

Karta

Dnr

Y 3

150/53

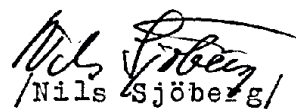
Över ett område avstyckat från

lägenheten N o l b y 5⁴³för sammanläggning med lägenheten Nolby 5¹³⁵

i Njurunda socken och kommun

av Västernorrlands län.

Upprättad år 1954 av:


 Nils Sjöberg

Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter, Skala 1 : 7000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag mm.		areal hektar
1	tomtmark	0,0340
<u>Sammanläggningsbeskrivning</u>		
	Nolby 5 ¹³⁵	0,0215
1	avst. område	0,0340
	Summa	0,0555

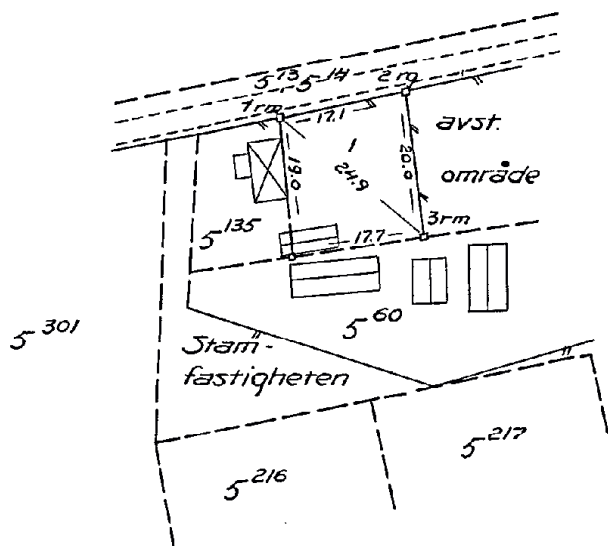
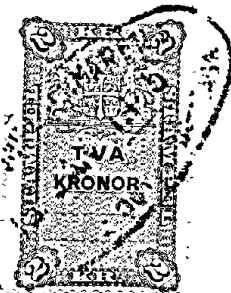
R. Nr. 5³¹⁶

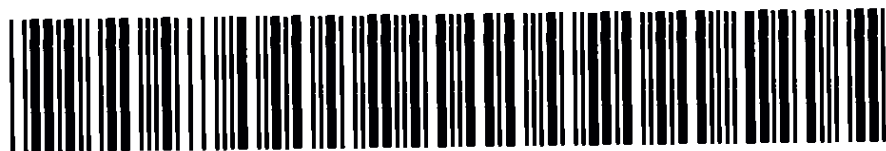
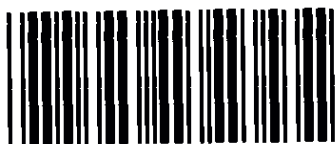
Vid förrättningen nytillkommen gräns: 2-3.

i....11.... År 1955 den 18/11 fastställdes
den enl. denna karta
avstyckning
förrättning av Ägodelningsdomaren af Åbo län och Östra domsaga
och förordades om sammanläggning
enligt beskrivningen; bekräftar
Sigt:-

Rå Ambetets ägare:

RUNE HERMANSSON





Akt nr:
22-NJU-2605

AU\$22-NJU-2605

MEDELPADS ÖSTRA DOMSAGA
Ink. d. 26/10 1954

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR
den 26 MRS. 1955

723-125
71 OKT 1954
VÄSTERNORRLANDS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR
den 24 JAN. 1955

D.-Nr. 150/53

HANDLINGAR

angående

avstyckning från lägenheten Nolby 5⁴³ för samman-

läggning med lägenheten Nolby 5¹³⁵

i Njurunda socken, Västernorrlands län;

upprättade år 1954 av:

Hils Sjöberg

e.o.lantmätare

Karta: v.a.

Akten består av I. band handlingar
innehållande II. skrivna sidor jämte
I karta.

Njurunda 2605

WNR
Dnr: 150/53.

16
Protokoll rörande avstyckning från lägenheten
Nolby 5⁴³ 1 för sammanläggning med lä-
genheten Nolby 5¹³⁵ i Njurunda socken
och kommun.

1 §.

År 1954 den 1 oktober börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Olga Nyman, ägare jämte sin make Algot till lägenheten Nolby 5⁴³ enligt
lagfartsbevis av den 2 november 1932, § 183.

Elis Bawér, ägare till lägenheten Nolby 5¹³⁵ enligt lagfartsbevis av
den 3 december 1952, § 1160 och av det till avstyckning avsedda området
enligt köpebrev av den 22 april 1929, vilket transporterats på Elis Ba-
wér. Bawér var sökande till förrättningen. Avskrift se bilaga B.

Erik Harald Persson, ägare till angränsande lägenheten Nolby 5⁶⁰ enligt
lagfartsbevis av den 15 december 1943, § 1335 och

Byggnadsnämndens ordförande i Njurunda kommun, byggmästare Axel Lindgren.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område, beläget öster om lägenheten Nolby
5¹³⁵. Området skall sammanläggas med denna lägenhet.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet
såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade
i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren
skäligt meddela tillstånd till densamma. under villkor att området sammanlägges med
lägenheten Nolby 5¹³⁵.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas i skala 1:1000, mot vilket beslut sakägarna icke hade något att erinra. Utstakning och utmärkande av styckningslinjerna liksom uppmätning av det avstyckade området verkställdes omedelbart.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, då sådan ej påfordrades av sakägarna och ej heller ansågs av förrättningsmannen nödigt, då gränsen mot lägenheten Nolby 5⁶⁰ var tydligt utmärkt å marken.

8 §.

Sedan arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området befunnit innehålla 0,0340 ha, tecknades avstyckningsbeskrivning å kartan.

9 §.

Sökanden Bawér anhöll, att det avstyckade området måtte sammanläggas med lägenheten Nolby 5¹³⁵.

10 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Elis Bawér, Box 703, Kvissleby.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Elis Bawér.

11 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom trettio dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Medelpads östra domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid

Nolby den 1 oktober 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Sjöberg
Nils Sjöberg

e.o. lantmätare

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Elis Bawér. Olga Nyman

Protokollet uppsatt den 1 oktober 1954.

D:nr 150/53

Inkom den

Till Herr Distriktslantmätaren i Sundsvalls län distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Nialby 5⁴³ för sammanf. med N. 5-135
 uti Nymunda socken.

Kristleby den 29/10 1953

Ellis Bauer

Box 703, Kristleby

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare: Alf och 3 NymanKöpare: Ellis Bauer

Övriga sakägare:

K Ö P E B R E V.

Undertecknade ägare till lägenhet avsöndrad från hemmanet 8 $\frac{1}{2}$ mål Nolby nr 5 i Njurunda socken, upplåta och försälja härmed till Erik Berg och hans hustru, Karin Berg, en tomtlägenhet för alltid mot en överenskommen köpesumma av Etthundratjugufem (125) kronor, vilka äro kontant erlagda och kvitteras härmed.

Lägenheten gränsar i norr mot Nolby väg med 16,5 meter, i öster mot L.R.Höglins lägenhet med 20 met., i söder mot Bror Bodings d:o med 16,5. och i väster med 19 met. mot köparens d:o., allt i överensstämmelse med en markering, som finnes angiven å den av distriktlandtmätaren Ansh. Nordlander år 1927 över köparens lägenhet upprättade kartan.

Lägenheten, vilken säljes gravationsfri, får genast tillträdas.

Med avsöndring och lagfart förenade kostnader gäldas av köparen, men skall säljaren tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar.

Nolby den 22 april 1929.

Erik Eriksson

E.A.Berg

Anna Eriksson

Karin Berg

säljare.

köpare.

Bevittnas:

A.F. Groth

Lars Höglin

Och dära omförmäld område förestående köpebrev överlåtes härmed på Herr Bavér, Kvissleby, med samma rättigheter och skyldigheter jag området innehaft och på samma villkor jag det förvärvat.

5
Njurunda den 26 oktober 1953.

Sterbhus Lennart Röding

Elis Bawér

Clara Röding Lage Röding.

Majken Bawér

säljare

köpare

Algot Nyman

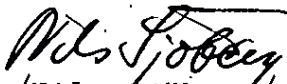
Olga Nyman

därav har vi tagit del och godkännes för vår del

Gust. Moberg.

Gunnar Nordberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


/Nils Sjöberg/

e.o.lantmätare

REDOGÖRELSE för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från lägenheten Nolby 5⁴³ för sammanläggning med lägenheten Nolby 5¹³⁵ i Njurunda socken och kommun.

Till ledning för förrättningen ligga förutom i protokollet åberopade följande av sakägare företedda och för lantmätaren eljest tillgängliga handlingar:

- 1) Jordregisterutdrag.
- 2) Grundkarta rörande Nolby och Kvissleby.
- 3) Förslag till byggnadsplan för Nolby.

Fastigheten Nolby 5⁴³ är en avsöndrad lägenhet om 2,3040 ha, som första gången lagfarits den 29 januari 1861. Från densamma har avsöndrats lägenheterna Nolby 5⁶⁰, 5⁶¹, 5¹³⁵ och 5¹³⁶ samt avstyckats lägenheterna 5¹⁴¹, 5²¹⁵, 5²¹⁹, 5²²¹ och 5²²².

Den mark, som beröres av förrättningen, är belägen inom område för vilket länsstyrelsen den 27 mars 1950 meddelat vissa utomplansbestämmelser och den 16 januari 1952 förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd.

Det område, som nu avstyckas, är enligt byggnadsplaneförslaget avsett som bostadsområde. Avstyckningen är lämplig som ett första led i kompletteringen av lägenheten Nolby 5¹³⁵, som sedermera även torde kunna utvidgas med västra delen av lägenheten Nolby 5⁶⁰ och en resterande del av lägenheten Nolby 5⁴³, varvid lägenheten Nolby 5⁶⁰ lämpligen torde kompletteras åt söder och öster, varvid den även finge en bekvämare och lämpligare utfart.

Det till avstyckning avsedda områdets läge och begränsning framgår närmare av 3 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg.

Området innehåller i areal 0,0340 ha. Efter sammanläggning med lägenheten Nolby 5¹³⁵ kommer den nybildade fastigheten att innehålla 0,0555 ha.

~~Angående teknisk undersökning av tomtplatsen~~

Vatten-och avloppsledningar finnes.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådant att det för sig bildar fastighet, som är varaktigt lämpad för sagda ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom. jorddelningslagen.

Stamfastigheten är efter avstyckningen liksom tidigare lämplig för exploatering till tomter.

Nolby den 1 oktober 1954.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Nils Sjöberg
Nils Sjöberg

e.o. lantmätare

9/10 1954

Avsänd den

RÄKNING

Herr Elis Bauer, Box 703, Kvissleby

till

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till bonom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 150/53		
	Avstyckning av ett område om 0,0340 hektar från Holby 5 ⁴³ i Njurunda socken	130:-
Dnr 1/54:132		
	Värdeintyg rörande ovannämnda område	5:-
	Summa kronor	135:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Milsjöberg
.....
Mams

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

den 24 JAN. 1955

Utdrag av protokoll hållet inför Ugodelningsdomaren i Medelpads östra domsaga å tingshuset i Sundsvall den 18 januari 1955.

§ 11.

Från Överlantmätaren hade för fastställelseprövning inkommit karta och handlingar rörande en av lantmätaren Nils Sjöberg den 1 oktober 1954 företagen och avslutad förrättning för avstyckning från Nolby 5⁴³ i Njurunda socken av ett område om 0,0340 hektar. Elis Bawér, box 703, Kvissleby, som ägde området, hade under förrättningen ansökt att detta måtte sammanläggas med Nolby 5¹³⁵ i samma socken. Förrättningsmannen hade meddelat tillstånd till avstyckningen under villkor av denna sammanläggning.

Överlantmätaren hade i bifogat yttrande tillstyrkt fastställelse å förrättningen under förutsättning att förordnande om sammanläggning samtidigt meddelades.

Lagfartsförhållandena utgjorde ej hinder mot sammanläggningen.

Området från Nolby 5⁴³ besvärades allenast av två inteckningar, nämligen en beviljad den 16 april 1928, § 292, för servitut, till förmån för Nolby 5¹³⁶, innefattande rätt att ta vatten ur en brunn, och en beviljad den 25 januari 1929, § 134, för kraftlednings-servitut. Beträffande dessa inteckningar hade inkommit följande handlingar:

10

"Intyg. På begäran intygas härmed, att det vattenservitut till förmån för lügenheten Nolby 5¹³⁶, som åvilar lügenheten Nolby 5⁴³, icke berör det område av Nolby 5⁴³, som avstyckats för sammanläggning med lügenheten Nolby 5¹³⁵.

Nolby den 22 december 1954 Stig Boström Birgit Boström".

"Intyg. På begäran intygas härmed, att den kraftledning, som berör fastigheten Nolby 5⁴³ i Njurunda socken, icke går över eller inom 30 meters avstånd/det område om 0,0340 ha, som avstyckats från fastigheten Nolby 5⁴³ för sammanläggning med den Elis Bawer tillhöriga lügenheten Nolby 5¹³⁵.

Sundsvall den 13 december 1954 Nils Sjöberg lantmätare".

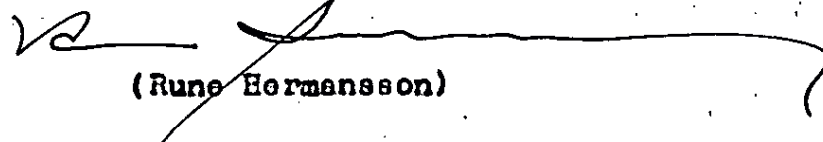
Det antecknades att Stig Boström och Birgit Boström ägde Nolby 5¹³⁶.

Ägodelningsdomaren fann att avseende i ärendet ej skulle fåstas vid ifrågavarande båda inteckningar. Till följd härav utgjorde ej heller inteckningsförhållandena hinder mot sammanläggningen.

På grund härav och då anledning ej förekom till annat än att förrättningen var lagligen beskaffad beslöt Ägodelningsdomaren fastställa avstyckningen och förordna om sammanläggning av det avstyckade området med Nolby 5¹⁴³.

Som ovan

På Ämbetets vägnar:


(Rune Hermansson)

Den nybildade fastigheten = R. Nr. 5 316