

### Karta

över fastigheterna

Fränsta 1:48, 1:84

i Torps socken, Ånge kommun, Västernorrlands län;  
upprättad vid avstyckning och ägoutbyte år 1971 av:

*Stig Arenander*

Stig Arenander  
lantmätare

Skala 1:1000

#### Ägoutbytesbeskrivning

Fränsta 1:48 avstår och Fränsta 1:84 erhåller:

fig 1	åker	0,0885	ha
" 2	"	0,0465	"
" 3	"	0,0616	"
" 4	"	0,0300	"
" 5	"	0,0672	"
" 6	"	0,0364	"
" 7	"	0,0707	"
" 8	"	0,0428	"
		0,4437	ha

Fränsta 1:84 avstår och Fränsta 1:48 erhåller:

fig 9	åker	0,0395	ha
" 10	"	0,0463	"
" 11	"	0,1342	"
		0,2200	ha

#### Avstyckningsbeskrivning

Från Fränsta 1:84 avstyckas:

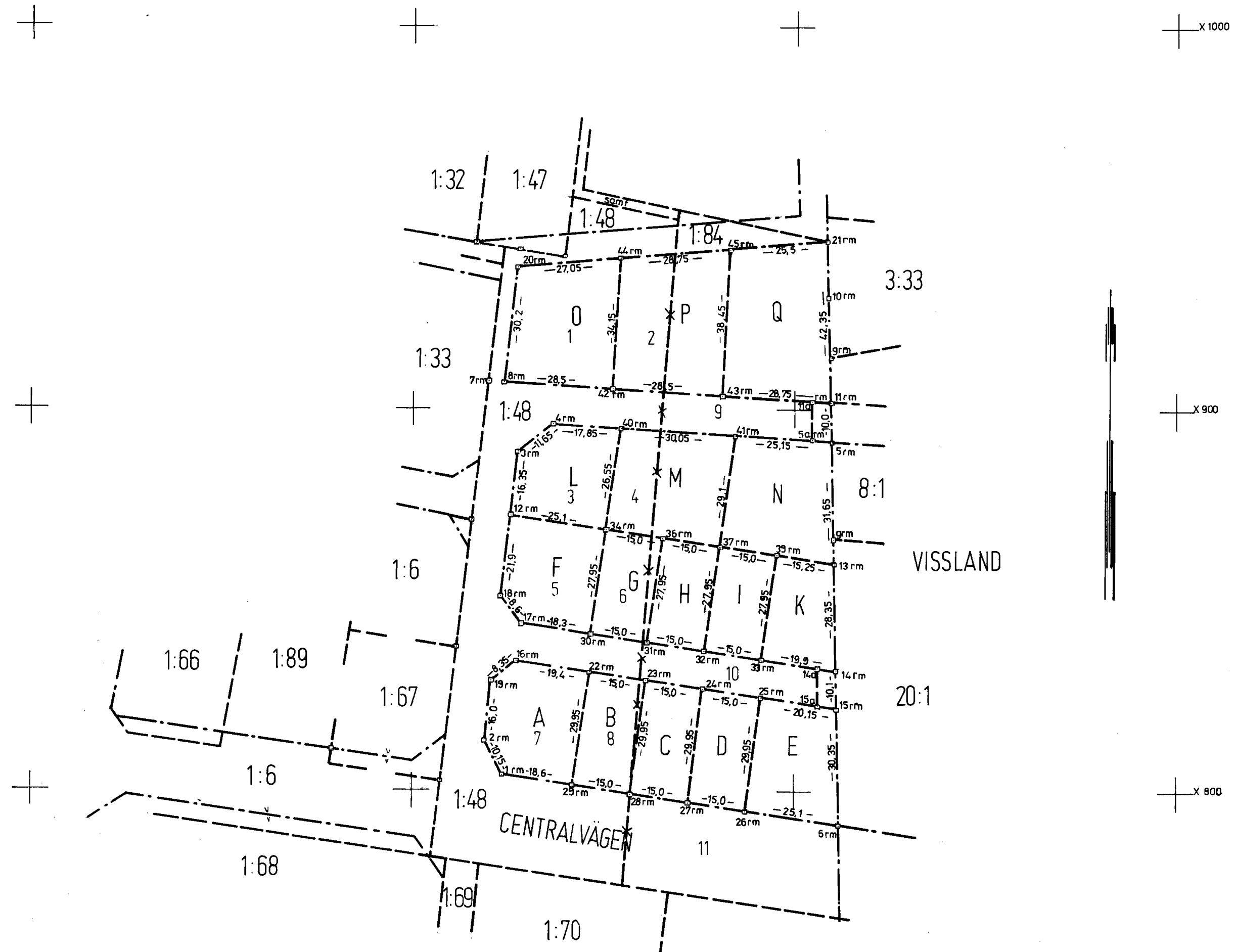
A	åker	R. N. r.	1:20
B	0,0707	"	1:91
A	0,0449	"	1:91
C	0,0449	"	1:92
D	0,0449	"	1:93
E	0,0678	"	1:94
F	0,0672	"	1:95
G	0,0419	"	1:96
H	0,0419	"	1:97
I	0,0419	"	1:98
K	0,0492	"	1:99
L	0,0616	"	1:100
M	0,0834	"	1:101
N	0,0837	"	1:102
O	0,0885	"	1:103
P	0,1033	"	1:104
Q	0,1091	"	1:105

Servitut: Stamfastigheten äger rätt att bibehålla och underhålla befintliga ledningar å tomtplatserna litt E, K, N och Q.

Nyttillkomna gränser sträckorna 1-6, 1-2-19-16-15, 14a-15a, 14-17-18-3-4-5, 5a-11a, 11-8-20-21, 22-29, 23-28, 24-27, 25-26, 12-13, 40-30, 36-31, 41-32, 39-33, 44-42, 45-43.

Koordinatförteckning, se handlingarna.

Dnr Y1 55/71



#### FASTSTÄLLESEBEVIS

Datum 3.12.1971 Paragraf 1172

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förrättning.

I överlantmätarens ställe

*TORNEUS*  
Lantmätare





**Akt nr:**

**22 - TOR - 3786**

\*AU\$22-TOR-3786\*

D.-Nr Y1 55/71

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastighetenFRÄNSTA 1:84

samt ägoutbyte berörande fastigheterna

FRÄNSTA 1:48 och 1:84i Torps socken, Ånge kommun,Västernorrlands län;upprättade år 19 71*Karta:pl.m.*Akten består av 1 band handlingarInnehållande 21 numrerade sidorjänte 1 kart a*Torp 3786*

128/ 3  
LANTMÄTERIET

Avstyckning från

PROTOKOLL

Dnr

Fränsta 1:84

16.9.1971-  
28.10.1971

Y1 55/71

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

ägoutbyte berörande Fränsta 1:48 och 1:84

Socken,  
Torps

kommun,  
Ånge

län  
Västernorrlands

1 §

Ansökan, bilaga A

Plats och dag för sammanträde

Ånge den 16.9.1971

Ang lagfarter och vissa inskrivningsuppgifter se bilaga B

Sakägare: närvarande

Ånge kommun genom kommunalrådet Sven Hjertsén enl fullmakt bil nr 1. Ånge kommun var ägare till Fränsta 1:48 och 1:84.

Kallelser se bil nr 2.

Avstyckningens ändamål och omfattning

Bildande av 16 tomtplatser för permanentboende.

Ägoutbyte I syfte att erhålla en ändamålsenligare fastighetsindelning beslutade förrättningsmannen att ägoutbyte enligt reglerna i 8 kap. 4 § jorddelningslagen skulle ske enligt upprättad karta och beskrivning.

Som en följd av ägoutbytet kommer all kvartersmark att ligga inom Fränsta 1:84 medan Fränsta 1:48 kommer att utgöras av gatumark.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Stamfastigheten skulle äga rätt att bibehålla och underhålla befintliga ledningar å tomtplatserna litt E, K, N och Q.

Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan

Den föreslagna fastighetsbildningen överensstämmer med förslag till byggnadsplan upprättat i juni 1970. Planförslaget har varit utställt.

**Utlåtande:** Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas **Ånge kommun.**

Förrättningskostnaderna skulle betalas av **Ånge kommun.**

Förrättningen skulle avslutas på lantmäterikontoret i Ånge, när erforderliga mättnings- och karteringsarbeten slutförts. Härvid önskade sakägaren ej närvara.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

*Stig Arenander*  
Stig Arenander  
lantmätare

2 § Ånge den 28.10.1971.

Ingen sakägare närvarande.

Förrättningskarta hade upprättats.

**Besvärshänvisning.** Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i **Medelpads**

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

*Stig Arenander*  
Stig Arenander  
lantmätare

28.10.1971

Förrättningen godkännes:

LiH	A =	R. Nr.	1:90
"	B =	"	1:91
"	C =	"	1:92
"	D =	"	1:93
"	E =	"	1:94
"	F =	"	1:95
"	G =	"	1:96
"	H =	"	1:97
"	I =	"	1:98
"	K =	"	1:99
"	L =	"	1:100
"	M =	"	1:101
"	N =	"	1:102
"	O =	"	1:103
"	P =	"	1:104
"	Q =	"	1:105

**FASTSTÄLLESEBEVIS**

Datum

Paragraf

3.12.1971

1172

Överlantmätaren i länet fastställde i dag denna förättning.

I överlantmätarens ställe

*Toussaint Olsson*

Lantmätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Märkera med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

**ANSÖKAN** om fastighetsbildning m m

Datum  
**23. 8. 1971**

Sändes till

**DISTRIKTLANTMÄTAREN**  
i Ånge distrikt  
Järnvägsgatan 12  
Box 161  
840 20 ÅNGE  
Tfn 0690-10462

Myndighetens stämpel (ankomstdag och diarienummer)

*[Handwritten signature]*  
Dnr. ....  
Ink. till Ånge  
distrikt d. 19/8  
Dnr. 55/71  
Ink. till Ånge  
distrikt d. 23/8 1971

Ansökan avser<sup>1</sup>

avstyckning från  annan åtgärd nämligen

**Fränsta 1:48, 1:84**

Orten/samhälle <b>Torps</b>	Kommun <b>Ånge</b>	Län <b>Västernorrlands</b>
--------------------------------	-----------------------	-------------------------------

Uppgifter när ansökan avser avstyckning

Förrättningen avser  
 helårsbostad  fritidsbostad  jord- eller skogsbruksändamål  annat ändamål  
 Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är  
 ej upprättad  upprättad den (se fotnot 2)  
 Området är  bebyggt  
 Datum för byggnadslov om sådant är beviljat

Förörda sakägare<sup>2</sup>

Namn (sökande), yrke/titel <b>Ånge kommun</b>	Ägare till <b>Fränsta 1:48, 1:84</b>
Adress (även postnummer) <b>Box 39 840 20 ÅNGE</b>	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Ägare till
Adress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Sökandens namnunderskrift<sup>4</sup>

Ånge kommun, Planeringsavdeln  
*Björn Svensson*  
Björn Svensson  
Planeringsing.

<sup>1</sup> En enkel kartskiss bör fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinnligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostads-lån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnads-förbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). För att överlåtelse av område av fastighet genom köp, byte eller gåva skall vara giltig fordras att avstyckning sökts senast sex månader efter den dag då överlåtelsehandlingen upprättades.

<sup>3</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehand-ling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges denne här. Om utrymmet inte är tillräckligt kan också blankettens baksida användas.

<sup>4</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Av-styckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registre-ringsbevis eller protokollsutdrag.

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli ligga till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Datum 24.8.1971

Dnr Y1 55/71

Organisationsenhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN

Ångö 12  
Box 101  
840 20 ÅNGE  
Tfn 0690-10462

Fastighet

Fränsta 1:84

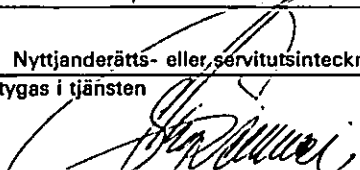
Registerområde

Torps

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER


Ägare		Lagfart (datum, nr/§)
Torps kommun		12.6.1968, 1349
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)
1	För nyttjanderätt på femtio år till plats för transformator samt rätt till väg till förmån för Roggås Elektriska AB.	12.1.1925, 6
2	För rätt att framdraga och bibehålla vattenledning m.m. under femtio år till förmån för Föreningen Fränsta Vatten u.p.a.	20.12.1930, 688
3	För rätt att under femtio år nedlägga och bibehålla jordkablar m.m. till förmån för Televerket. (Linjesträckan ej angiven)	28.12.1938, 1787

Nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar finns ej  Uppgifterna fortsätter på nästa sida  Anteckning enl 70 el 113 § BL  finns ej  finns

Intygas i tjänsten  Uppgiftsdatum 10.8.1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M,N,O,P,Q	2 och 3	nej	nej	
A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,O,P	1	nej	nej	

Intygas i tjänsten  Intygdatum 28.10.1971



Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/5)
	LANTMÄTERIET SÖDERSTRÖM SÖDERSTRÖM	

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

Dnr

24.8.1971

Y1.55/71

Organisationsenhet

DISTRIKTS LANTMÄTAREN  
I Ängeläsa  
Jämskärgatan 12  
B. 101  
S-20 ANGE  
Tfn 0690-10462

I samband med fastighetsbildning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar m m. Uppgifterna skall bli till grund för intyg om belastning av sådana rättigheter, se prop 1968:89 s 62-63.

Fastighet

Fränsta 1:48

Registerområde

Torps

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER

Ägare		Lagfart (datum, nr/§)
Torps kommun		2.10.1968, 2307
Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)
1	För rätt att framdraga vattenledning m.m. till förmån för Föreningen Fränsta Vatten u.p.a. såsom ägare av lägenheten Vissland 1:21.	10.3.1931, 598
2	För rätt att under femtio år nedlägga och bibehålla jordkablar m.m. till förmån för Televerket. (Rk Sundsvall-Erikslund)	14.12.1938, 1576
3	För servitut avseende rätt att nedlägga och för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledningar m.m. till förmån för ägaren av Vissland 6:39 i Torps socken. <i>coll</i>	22.7.1964, 1840
<input type="checkbox"/> Nyttjanderätts-, eller servitutsinteckningar finns ej Intygas i tjänsten		<input type="checkbox"/> Uppgifterna fortsätter på nästa sida Anteckning enl 70 el 113 § BL <input checked="" type="checkbox"/> finns ej <input type="checkbox"/> finns Uppgiftsdatum 10.8.1971

INTYG VID AVSTYCKNING ELLER ANNAN DELNING AV FASTIGHET

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Berörs av förordnande enl 70 el 113 § BL	Avsedd för jord- eller skogsbruk	Registerbeteckning (ifylls av registerföraren)
Intygas i tjänsten				Intygdatum

LANTMÄTERIET

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Rum nr	Servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckning (datum, nr/§)

Kommunfullmäktige

§ 27 b

Ombud vid lant-  
mäteriförrätt-  
ningar tiden  
1971-1973.

På förslag av valberedningen väljer kommunfullmäktige till:

Kommunens ombud vid lantmäteriförrättningar för tiden 1971-1973

Ombud:

Sven Hjertsén  
Ånge

Ersättare:

Gustav Ålund  
Torpshammar

Sven-Erik Persson  
Ljungaverk

Anders Sandin  
Hermansboda, Ånge

Utdragsbestyrkande

*Sven Hjertsén*  
*in Övermannstift*

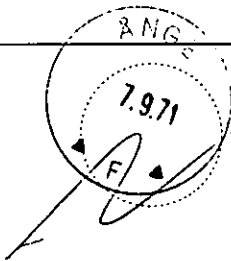
Dnr Y1 55/71

Ånge

Bil nr 2  
distrikt har denna

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

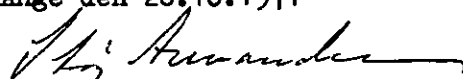
Antal	Adressatens	
	namn	postadress
1	Ånge kommun	Box 39, 840 20 Ånge
1	BN i Ånge kommun ordf M Svensson	Hångsta 840 10 Ljungaverk
2		



KOORDINATFÖRTECKNING

Punkt	X	Y	Mark
1	804,24	1323,77	rn
2	813,05	1318,74	"
3	888,78	1327,63	"
4	896,27	1336,55	"
5	891,94	1409,50	"
6	791,51	1411,59	"
7	907,26	1319,72	"
8	907,02	1323,77	"
9	941,77	1327,89	"
10	929,51	1408,64	"
11	901,93	1409,32	"
12	872,52	1325,72	"
13	860,30	1410,16	"
14	831,94	1410,75	"
15	821,84	1410,96	"
16	834,02	1327,24	"
17	843,92	1328,40	"
18	850,75	1323,16	"
19	828,92	1320,60	"
20	937,00	1327,32	"
21	944,29	1408,28	"
22	831,22	1346,45	"
23	829,06	1361,30	"
24	826,90	1376,15	"
25	824,74	1391,00	"
26	795,11	1386,74	"
27	797,27	1371,86	"
28	799,42	1357,01	"
29	801,57	1342,16	"
30	841,28	1346,51	"
31	839,12	1361,36	"
32	836,96	1376,21	"
33	834,80	1391,05	"
34	868,93	1350,55	"
36	866,78	1365,39	"
37	864,63	1380,23	"
39	862,48	1395,07	"
40	895,21	1354,39	"
41	893,43	1384,40	"
42	905,33	1352,20	"
43	903,64	1380,64	"
44	939,42	1354,24	"
45	942,00	1382,88	"

Ånge den 28.10.1971

  
Stig Arenander  
lantmätare

LANTMÄTERIET  
Kungl lantmäteristyrelsens  
postgirokonto 1 5673-7

Räkningsutställare

RAKNING

Avsändningsdatum  
4.11.1971

Räkningsmottagare

Dnr  
55/71

DISTRIKTLANTMÄTAREN  
i Ange distrikt  
Järnvägs-gatan 12  
Box 161  
840 20 ANGE  
Tfn 0690-104 62

Ange kommun  
Fack  
840 20 ANGE

Datum för påbörjande <b>16.9.1971</b>	Belägenhet <input type="checkbox"/> Inom plan. <input checked="" type="checkbox"/> Utom plan	Förrättningen avser <input type="checkbox"/> jord- el skogsbruksändamål
--	---	--

Tillämplig taxa  
**SFS 1960:332 med ändr 1969:627, 1971:735**

Specifikation	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
<b>Avstyckning från Fränsta 1:84 samt ägoutbyte mellan Fränsta 1:48 och 1:84 i Torps socken</b>				
<b>Avstyckningen</b>				
Grundavgift	625,-			
Tilläggsavgift				
1. för 16 avst ägolotter obebyggda á 400,-	6400,-			
	<b>7025,-</b>			<b>7025,-</b>
<b>Ägoutbytet</b>				
<b>Tidorsättning</b>				
lantmätare 2,0 tim á 90,-	180,-			
ingenjör 1,5 " á 62,-	93,-			
" 3,5 " á 71,-	248,50			
kontorrep 1,0 " á 56,-	56,-			
	<b>577,50</b>			<b>577,50</b>
<b>Summa</b>				<b>7602,50</b>
<b>Avrundat</b>				<b>7602,-</b>

Överföres

Obs! Anvisningar på blankettens baksida

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Om debiterat belopp inte uttagits genom postförskott skall det betalas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, (telefon 08-22 78 50) genom insättning på postgirokonto 1 56 73-7. Insättningen skall göras inom fyra veckor efter det räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts eller överlämnats till sakägaren. Detta gäller även om anmärkning görs mot räkningen eller om besvär anförs över förrättningen.

### Missnöje med det debiterade beloppets storlek

Den som är missnöjd med förrättningsmannens beslut i fråga om **grunderna** för fördelning av förrättningskostnaderna mellan sakägarna får anföra besvär hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall länsstyrelse) på det sätt som anges i slutet av förrättningsprotokollet.

Den som i **övrigt** vill anmärka mot räkningen får göra detta hos Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 STOCKHOLM 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer åberopas. Även på inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning anges.

### Upplysningar

Om räkningsmottagaren önskar ytterligare upplysningar t ex om hur debiterat belopp beräknats, kan han vända sig till räkningsutställaren vars adress finns på räkningen. Sakägare kan hos överlantmätaren i länet få hjälp med granskning av räkning.



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

SAMRÅD

Planeringsavdelningens  
samrådsgrupp

den 29.11.1971

Lantmäterienhetens ärende dnr JD 1-123/1971

Avstyckning från Fränsta 1:84 med ägoutbyte mellan 1:48 och 1:84 i Torps kommun

Grundkarta 3684

YTTRANDE

Planenheten: *ingen erinran / B.L.*

Naturvårdsenheten:

Juridiska enheten:

Vägförvaltningen: