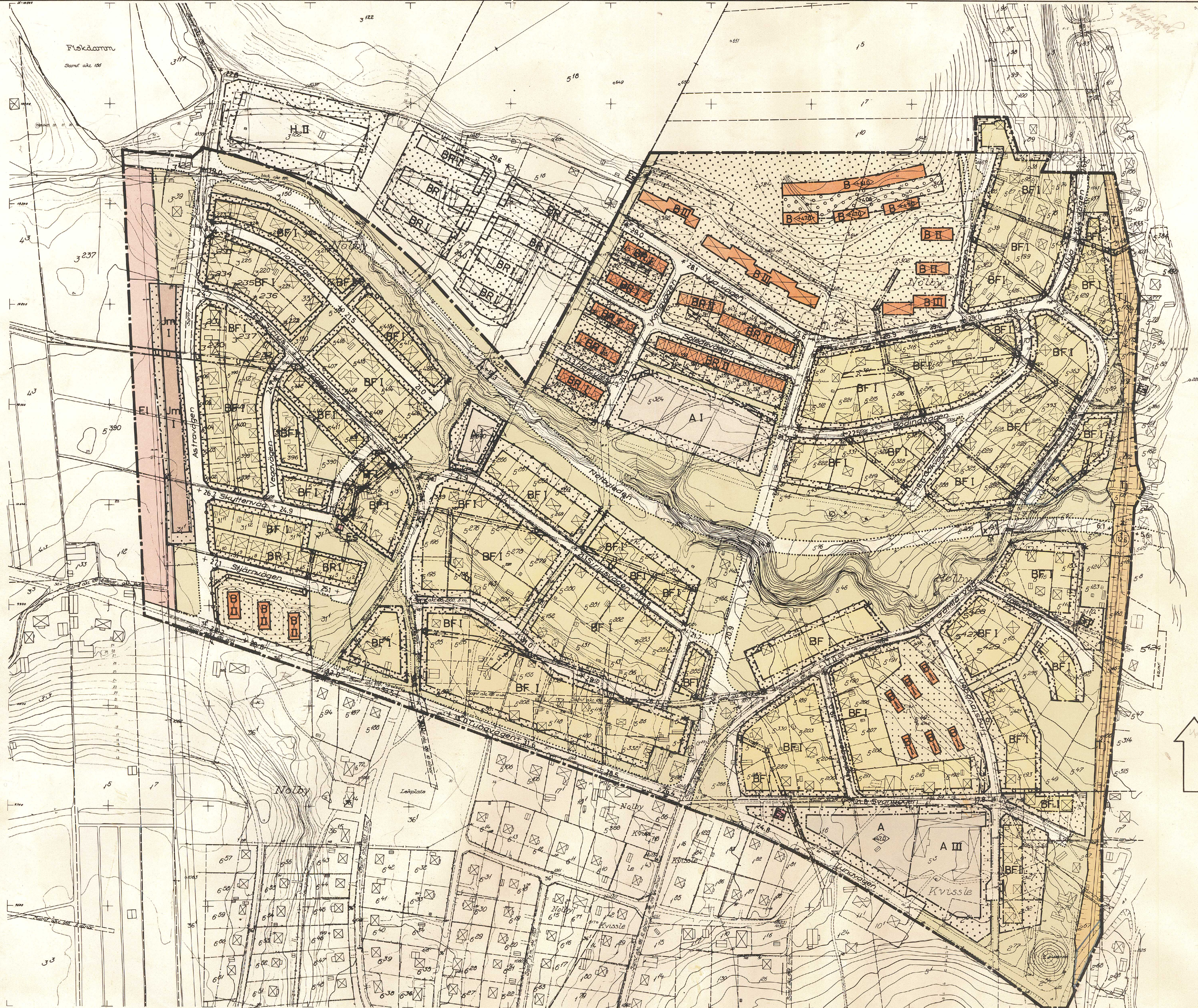




- BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN
- Gräns för fastighet eller samfällt område
 - Bostadshus resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Elektrisk högspänningsledning
 - Järnvägsspår
 - Väg med resp. utan sidoutrymmen
 - Stödmur
 - Bank
 - Skärning
 - Dike
 - Vattendrag
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Polygonpunkt
 - Gränsmärke
 - Rutnätpunkt
 - Jordregisternummer & fastighet
 - Fornlämningsområde
 - Vatten- resp. avloppsledning med brunn

- BETECKNINGAR Å STADSPLANEKARTAN
- A. Gränsbeteckningar
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
 - Särskild områdesgräns, förbud mot utfart
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- B. Områdesbeteckningar
- ALLMÄN PLATS
- Gata eller torg
 - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER
- A Område för allmänt ändamål
 - B Område för bostadsändamål
 - BR Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Jm Område för småindustriändamål
- SPECIALOMRÅDEN
- T Område för järnvägsändamål
 - EI Område för högspänningsledning
 - Es Område för transformatorstation
- C. Övriga beteckningar
- Mark som icke får bebyggas
 - Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
 - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
 - z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
 - +0.0 Gatuhöjd
 - 0.0 Annan höjd, ej avsedd att fastställas
 - I, II, III Antal våningar
 - <0.0 Byggnadshöjd räknad från samhällets nollplan

Områden som undantagits från fastställelse enligt länsstyrelsens resolution den 30.7.1971.

Skala 1:2 000
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M LITT. 130.93 608.007

GRUNDKARTAN
fotogrammetriskt upprättad åren 1960-62
av distriktslantmätare Nils Ramberg och
kompletterad betr. fastighetsindelning och
byggnadsbestånd åren 1967 och 1970 av
K-Konsult.

Antaget av Njurunda kommunal-
fullmäktige den 30 november 1970
§ 148, betygat
Torsten Söderholm
Torsten Söderholm
kommunalfullm. ordf.

Den 30.7.1971 fastställde länsstyrelsen
i Västerbottens län denna stadsplan.
Härmed 9.9.1971.
På tjänstens vägnar
Olle Fernström

Kopierat likhet med original betygat
Stockholm den 9.9.1971
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

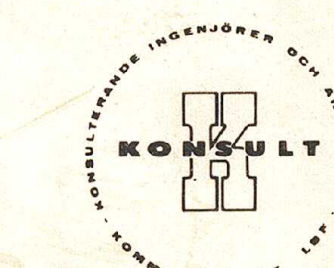
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Sundsvalls länsmästeri/distrikt
Ink. 17. 3. 74.
Dnr.....

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
NOLBY (norr om Tunavägen)
I NJURUNDA KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

Sundsvall den 14 april 1970
KONSULT
Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Ändrat den 8.9.1970
Karl Erik Rosén
Karl Erik Rosén
planingenjör

NJURUNDA
Nr. 4047
Förv.-pl. 35-1-20



24 FEB 1972

Dnr 422
55058

1972-01-21

Pl 86/72

Anna Nordin
Nya Vägen 3
862 00 KVISSLEBY

Framställning i fråga om stadsplan för Nolby (norr om
Tunavägen) i Njurunda kommun

I beslut den 29 oktober 1971 lämnade Kungl. Maj:t utan bifall besvär av bl.a. Anna Nordin över länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut den 30 juli 1971 att med vissa undantag fastställa ett förslag till stadsplan för Nolby (norr om Tunavägen) i Njurunda kommun.

I en till civildepartementet den 14 januari 1972 inkommen skrivelse har Nordin bl.a. hemställt att Kungl. Maj:t måtte ompröva beslutet den 29 oktober 1971.

Kungl. Maj:t lämnar framställningen utan åtgärd.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen
byggnadsnämnden

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet
Härnösand

20.12.1971

III-G: 11.082-541-71

Till byggnadsnämnden i Njurunda kommun, Kvissleby.

Genom beslut 30.7.1971, vilket vunnit laga kraft, har länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för Nolby (norr om Funavägen) i Njurunda kommun.

Under återopande av 21 § byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed återställa handlingarna i ärendet.

Därjämte anhålles omgående om uppgift, tecknad å denna skrivelse, huruvida och till vilket antal byggnadsnämnden för egen räkning önskar erhålla kopior - på vär eller papper - av plankartan.

~~Plankartan i original, försedd med påskrift om antagande av förslaget skall tillika insändas till länsstyrelsen.~~

Inligt uppdrag

Gerda Näsström
Gerda Näsström

Svar:

Härmed beställes 1 ex. värvning att
sändas under adress: Njurunda Byggnads-
nämnd, Fack 19, 862 00 Kvissleby.

1970.1.11. 150 ex.

Kvissleby den 720104

NJURUNDA KOMMUNS
BYGGNADSNÄMND

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till stadsplan för
NOLBY (norr om Tunavägen)
i Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S T Ä M M E L S E R§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområde

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för anordnande av bilplatser.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 3 Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 4 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och uthusbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6 VÅNINGSENTAL

- Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom 2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.
- Mom 3 Å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får gårdsplan icke läggas på större höjd över samhällets nollplan än siffran i romben angiver.

Mom 4 På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Mom 1

MARKHÖJD

Å med plus jämte siffra i cirkel betecknat område skall mark förläggas på den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

7 för utgå
jfr. anm.
skriv fr.
SJ. (nr 21)

§ 9

Mom 1

FÖRBUD MOT UTFART

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirklar får mellan å linjen angivna tvärstreck med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som, med hänsyn till dess höjdläge eller till andra omständigheter icke kan erhålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Sundsvall den 14 april 1970

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl Erik Rosén
Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Hjurunda kommunalfullmäktige den 30.11.70

§ 148

betygar:

Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
kom.fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands län be-

slut 30.7.1971

i örendet 11.082-541-71

På tjänstens vägnar

Gerda Eriksson

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF
KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

Förslag till stadsplan för
NOLBY (norr om Tunavägen)
i Njurunda kommun
Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

- Planförhållanden** Det område som planförslaget omfattar, ingår i - och överensstämmer med - den generalplan som är under arbete för Njurunda kommuns tätortsområde.
- Gällande bestämmelser och planer för området utgöres av utomplansbestämmelser 620411 och byggnadsplaner 610408, 631014 och 680109. För angränsande område i öster gäller stadsplan 640727.
- Omfattning** Planområdets storlek är ca 60 ha och innehåller till stor del bebyggelse som ej tidigare planlagts.
- Planområdets gränser utgöres av i söder Tunavägen, i öster OKB, i väster el högspänningsledning. I norr ansluter området mot Nolby-kullens sydsluttning.
- Terräng** Området genomkorsas från väster till öster av en bäckravin, vilken är relativt kuperad. Vegetationen utgöres i huvudsak av gles lövskog på de områden som ej är bebyggda.
- Bebyggelse fastighetsindelning** Bebyggelsen inom planområdet är av varierande ålder och kvalitet. Till den befintliga bebyggelsen har avstyckats markområden som bildar egna fastigheter.
- Grundkarta** Som underlag för planförslaget har använts grundkarta i skala 1: 2000 upprättad åren 1960-62 av distriktslantmätaren Nils Ramberg. Kartan har upprättats fotogrammetriskt. Beträffande byggnadsbestånd och fastighetsindelning har kartan kompletterats år 1967 och 1970 av K-Konsult.
- Förslaget** Förslaget har i första hand aktualiserats av behovet att ordna upp förhållandena inom den del som tidigare ej är planlagd.

Något större tillskott av byggnadsmark medger därför inte förslaget. I planområdets norra del tillkommer ett bostadsområde för ca 90 lägenheter i flerfamiljshus.

Trafik, vägar

I öst-västlig riktning genom planområdet går allmänna vägen 568, Tunavägen, Nolby-Matfors-E 75 vid Vattjom. I förslaget redovisas ett vägreservat för omläggning av denna väg i den tidigare nämnda bäckravinen. Denna väg den s k Nolbyleden avses förbinda Kvissleby centrum med en framtida sträckning av Riksväg E 4 väster om planområdet. Nolbyleden kommer därvid att överta Tunavägens funktion som matarled till planområdet. Tunavägens anslutning med nuvarande Riksväg E 4 kommer därvid att stängas av.

För gångtrafiken föreslås planskilda korsningar med Nolbyleden dels i planområdets mitt i anslutning till befintlig barnstuga å det västligaste A-området, dels i Gamla vägens korsning ca 100 m väster om järnvägen. I Tunavägen föreslås reservat för en planskild korsning för gångtrafik ca 350 m söder om barnstugan för att erhålla en separerad gångtrafikförbindelse mellan denna och bostadsområdet söder om Tunavägen.

Med järnvägen föreslås en planskild gångvägskorsning norr om Nolbyledens korsning med densamma.

Områden för
allmänna ändamål

Inom planområdet har redovisats tre områden för allmänt ändamål, vilka räknat från väster till öster, är avsedda för barnstuga, lågstadieskola respektive ålderdomshem.

Service

Området ger för litet underlag för större butiker. Kvissleby centrum torde därför få fungera som centrum för områdets behov av kommersiell service.

För närhetsservice finns i södra delen av området, intill Tunavägen, en kiosk, dessutom finns omedelbart utanför planområdet, söder om Tunavägen en livsmedelsbutik.

El ledningar

I planområdets västra del har redovisats ett område för högspänningsledning. Ledningarna består av en 130 kV-kraftledning och en 40 kV-jordkabel.

Fasta forn-
lämningar

Inom planområdets centrala del finns några mindre gravkullar på område redovisat som parkmark. I områdets sydöstra hörn är den nordligaste av Kvisslegravfältets storhögar belägna. Omgivande mark har redovisats som park.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns fullt utbyggda inom planområdet. Endast ett fåtal nya ledningar tillkommer vilka närmast är att räkna som servisledningar.

3.

Vissa ledningar kommer att läggas om i samband med succesiv förnyelse. Dessa förläggs därvid i gatu-el.parkmark varigenom tomtmarken ges ökad byggbarhet.

Sundsvall den 14 april 1970

K-KONSULT
Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Karl-Erik Rosén
Karl-Erik Rosén
planingenjör

Antaget av Njurunda kommunalfullmäktige den 30.11.70.
§ 148
betygar:

Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
kom.fullm.ordf.

Tillhör Hjärtstans i
Västmanland län be-
st. 30.7.1971
i örende 11.082-541-71
På tjänstens vägnar
Lena Lindqvist