förklarar hinder icke möta för byggnadsnämnden att meddela byggnadslov för avsett byggnadsföretag å det närmast landsvägen belägna området. Detta torde få anses innebära, att länsstyrelsen i princip godtagit att samtliga tre områden bebyggas.

Styckningsfastigheten sambrukas med fyra andra inom Ovansjö by belägna fastigheter för jord- och skogsbruksändamål. Brukningsenheten innehåller ungefärligen 7 hektar åker, 3 hektar äng och 78 hektar avrösningsjord och har en tillfredsställande arrondering.

Den avsedda avstyckningen medför icke något men för jordbruksnäringsenheten.

Ånge den 22 januari 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Gunnar Alpers

Distriktslantmätare.

14.
Utdrag ur protokoll vid sam-
manträde med
kommunalfullmäktige i Borgsjö
den 17 december 1953.

§ 81.

Kommunalfullmäktige valde till:

f) ombud jämte ersättare att företräda kommunen vid lantmåteriförrättningar
för år 1954

Kommunombud:

Kommunalnämndens ordförande
Hj. Lohman
Gubbyn

Ersättare:

Kommunalnämndens vice ordförande
Helmer Persson
Önsta

Vid protokollet.

V. Bergsten.

Rätt utdraget betygas:

Styckens Märta Bergsten

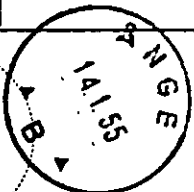
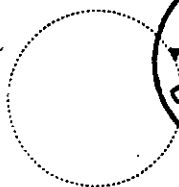
15. h

Distriktslantmätaren i Ånge distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Bil. nr 2.

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
1	Hem.äg. Sven Nordell	Ovansjö, Ånge
1	Byggnadsnämnden i Borgsjö kom- mun c/o Dan Bylander	Alby
1	Borgsjö kommun	Kommunalkontoret, Erikslund
3		



RÄKNING

till Borgsjö kommun, kommunalkontoret, E r i k s l u n d .

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 16/54.Avstyckning från fastigheten OVARSJÖ 19¹ i

Borgsjö kommun, Västernorrlands län.

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgift: för 3 st. avst. ägolotter á 70:-

210:-

S u m m a

270:-

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.