

- GRUNDKARTA:**
- GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - - - GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - BOSTADS- ELL. BUTIKSBYGGNAD RESP. UTHUS ELL. LAGERBYGGNAD
 - STAKET ELLER GÄRDESGÅRD MED GRIND RESP. PLANK MED PORT
 - HÄCK
 - STENMUR RESP. STÖDMUR, TERASSMUR
 - ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED INMÄTTA STÖD
 - JÄRNVÄGSSPÅR MED TUNNEL RESP. VÄXEL
 - VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN OCH VÄG MED ALLÉ
 - BANK RESP. SKÄRNING
 - VATTENDRAG RESP. DIKE
 - HÖJDKURVOR
 - △ ○ e TRIANGELPUNKT, POLYGONPUNKT RESP. HÖJDFIXPUNKT
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 11 FASTIGHETSBETECKNING

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1942 AV LANTMÄTARE ÅKE FRANSSON, KOMPLETTERAD ÅR 1965 AV DISTRIKTLANTMÄTARE KURT STÅL.

- PLANFÖRSLAG**
- PLANGRÄNS MARKERAD TRE METER UTANFÖR AVSETT OMRÅDE
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - FÖRESLAGEN OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS SOM UTGÅR
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS SOM BIBEHÅLLES
 - FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS SOM UTGÅR
 - PARKGRÄNS RESP. ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - ● ● ● ● GÄLLANDE STÄNGSELPLIKT SOM BIBEHÅLLES
 - ○ φ † φ ○ FÖRESLAGEN STÄNGSELPLIKT MED GILTIGHETSGRÄNS
 - FÖRESLAGEN KÖRRIKTNING EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- ALLMÄNN PLATS, VÄG RESP. PARK
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- s, sr, ö, f BYGGNADSSÄTT
- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ENDAST VILLKORLIGT FÅR BEBYGGAS
- U MARK TILGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II, IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDDNING
- ◇ BYGGNADSHÖJD ÖVER MÅRKEN
- 0.000 + (00.0) GÄLLANDE VÄGHÖJD AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS RESP. UTGÅ
- 0.000 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD

Den 23.12.1971 fastställde länsstyrelsen i Västernorrlands län denna byggnadsplan. Beslutet har vunnit laga kraft, Härnösand 9.3.1972
U. Johansson

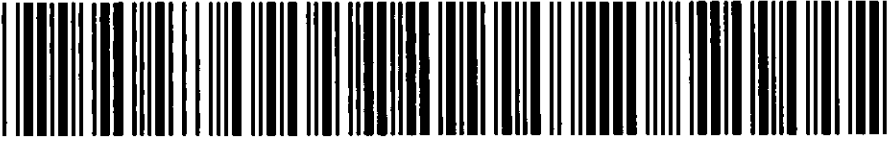
Kopians likhet med original bekrävas
Stockholm den 14.3.72
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
NEDRE CENTRALA FRANSTA
TORPS KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1970

TORBJÖRN HJÄRNE ARKITEKT SAR
KYRKOGRATAN 16A 852 31 SUNDSVALL 040/153250

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I ÄNGE
KOMMUN DEN 29 OKTOBER 1971. § 201

Beslutet över endast omr. inom röd linje.
Se även beslutet ang. undantag från fast.
TORBJÖRN HJÄRNE
SKALA 1:2000
1.10.1970 TH/BL 59-70



Akt nr:
22-TOR-3792

AU\$22-TOR-3792

Karta: pl.s.

TORP 3792

Akten består av.....¹.....band handlingar
innehållande¹⁵.....numrerade sidor
jämt¹..... kart.....².....

LÄNSSTYRELSENVästernorrlands län
Landskansliet**BESLUT**

23.12.1971

23. 12. 71

11.082-2082-71

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Byggnadsnämnden i
Ånge kommun, Fränsta
Distriktslantmätaren
i Ånge
AktenKommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE
ek 992**Fastställelse av ändrad byggnadsplan för Nedre Centrala Fränsta i Torp, Ånge kommun**

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Ånge kommun den 29.10.1971 antaget förslag till ändrad byggnadsplan för Nedre Centrala Fränsta i Torp, Ånge kommun. Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten Torbjörn Hjärne i augusti 1970. Till förslaget har även fogats en beskrivning. Från fastställelse undantages sista satsen i § 10 i förslaget till byggnadsplanebestämmelser.

Kartan förres med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut anföres hos Konungen. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes



LJ

5
03. 02. 72

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplan för

NEDRE CENTRALA FRÄNSTA

Torps kommun, Västernorrlands län,

upprättat i augusti 1970

TORPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Datum	Diarienummer
16/7	212-315
Uppdrags nr	

Planområde

Planområdet är begränsat i norr till en linje ett tomtdjup söder om Fränstavägen, i öster av den gamla gränsen mellan Vissland nr 1 och Vissland nr 2. I sydost utgör Centralvägen gräns medan planområdet i sydväst går ned till järnvägen. I väster är området begränsat av den allmänna väg som går från Fränstavägen till kyrkan.

Gällande planer

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 5.2.1954. I öster beröres byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 9.10.1967 och i söder av byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 25.2.1960 samt den 21.2.1964.

Topografi, grundförhållanden

Området ligger i den för Fränsta kännetecknande sydsluttningen mot Ljungan. Största nivåskillnaden inom området är över 30 meter. Undergrunden består av pinnmo.

Befintlig bebyggelse

Förutom den mellersta delen av planområdet nedanför den gamla skolan, är området till största delen bebyggt. I det sydvästra "kvarteret" har genom rivning av det gamla hotellet givits plats för nybyggnad av ett flerfamiljshus. Den befintliga bostadsbebyggelsen består till större delen av enfamiljshus och mindre flerfamiljshus. På fastigheten Fränsta 1:68 har kommunens bostadsstiftelse ett hyreshus omfattande ett femton-tal lägenheter. I planområdets östra del ligger ålderdomshemmet Torpsro med anknutna temporära åldringsbostäder. Vid kyrkoren i väster finns en livsmedelsbutik och uraffär samt en tandläkaremottagning.

Förutsättningar

Avsikten med byggnadsplanerändringen är att i områdets mellersta del på fastigheterna Fränsta 1:48 och 1:84 tillskapa ett område lämpligt för en modern gruppbebyggelse av enfamiljshus. I "kvarteret" längst i sydväst måste planen ändras

för

för att ge möjlighet till ett rationellt bebyggande. Vissa fastigheter inom planområdet har icke frågan om tillfartsväg löst på ett tillfredsställande sätt. Planändringen syftar sålunda även till att åstadkomma en bättre och mer tillfredsställande trafiklösning. Ungefär samtidigt med denna byggnadsplan kommer att utsällas och prövas förslag till ändring av byggnadsplan för Centralvägen, västra delen. De båda planområdena täcker delvis över varandra, varför det vid eventuell samtidig fastsällelse måste göras smärre undantag.

Bostadsområden

Som tidigare nämnts avses att i planens mellersta del ge plats för en modern gruppbebyggelse av onfamiljshus. Dessa byggnader skall uppföras av kommunens bostadstiftelse och vara ett alternativ till hyreslägenheter.

Personalen vid den under uppförande varande fångvårdsanstalten i Hjältan kommer att erbjudas att hyra och om så önskas så småningom friköpa sitt hus. Förändringen av byggnaderätten för flerfamiljshus på Fränsta 2:10 och 2:61 m.fl. erfordras bl.a. för att parkerings- och lekplatsfrågorna skall kunna lösas på ett tillfredsställande sätt.

Område för allmänt ändamål

För kommunens ålderdoms hem Torperso har utlagts ett ca 10 000 m² stort A-område.

Vägar

Höjderna på Centralvägen har bringats i överensstämmelse med föreliggande vägförslag. Förslagets utformning med avseende på väganslutningar och utfartsmöjlighet till Centralvägen är gjord med hänsyn till trafiksäkerheten och i samråd med Vägverket. Vägarna i övrigt har utformats så, att man trots den på många ställen starka marklutningen skall erhålla god framkomlighet

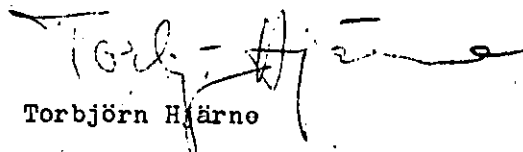
Parkmark

Vid planrådets norra gräns går enligt gällande plan en väg. Behovet av denna väg bortfaller enligt det nya planförslaget. Den föreslås istället bli park. Vid en framtida planändring av området fram till Fränstavägen kan detta parkstråk helt eller delvis ändras till byggnadsmark.

Vatten- och av-
loppsledningar

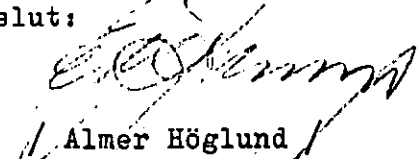
Vid planförslagets utformning har hänsyn tagits till befintliga vatten- och avloppsledningar. Endast smärre kompletteringar erfordras för plangenomförandet.

Sundsvall i augusti 1970



Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges den 29/10 1971 under § 201
fattade beslut:


Almer Höglund
Kommunalsekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 23.12.1971

i ärende H/11.08.2-2082-71

På tjänstens vägnar



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
NEDRE CENTRALA FRÄNSTA
Torps kommun, Västernorrlands län.
upprättat i augusti 1970.

TORPS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
Diarienum	Diarietjänstestämman
166/70	277-315
Utgåttets år	

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 3 SÄRKSILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom.1. Å med s betecknat område skall byggnaden uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus. Byggnad får dock uppföras fristående om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom.3. Med ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam gräns.

Mom.4. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 BYGGNADS LÄGE

Å med ö eller s betecknat område skall garage uppföras i gräns mot grannfastighet. Där så prövas lämpligt må dock medgivas att sådan byggnad indrages från gräns.

§ 6 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- Mom.1. Å tomtplats som omfattar med ö eller f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom.2. Av tomtplats som omfattar med ö eller f betecknat område får högst en fentedal bebyggas.

§ 7 VÅNINGSAKTAL

- Mom.1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom.2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.
- Mom.3. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan boläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8 BYGGNADSHÖJD

- Mom.1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock kunna medges den större höjd, som för särskilt fall påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

- Mom.1. Å med ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter. Vid ombyggnad må dock medges det större antal lägenheter som med hänsyn till befintliga förhållanden och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom.2. Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 STÄNGSELPLIKT

I linje som betecknats med ofyllda eller fyllda ringar skall uppföras

utan
stängsel ~~utan~~ öppning för utfart eller annan utgång mot gata, såvida
utfart ~~ej på annat sätt kan förhindras.~~

~~undantages~~
Sundsvall 1 augusti 1970

Torbjörn Hjärne

Torbjörn Hjärne
Arkitekt SAR

B.L.

Tillhör kommunfullmäktiges den 29/10 1971 under § 201
fattade beslut:

e

B.L.

Almer Höglund
/Almer Höglund/
Kommunalsekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *23.12.1971*

i ärende nr *11.083-2082-71*

På tjänstens vägnar:

Gösta Stenlund