



HSB – där möjligheterna bor

# HSB Brf Fallskärmen i Stockholm



## ÅRSREDOVISNING och ÅRSBERÄTTELSE för räkenskapsåret **2023**



**HSB Brf Fallskärmen i Stockholm**

Segelflygsgatan 6B, 128 34 Skarpnäck | Org. nr. 769608-6391  
brffallskarmen.se | brf.fallskarmen@gmail.com

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

### ALLMÄNT OM FÖRENINGEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Fallskärmen i Stockholm med säte i STOCKHOLM får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Föreningen bildades 2001-09-01 i samband med HSBs erbjudande om att ombilda dåvarande hyresrätter till bostadsrätter. Det faktiska ombildandet ägde rum 2003-04-01, när Brf Fallskärmen ändrat sitt namn till HSB Brf Fallskärmen i Stockholm, antagit HSBs korta stadgar, skrivit på köpekontraktet och förvärvat sina fastigheter.

Föreningen är ett så kallat privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna i kvarteret Fallskärmen 1, garagefastigheten undantaget, i vilka man upplåter bostadsrättslägenheter, hyreslägenheter och lokaler. Fastigheterna innehas med tomträtt. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar (2008-04-01). Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes inför ombildningen 2002-05-02.

Fastigheterna i kvarteret Fallskärmen 1 är ritade av arkitektbyrån Arken och uppförda 1983–1985 av BGB. Fastigheterna är uppförda i armerad betong och fasaderna klädda i röd och gul tegel. Taken är täckta av tegelpannor och takplåt. Lägenhetsfönster är klädda av varmmålat lättmetallplåt på utsidan.

Ventilationssystemet är centralt frånluftsystem som betjänas av 3 fläktstationer belägna i 3 undercentraler uppe på vinden.

Antal våningsplan varierar mellan 2 och 4. Antal portar är 7 och varje port är försedd med hiss.

En fristående byggnad i mitten av innergården innehåller en träfflokal (föreningslokal), en gemensam tvättstuga med tre maskingruper samt en bastu.

På innergården finns det 42 st cykelbodas, 1 boulebana och tre lekplatser med gungor, rutschkana och klätterställningar. Där finns även en uteplats för förskolebarn.

I källaren på Horisontvägen 59 finns även ett litet men välutrustat gym som kan användas av föreningens medlemmar mot en mycket förmånlig kostnad för hela familjen.





Föreningens gemensamma lokal, med kök. Uteplats med grill. Pingisbord i föreningslokal. Bastu. Tvättstuga. Gym i källaren på Horisontvägen 59.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen har bostadsrätter, hyresrätter, lokaler och förråd till en totalyta av 7 299 kvm. I tabellen nedan specificeras innehavet per 2023-12-31

Antal	Benämning	Total yta kvm
77	Bostadsrättslägenheter	5 827
8	Hyresrättslägenheter	623
5	Lokaler	618
43	Cykelbodrar	0
17 + 7	Varma förråd	231
<b>Totalt 157</b>		<b>7 299</b>

Antalet registrerade medlemmar i föreningen per 2023-12-31 var 102 st.

Under 2023 har hyreslokalerna använts för följande verksamhet:

- Stödboendet i regi av Skarpnäcks Stadsdelsförvaltning
- Förskoleverksamhet i regi av Laxehyddan I Ur och Skur
- Friskvårdsverksamhet Armonia AB
- Försäljningskontor Nordic Signs AB

Den femte lokalen är en gemensam träff- och föreningslokal belägen i samma byggnad som tvättstugan.

I källaren på Horisontvägen 59 finns 17 st varmförråd samt ett hissmaskinrum. Alla dessa hyrs ut som förråd till boende. I alla övriga portar finns ett hissmaskinrum beläget på bottenplan.

Därtill finns ett par extra ej uppvärmda förråd belägna uppe på vinden. Samtliga dessa förråd kan hyras ut till boende i respektive port/trappuppgång. Sedan 2023 är det endast medlemmar i föreningen, ej hyresgäster, som har den möjligheten.

### Byggnader på fastighet som upplåtits med tomträtt i Stockholms kommun:

Fastighet	Upplåtits av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Fallskärmen 1	Stockholms Kommun/ Exploateringskontoret	10 år	2033-10-10	1985

## Föreningen äger dessutom:

Namn	Typ	Org.Nr	Andel	Ändamål
Stockholm Hangaren G:A1	G:A	716420-8295	7079 / 303164	Sopsugsanläggning omfattande mottagningsstation, Soptransportrör, Markinkast, Mm, Grovsopphanteringen, Containerar som utplaceras, Bygelvagn för transport av de fyllda containrarna
Stockholm Flygsläpet GA:1	G:A		7412 / 18977	Va-anläggningar mm
Stockholm Fallskärmen GA:1	G:A		2 / 3	Spillvattenledning
Stockholm Horisonten GA:1	G:A		1 / 2	Dagvattenledning
Stockholm Flygsläpet GA:2	G:A		7412 / 15258	Ledningar

## Förvaltning och underhåll

Föreningen har ett avtal med HSB Ekonomiförvaltningen som sköter föreningens bokföring och hjälper till med ekonomihanteringen i övrigt genom att ta hand om avisering för månadsavgifter och hyror, fakturahantering, sammanställning av ekonomiska rapporter, budgetuppföljning, bokslut, skatter, mm samt genom att hjälpa till med myndighetskontakter.

Föreningen har också avtal med HSB Tekniska förvaltningen som bistår föreningen med fastighetsservice, samt vid behov med expert- och konsultverksamhet.

Trädgårdsarbeten på sommaren och snöröjning och halkbekämpning på vintern sköts av AB ICE Pool som även sköter taken samt utför mindre reparations- och byggarbeten ute på gården.

Föreningen har ett gruppavtal med Bredband2 om internet samt Tele2 om kabel-tv (basutbud) för anslutning till samtliga lägenheter genom gruppanslutning, dvs det är ej valbart och läggs ovanpå årsavgiften. 2023 var kostnaden 88 kr (internet) + 50 kr (kabel-tv) per månad).

## Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har uppdaterats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråktagande av underhållsfond.

Föreningens underhållsplan administreras även av HSB och är senast uppdaterad 2023-11-20 och sträcker sig 50 år.

## Skarpnäcks Samfällighetsförening

Föreningen ingår i Sopsug i Skarpnäck Samfällighetsförening som ansvarar för hushålls- och grovsopshantering i Skarpnäck. Samfällighetens investeringar och kostnader fördelas mellan 18 medlemmar efter fasta fördelningstal baserade på medlemmarnas (andelsägarnas) boarea. Under debiteringsåret 2023 har utdebiteringen legat på 35 kr per andelstal.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Årsavgifter

Under 2023 höjdes årsavgiften i januari med 5%. I december togs beslut om ytterligare höjning om 15% från och med 1 april 2024, för att kompensera för ökade ränte- och värmekostnader.

### Genomfört och planerat underhåll under räkenskapsåret

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes augusti 2023.

En årlig rondring tillsammans med Anticimex har genomförts. Anticimex rapporterade sedan till brandskyddsmyndigheten.

Brf Fallskärmen har under året avslutat projekt med Enex AB. Projektet berör energioptimering som grundar sig i energieffektivisering för att sänka föreningens energianvändning. Detta genom att uppgradera befintliga fx-ventilationsaggregat samt byte av fläktar. Målet är att som förening bli mer effektiva i energianvändningen och spara både pengar samt minska påverkan på miljö. Styrelsen har ansökt och fått beviljat bidrag för detta projekt från Naturskyddsföreningen på totalt 194.850 kr.

Arbetet har inneburit injustering av samtliga radiatorer, byte av stamventiler och avluftare. Byte till EC-motorer i FX-aggregaten för att minska energiåtgång med 40%, utbyte av tre värmepumpar samt uppgradering av befintligt styrsystem. Det nya styrsystemet gör att vi enkelt kan övervaka vår fastighet och styra vilka temperaturer och flöden vi arbetar med.

Vi har även anlitat Enex som förvaltare av driften för våra fastighetstekniska system. Så som värme, vatten och ventilation. Vi har en bra dialog med dem och de har levererat fint, även på jourtider.



## Övriga åtgärder/händelser 2023

- I slutet av 2023 fick Finopti uppdraget att upphandla samtliga våra 3 banklån. Beslut om att flytta lånen till Swedbank togs i december och sista lånet flyttades i mars 2024.
- Vi har under året fortsatt vårt samarbete med Icepool för underhåll av trädgård och tak samt snöskottning vintertid.
- Via Finlarm har vi förstärkt inbrottskyddet i miljörummet samt utfört underhållsarbete på flertalet portar och dörrar till loftgångar.
- Lekplatsen och gungorna har fått fallbark installerat som underlag istället för sand. Besiktning av lekplatsen kommer ske våren 2024.
- I gymmet har bandet på löpmaskinen bytts ut.
- Besiktning av undercentraler med värmepump och köldmedia genomfördes.
- Vi har behövt reparera trasiga tvättmaskiner samt tecknat avtal med Söderkyl om årlig service & kontroll av samtliga maskiner i tvättstugan.
- Vi har haft mindre underhållsarbete i de hyresrätter som föreningen förvaltar.
- Vi har lagt till 4 nya parkeringsplatser på Horisontvägen 59 och öppnat vägbommen, för att skapa nya intäkter till föreningen.
- Föreningen har också haft löpande fastighets- och trädgårdsunderhåll.
- Vi avslutade bestridandet av Stockholms stads höjning av tomträttsavgälderna. Ärendet avslutades hösten 2023 och innebär tyvärr att vi inte kan undvika höjningen. Föreningens juristkostnader betalas av vår försäkring. Höjningen innebär att tomträttsavgälden ökar från 392 400 kr till 468 300 kr med successiva höjningar över en period om 4 år, det ökar alltså med strax under 20%.
- Föreningen har behövt hantera två vattensador under året.
- Hissarna har besiktigats under 2023 och uppgraderats från analogt system till digitalt.





## STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Vid den ordinarie stämman deltog 18 röstberättigade medlemmar.

## STYRELSE

Styrelsen har under året bestått av följande sammansättning. Redovisas i två grupper med anledning av att medlemmarna byts efter årsstämman i maj varje år.

### 2023-01-1 – 2023-05-09

Ewa Bergström	<i>Ordförande</i>
Björn Södergren	<i>Ledamot, vice ordförande</i>
Tove Mellin	<i>Ledamot</i>
Alexandra Schneider	<i>Ledamot</i>
Petter Stahre	<i>Suppleant</i>
Nadia Holmlund	<i>Suppleant</i>
Mary Ann Sörensen	<i>HSB Ledamot</i>

### 2023-05-09 – 2023-12-31

Ewa Bergström	<i>Ordförande</i>
Björn Södergren	<i>Ledamot, vice ordförande</i>
Petter Stahre	<i>Ledamot</i>
Tove Mellin	<i>Ledamot</i>
Alexandra Schneider	<i>Ledamot</i>
Åsa Jansson	<i>Suppleant</i>
Emma Hager	<i>Suppleant</i>
Mary Ann Sörensen	<i>HSB Ledamot</i>

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Alexandra Schneider, Björn Södergren, Åsa Jansson och Emma Hager.

Styrelsen har under 2023 hållit 16 protokollförda styrelsemöten.

## REVISORER

Sofia Wallin	<i>Föreningsvald ordinarie</i>
Tuire Karetkoski	<i>Föreningsvald suppleant</i>
William Lindström	<i>Bolagsrevisor, Borevision AB</i>



## REPRESENTANTER VID HSB:S FULLMÄKTIGE

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Alexandra Schneider.

## VALBEREDNING

Valberedningen består av Mikael Wallin och Birgitta Lindgren.

## FÖRENINGENS AVTALSBOUNDNA LEVERANTÖRER

- **Ellevio** som står för elnät och **Fortum Markets** för elleverans
- **Länsförsäkringar AB** som står för fastighetsförsäkring
- **HSB** som tillhandahåller ekonomisk och teknisk förvaltning
- **Enex** har vi under året upprättat underhållsavtal med, för vårt nya värmesystem.
- **Bredband2** för bredband
- **Tele2** som levererar ett TV-basutbud
- **Sopsugen i Skarpnäck Samfällighetsförening** för hantering av hushålls- och grovsopor
- **Aptus Elektronik AB** som supportar elektroniskt boknings- och passersystem
- **AB ICE Pool** som sköter snöröjning och takunderhåll samt trädgårdsskötsel
- **Kone AB** som svarar för hisskötsel
- **Brf Flygsläpet** – ett samfällighetsavtal om leverans av fjärrvärme och vatten
- **Överallt Fönsterputs & Städ AB** som står för städning av allmänna utrymmen inomhus
- **Aimo Park Sweden AB** som sköter parkeringsplatser på föreningens mark
- **Söderkyl** för reparationer och årlig service&kontroll av tvättstugans maskinpark
- I listan ovan ingår ej leverantörer med vilka vi har tillfälliga samarbeten, t.ex **Finopti AB, Elektro J. Shields AB, Finlarm AB, Årstavikens bygg** m.fl.

## Ekonomi

Med anledning av de senaste årens inflationsutveckling, höjda räntor, ökade kostnader för bl.a. värme och el har föreningen behövt justera intäkterna för att kompensera det nya kostnadsläget.

Årsavgiften för våra medlemmar höjdes med 5% från och med januari 2023. I slutet av året togs beslut om ytterligare höjning med 15% från och med april 2024.

Vi har samtidigt försökt minska föreningens kostnader bl.a. genom att förhandla om samtliga lån, vilket resulterat i byte av bank, samt höjt några avgifter för hyra av föreningslokal och gym, som legat stilla länge.

## Medlemsinformation

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 102 och under året har det tillkommit 7 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 102.



## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	99	146	-132	240	173
Skuldsättning, kr/kvm	3 715	3 541	3 541	3 541	3 945
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	4 506	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	6	6	6	6	7
Energikostnad, kr/kvm	250	248	205	154	176
Årsavgifter, kr/kvm	764	728	722	707	697
Årsavgifter/totala intäkter, %	65	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	969	831	814	799	816
Nettoomsättning, tkr	6 556	6 367	6 147	6 089	6 229
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 017	-614	-1 977	25	-259
Soliditet, %	51	53	53	55	52

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år. **I totalyta är inte garageyta i med i beräkning.**

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet. **Nytt nyckeltal visas fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.**

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret. **Nytt nyckeltal fr o m 2023 enl BFNAR 2023:1. Perioden 2022-2019 har inte beräknats, därav 0.**

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

#### Upplysning vid förlust:

Med anledning av de senaste årens inflationsutveckling, höjda räntor, ökade kostnader för bl.a. värme och el har föreningen behövt justera intäkterna för att kompensera det nya kostnadsläget. Det negativa resultatet beror även på höga avskrivningskostnader som inte är direkt likviditetspåverkande.

För att möta det förändrade kostnadsläget på frmaförallt räntor och driftkostnader höjdes årsavgiften för våra medlemmar med 5% från och med januari 2023. I slutet av året togs beslut om ytterligare höjning med 15% från och med april 2024. Vi har samtidigt försökt minska föreningens kostnader bl.a. genom att förhandla om samtliga lån, vilket resulterat i byte av bank, samt höjt några avgifter för hyra av föreningslokal och gym, som legat stilla länge.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	26 228 440	0	0	26 228 440
Upplåtelseavgifter, kr	19 733 500	0	0	19 733 500
Underhållsfond, kr	531 401	0	1 521 065	2 052 466
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>46 493 341</b>	<b>0</b>	<b>1 521 065</b>	<b>48 014 406</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-14 764 440	-613 738	-1 521 065	-16 899 243
Årets resultat, kr	-613 738	613 738	-1 016 983	-1 016 983
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-15 378 178</b>	<b>0</b>	<b>-2 538 048</b>	<b>-17 916 226</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>31 115 163</b>	<b>0</b>	<b>-1 016 983</b>	<b>30 098 180</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 779 000 kr samt ianspråktagande skett med 257 935 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

### Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-16 899 243
Årets resultat, kr	-1 016 983
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-17 916 226</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-1 210 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	256 654
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-18 869 572</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 555 788	6 366 763
Övriga rörelseintäkter	Not 3	291 975	200
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>6 847 763</b>	<b>6 366 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-4 818 607	-4 758 504
Övriga externa kostnader	Not 5	-254 013	-198 208
Personalkostnader	Not 6	-271 968	-255 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 457 124	-1 440 552
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-6 801 712</b>	<b>-6 652 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 051</b>	<b>-285 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	1 383	5 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 064 417	-334 278
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 063 034</b>	<b>-328 303</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 016 983</b>	<b>-613 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 016 983</b>	<b>-613 738</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 016 983</b>	<b>-613 738</b>

# BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 9	57 471 514	53 837 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	2 452	7 866
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 11	0	3 178 689
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		<b>57 473 966</b>	<b>57 023 588</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>57 473 966</b>	<b>57 023 588</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 495	5 548
Övriga kortfristiga fordringar	Not 12	706 718	1 449 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	295 814	273 439
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		<b>1 005 027</b>	<b>1 728 840</b>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 14	0	250 000
<i>Summa Kortfristiga placeringar</i>		<b>0</b>	<b>250 000</b>

### Summa Omsättningstillgångar

### Summa Tillgångar

**1 005 027**      **1 978 840****58 478 993****59 002 428**



# BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	45 961 940	45 961 940
Fond för yttre underhåll	2 052 466	531 401
<b>Summa Bundet eget kapital</b>	<b>48 014 406</b>	<b>46 493 341</b>

#### Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-16 899 243	-14 764 440
Årets resultat	-1 016 983	-613 738
<b>Summa Ansamlad förlust</b>	<b>-17 916 226</b>	<b>-15 378 178</b>

### Summa Eget kapital

**30 098 180**      **31 115 163**

### Skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	26 255 000	26 255 000
Leverantörsskulder		267 621	41 371
Skatteskulder		17 919	11 969
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	34 871	41 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 805 402	1 537 002
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>28 380 813</b>	<b>27 887 265</b>

### Summa Skulder

**28 380 813**      **27 887 265**

### Summa Eget kapital och skulder

**58 478 993**      **59 002 428**

# KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	46 051	-285 435
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 457 124	1 440 552
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	<b>1 457 124</b>	<b>1 440 552</b>
Erhållen ränta	1 383	5 975
Erlagd ränta	-1 015 070	-286 555

## Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	<b>489 488</b>	<b>874 537</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-35 949	45 738
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	444 201	93 994
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	<b>408 252</b>	<b>139 732</b>

## Kassaflöde från den löpande verksamheten

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-1 907 502	-3 178 689
<b>Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 907 502</b>	<b>-3 178 689</b>

## Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	<b>1 694 025</b>	<b>3 858 445</b>
Likvida medel vid årets slut	<b>684 263</b>	<b>1 694 025</b>

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Allmänna värderingsprinciper**

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Avskrivning på materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar**

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Styrelsen har överfört beslutet om avsättning och i anspråktagande till fond för yttre underhåll till föreningsstämman. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattnings**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	389 491 kr
Förändring jämfört med föregående år	0 kr

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter	4 451 508	4 239 540
	Hyror bostäder	771 767	739 548
	Hyror lokaler	706 252	643 260
	Hyror garage och parkeringsplatser	180 691	0
	Hyror förbrukningsbaserad	102 577	209 879
	Hyror informationsöverföring	164 910	200 800
	Hyror övrigt	304 234	312 705
	Övriga primära intäkter	69 814	179 473
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	<b>6 751 753</b>	<b>6 525 205</b>
	Avgiftsbortfall	-24 188	0
	Hysesbortfall	-171 777	-158 442
	<i>Summa</i>	<b>-195 965</b>	<b>-158 442</b>
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	<b>6 555 788</b>	<b>6 366 763</b>
		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Not 3	Övriga rörelseintäkter	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	60 895	0
	Övriga ersättningar och erhållna bidrag	231 080	200
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	<b>291 975</b>	<b>200</b>
		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Not 4	Driftskostnader	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-366 210	-309 564
	Snö och halk-bekämpning	-143 461	-149 782
	Reparationer	-667 155	-504 458
	Planerat underhåll	-256 654	-257 935
	Försäkringsskador	-196 869	-186 106
	EI	-743 135	-1 062 333
	Uppvärmning	-931 328	-788 657
	Vatten	-197 949	-198 704
	Sophämtning	-222 392	-309 675
	Fastighetsförsäkring	-98 556	-88 439
	Kabel-TV och bredband	-236 053	-183 451
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-203 335	-197 385
	Förvaltningsavtalskostnader	-136 332	-129 616
	Tomträttsavgäld	-409 788	-392 400
	Övriga driftkostnader	-9 390	0
	<i>Summa Driftskostnader</i>	<b>-4 818 607</b>	<b>-4 758 504</b>

Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-30 178	-22 399
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-15 923	-17 976
	Administrationskostnader	-109 658	-36 556
	Extern revision	-16 250	-15 000
	Medlemsavgifter	-15 150	-15 150
	Föreningsverksamhet	-5 629	0
	Övriga förvaltningskostnader	-61 225	-91 126
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	<b>-254 013</b>	<b>-198 208</b>
Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-193 200	-180 496
	Revisionsarvode	-6 500	-6 500
	Övriga arvoden	-7 246	-7 140
	Sociala avgifter	-65 022	-60 998
	<i>Summa Personalkostnader</i>	<b>-271 968</b>	<b>-255 134</b>
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	687	1 028
	Ränteintäkter HSB bunden placering	231	4 582
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	465	365
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	<b>1 383</b>	<b>5 975</b>
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-1 063 140	-332 973
	Övriga räntekostnader	-1 277	-1 305
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	<b>-1 064 417</b>	<b>-334 278</b>

Not 9	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	67 241 459	67 241 460
	Årets investeringar	5 086 191	0
	Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>72 327 650</b>	<b>67 241 459</b>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-13 404 427	-11 969 289
	Årets avskrivningar	-1 451 710	-1 435 138
	Omklassificeringar	0	0
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	<b>-14 856 136</b>	<b>-13 404 428</b>
	<i>Byggnader</i>	<b>57 471 514</b>	<b>53 837 031</b>
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	78 000 000	78 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 631 000	4 631 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	53 000 000	53 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	2 196 000	2 196 000
	<i>Summa</i>	<b>137 827 000</b>	<b>137 827 000</b>
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	57 015 000	57 015 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Summa</i>	<b>57 015 000</b>	<b>57 015 000</b>
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	263 156	263 156
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<b>263 156</b>	<b>263 156</b>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-255 290	-249 875
	Årets avskrivningar	-5 414	-5 414
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	<b>-260 704</b>	<b>-255 290</b>
	<i>Utgående redovisat värde</i>	<b>2 452</b>	<b>7 866</b>
Not 11	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	3 178 689	0
	Årets investeringar	1 907 502	3 178 689
	Omklassificering till byggnad	-5 086 191	0
	<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	<b>0</b>	<b>3 178 689</b>

Not 12	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga fordringar</i>				
	Avräkningskonto HSB	684 263	1 444 025		
	Övriga fordringar	22 455	5 828		
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	<b>706 718</b>	<b>1 449 853</b>		
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	295 814	273 439		
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	<b>295 814</b>	<b>273 439</b>		
Not 14	Övriga kortfristiga placeringar	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga kortfristiga placeringar</i>				
	Placeringar HSB	0	250 000		
	<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	<b>0</b>	<b>250 000</b>		
Not 15	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Nordea	4,54%	2024-01-30	5 377 500	0
	Nordea	4,69%	2024-03-29	10 950 000	0
	Nordea	4,48%	2024-02-17	9 927 500	0
				<b>26 255 000</b>	<b>0</b>
	Nästa års amortering av långfristig skuld			0	
	Lån som ska konverteras inom ett år			26 255 000	
	Kortfristig del			26 255 000	
Not 16	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga skulder</i>				
	Momsskuld	12 158	-557		
	Källskatt	5 245	5 245		
	Övriga kortfristiga skulder	17 468	37 235		
	<i>Summa Övriga skulder</i>	<b>34 871</b>	<b>41 923</b>		
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>				
	Förutbetalda hyror och avgifter	544 806	551 523		
	Upplupna räntekostnader	106 722	57 375		
	Övriga upplupna kostnader	1 153 874	928 104		
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	<b>1 805 402</b>	<b>1 537 002</b>		

**Not 18    Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

---

Föreningen har flyttat sina lån från Nordea till Swedbank runt årsskiftet 2023/2024 och i samband med flytten även upptagit ett nytt lån om 745 000 till en räntesats om 4,5%.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Fallskärmén i Stockholm, org.nr. 769608-6391

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Fallskärmén i Stockholm för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Fallskärmén i Stockholm för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

William Lindström  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sofia Wallin  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Fallskärmen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**EWA BERGSTRÖM**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 08:55:08



**TOVE MELIN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 08:55:29



**PETTER STAHERE**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-30 kl. 18:48:56



**ALEXANDRA SCHNEIDER**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 09:06:10



**MARY ANN SÖRENSEN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 09:07:40



**BJÖRN SÖDERGREN**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 11:45:08



**SOFIA WALLIN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 15:38:28



**WILLIAM LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 08:55:43



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Fallskärmen i Stockholm signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**SOFIA WALLIN**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-31 kl. 15:40:17



**WILLIAM LINDSTRÖM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-06-03 kl. 08:55:35

