

Regelsamling för Brf Mosaiken 3

Dessa regler är ett tillägg på de stadgar som gäller för bostadsrättsföreningen och regler är enligt lag gällande. Om man väljer att bryta mot föreningens regler eller stadgar kan detta på sikt leda till att lägenheten förverkas och man blir avhyst. Man kan dessutom få ersätta för det skada eller merkostnad som man åsamkar föreningen. Detta kan gälla kostnader i samband med sanering av en misskött lägenhet, skador på egendom eller person som lägenhetsinnehavaren orsakat genom att vara oaktsam.

Sophantering

- Inga sopor, glas eller tidningar får ställas utanför sopkärnen
- Inga sopor får förvaras på uteplatser, balkonger eller trapphus. Undantag för vid ombyggnad eller renovering och gäller endast under byggtiden
- Inga grovsopor får förvaras i källargångar, trapphus eller på tomten
- Kartonger skall slås samman innan de slängs

Tvättstugan, torkrummet och mangelrummet

- Sopa/ dammsuga i tvättstugan efter man tvättat klart, detta gäller även torkrummet
- Rengör dammfilter och se till att maskinerna är rena efter man tvättat klart
- Ta bort all tvätt och privata tillhörigheter efter avslutad tvättid, detta gäller även torkrum och mangelrum
- Skall man tvätta senare än sin bokade tid skall man anteckna detta i almanackan på tvättstugedörren. Om detta inte är gjort räknas tvättiden som förverkad efter 1 timme

Bastun

- Spola rent sitsarna inne i bastun efter du bastat klart
- Lämna inte kvar privata saker som handuk, kläder mm
- Skrapa bort vattnet från golvet och gör ren golvet
- Ta med sopor

Föreningsrummet

- Lokalen bokas med en lapp på dörrens anslagstavla
- Lokalen skall städas senast dagen efter man använt lokalen
- Ingen hög musik efter 22.00 på vardagar, 24.00 på helger

Tomten

- Man får inte blockera fastighetens gångvägar med föremål som cyklar, leksaker mm
- Grillgallret skall rengöras efter användning
- Gör rent och snyggt efter dig när du varit på tomten

Renovering och ombyggnad

- Alla el-installationen skall utföras av auktoriserad elektriker kopplad till ett företag med licens för el
- Alla VVS installationer skall utföras av rörmontör med yrkesbevis kopplat till ett företag
- Större ombyggnationer såsom badrum, kök skall anmälas till föreningens styrelse
- Rivning av vägg eller ändringar som innebär att planritningen ändras skall godkännas av styrelsen

Övrigt

- Ställ inga privata tillhörigheter utanför lägenheten eller källarförråden
- Inga störande ljud på balkonger och i lägenheter efter 22.00 på vardagar och 24.00 på helger
- Inga störande ljud innan 07.00 på vardagar och 09.00 på helger
- Skaka inte mattor från balkongen
- Inga balkonglådor får hänga på utsidan av balkongerna

Dessa regler är reviderade senast årsmötet 2014.