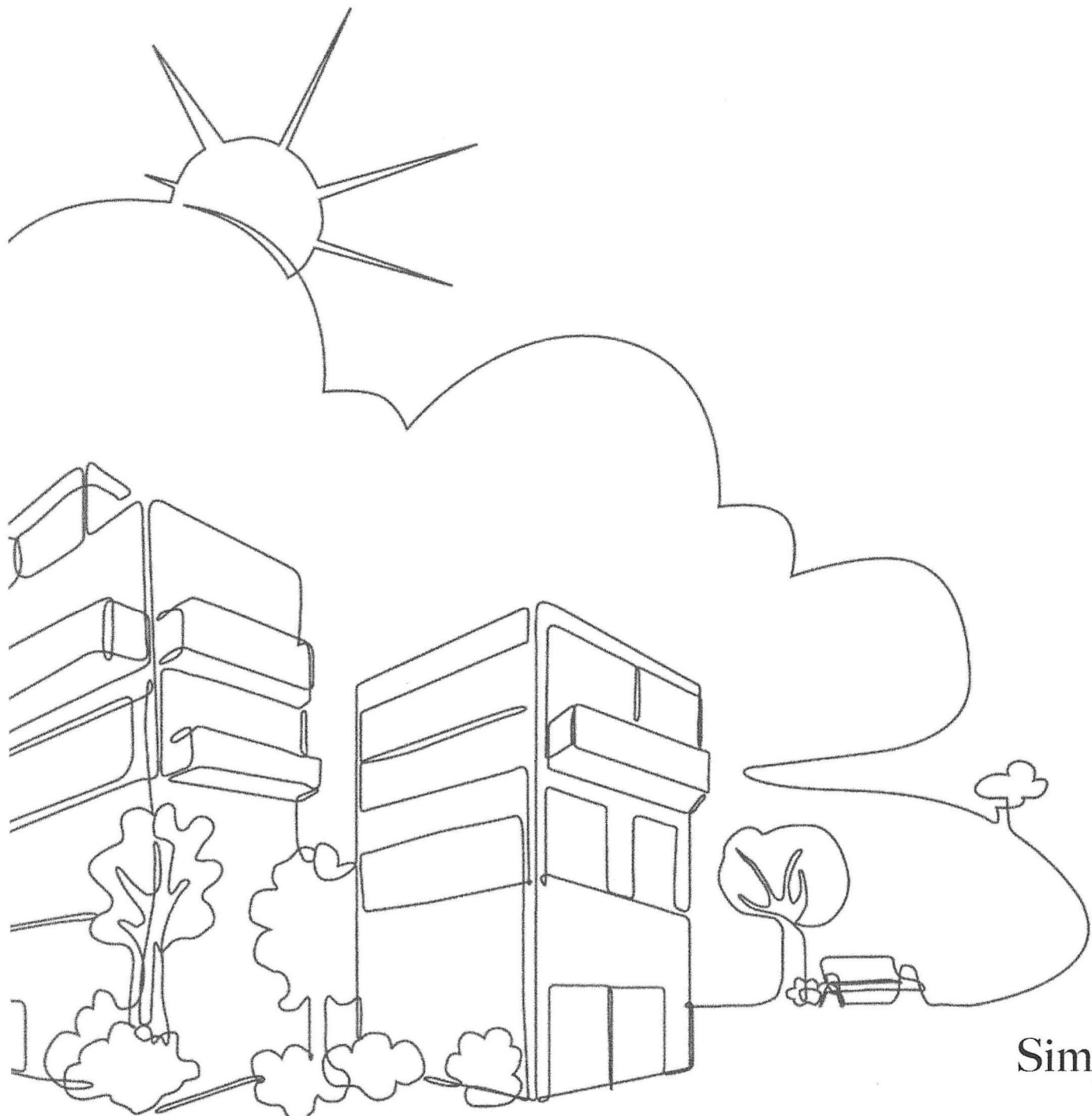


Årsredovisning 2024

Brf Konstgjutaren nr 7

702001-1537



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Konstgjutaren nr 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1943-12-22 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KV.Konstgjutaren 7	1943	Stockholm

Föreningens fastighet består av ett 4-vånings flerbostadshus på adress Konstgjutarvägen 32-36. Fastigheten byggdes 1943 och har värdeår 1967.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1557 kvm, varav 1479 kvm utgör lägenhetsyta och 78 kvm lokalyta. I föreningen finns 6 parkeringsplatser och 5 garageplatser samt 3 mindre platser för däck, MC etc. Föreningen hyr endast ut till de boende.

Lägenhetsfördelning

9 st 39,2 kvm

6 st 48 kvm

6 st 54 kvm

6 st 75,4 kvm

1st 61,8 kvm

Samtliga 28 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 1 uthyrd lokal.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Håkan Thorén	Ordförande
Daniela Zanetta Raitso	Styrelseledamot
Kennet Lindman Sten	Styrelseledamot
Rikard Matsson	Styrelseledamot

Valberedning

Anna-Maija Vihanta
Adam Palmqvist

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening.

Revisorer

Lars-Erik Eckerblom Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 1984** ● Omputsning fasad
- 2000** ● Renovering balkonger
- 2002** ● Fiberkabel bredband
Nya garageportar
Renovering fönster
El stambyte
Rörstambyte
- 2006** ● Säkerhetsdörrar
- 2007** ● Målning trapphus
- 2011** ● Byte av termostatventiler
- 2013** ● Nya tvättmaskiner
- 2014** ● Nytt yttertak med snörasskydd
- 2015** ● Nya ventilationskanaler kök
Nya fönster
Fasadtvätt
- 2016** ● Ytrenovering städskrubb
- 2018** ● Energideklaration
- 2019** ● Brandskyddsbesiktning

2019 • Spolning av stammar

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Stockholm Vatten och Avfall
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Elhandel	Fortum
Elnät	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Kabel-TV	Boxer
Teknisk förvaltning	Allmän fastighetsvård AB
Återvinning tidningar	Pre Zero recycling

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2024 är en vinst. I resultatet ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet. Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde.

Under året gjordes en amortering av föreningens lån med 2 100 000 kr. Efter amortering uppgår den totala låneskulden till 4 400 000 kr, vilket ger en skuldsättning på 2 850 kr/kvadratmeteryta totalt.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 11.74%.

Förändringar i avtal

Boxer har sagt upp gruppavtalet avseende kabeltv med föreningen. Sista betalningen som gjordes 2024 avsåg november. Föreningen kommer från 1/1 2025 tillhandahålla de marksända fri-tv-kanalerna (SVT/TV4) via antenn.

Övriga uppgifter

Under 2024 har det återkommande varit problem med torktummlaren. Efter flera misslyckade försök till reparation kommer maskinen bytas ut 2025.

Under 2025 kommer hämtningen av hushållsavfall att ändras då vi fått krav på att ha mindre kärl av nuvarande leverantör (PreZero), som är upphandlad av SVOA AB. Föreningen kommer gå från 360L kärl till 240L kärl. Detta innebär att föreningen måste utöka hämtningen med 1 dag för att säkerställa att kärlen inte blir överfyllda, vilket kommer medföra en kostnadsökning med ca.13.000 kr/år. Detta är medtaget i 2025 års budget för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 251 718	1 128 901	1 034 350	1 019 683
Resultat efter fin. poster	367 081	302 149	180 520	168 917
Soliditet (%)	26	16	11	10
Yttre fond	550 812	402 531	254 250	273 200
Taxeringsvärde	49 427 000	49 427 000	49 427 000	35 038 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	705	630	567	567
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,3	81,6	80,2	82,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 975	4 395	4 395	4 395
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 850	4 047	4 210	4 210
Sparande per kvm totalyta, kr	332	279	216	221
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	19	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	122	115	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	63	49	44	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	220	189	184	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,46	1,12	1,12	1,17
Räntekänslighet (%)	4,22	6,98	7,75	7,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	78 510	-	-	78 510
Upplåtelseavgifter	241 850	-	-	241 850
Fond, yttre underhåll	402 531	-	148 281	550 812
Balanserat resultat	302 001	302 149	-148 281	455 869
Årets resultat	302 149	-302 149	367 081	367 081
Eget kapital	1 327 041	0	367 081	1 694 122

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	455 869
Årets resultat	367 081
Totalt	822 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	148 281
Balanseras i ny räkning	674 670
	822 951

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 251 718	1 128 901
Övriga rörelseintäkter	3	-1	12 708
Summa rörelseintäkter		1 251 717	1 141 609
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-581 254	-518 590
Övriga externa kostnader	8	-68 986	-66 287
Personalkostnader	9	-55 966	-62 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 068	-146 266
Summa rörelsekostnader		-851 275	-793 680
RÖRELSERESULTAT		400 442	347 928
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		46 477	27 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-79 838	-72 800
Summa finansiella poster		-33 361	-45 779
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		367 081	302 149
ÅRETS RESULTAT		367 081	302 149

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 646 378	5 789 154
Maskiner och inventarier	12	5 234	7 526
Summa materiella anläggningstillgångar		5 651 612	5 796 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 654 412	5 799 480
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 150	21 679
Övriga fordringar	14	14 164	13 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	22 003	23 487
Summa kortfristiga fordringar		39 317	59 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		750 179	2 314 306
Summa kassa och bank		750 179	2 314 306
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		789 496	2 373 384
SUMMA TILLGÅNGAR		6 443 908	8 172 864

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		320 360	320 360
Fond för yttre underhåll		550 812	402 531
Summa bundet eget kapital		871 172	722 891
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		455 869	302 001
Årets resultat		367 081	302 149
Summa fritt eget kapital		822 951	604 150
SUMMA EGET KAPITAL		1 694 122	1 327 041
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 400 000	6 500 000
Leverantörsskulder		30 308	26 893
Skatteskulder		6 224	5 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	313 254	313 327
Summa kortfristiga skulder		4 749 786	6 845 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 443 908	8 172 864

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	400 442	347 928
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	145 068	146 266
	545 510	494 194
Erhållen ränta	46 477	27 021
Erlagd ränta	-84 529	-54 600
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	507 458	466 615
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	19 761	-16 892
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 654	13 356
Kassaflöde från den löpande verksamheten	535 873	463 079
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 100 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 100 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 564 127	463 079
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 314 306	1 851 227
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	750 179	2 314 306

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Konstgjutaren nr 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 043 244	931 476
Hysesintäkter, lokaler	145 104	136 227
Hysesintäkter, p-platser	55 060	51 696
Övriga intäkter	8 310	9 502
Summa	1 251 718	1 128 901

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	0	7 600
Elstöd	0	5 108
Summa	-1	12 708

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2024	2023
Städning	16 128	16 128
Trädgårdsarbete	5 733	6 883
Summa	21 861	23 011

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	37 500	24 048
Summa	37 500	24 048

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	28 684	30 777
Uppvärmning	214 667	195 325
Vatten	96 950	78 118
Sophämtning	59 558	46 598
Summa	399 859	350 818

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 472	25 967
Kabel-TV	36 652	39 984
Fastighetsskatt	55 910	54 762
Summa	122 034	120 713

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 448	5 691
Övriga förvaltningskostnader	5 294	5 376
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	54 244	52 220
Summa	68 986	66 287

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	39 000	48 000
Löner, arbetare	4 000	0
Sociala avgifter	12 966	14 538
Summa	55 966	62 538

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	79 838	72 800
Summa	79 838	72 800

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	10 810 473	10 810 473
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 810 473	10 810 473

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-5 021 319	-4 878 543
Årets avskrivning	-142 776	-142 776
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 164 095	-5 021 319

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>284 000</i>	<i>284 000</i>
--	----------------	----------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	20 271 000	20 271 000
Taxeringsvärde mark	29 156 000	29 156 000
Summa	49 427 000	49 427 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	125 746	125 746
Utgående anskaffningsvärde	125 746	125 746
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-118 220	-114 730
Avskrivningar	-2 292	-3 490
Utgående avskrivning	-120 512	-118 220
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 234	7 526

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 164	13 912
Summa	14 164	13 912

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	309	0
Försäkringspremier	7 627	6 594
Kabel-TV	0	3 332
Förvaltning	14 067	13 561
Summa	22 003	23 487

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken Stadshypote	2025-03-03	3,70 %	4 400 000	6 500 000
Summa			4 400 000	6 500 000
Varav kortfristig del			4 400 000	6 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 075 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	2 773	3 104
Uppvärmning	27 271	28 493
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Utgiftsräntor	13 114	17 805
Vatten	16 184	12 982
Löner	97 000	97 000
Sophantering	12 536	9 757
Sociala avgifter	31 250	31 250
Förutbetalda avgifter/hyror	110 126	109 936
Summa	313 254	313 327

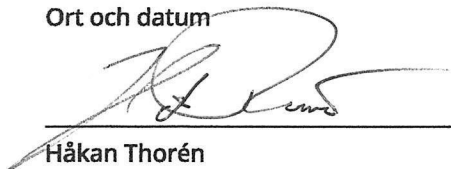
NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Johannehov 2025 - 02 - 26

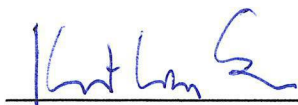
Ort och datum



Håkan Thorén
Ordförande



Daniela Zanetta Raitso
Styrelseledamot



Kennet Lindman Sten
Styrelseledamot



Rikard Matsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 02 - 26



Lars-Erik Eckerblom
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Konstgjutaren 7, org nr 702001-1537

Som förtroendevald revisor för Brf. Konstgjutaren 7 kan jag efter granskning av föreningens räkenskaper för perioden 1 januari - 31 december 2024 avgiva följande revisionsberättelse.

Revisionen har utförts i enlighet med årsredovisningslagen och gällande regler för mindre bostadsrättsföreningar vilket innebär att bokföring och bokslut har kontrollerats och samtliga fakturor och alla verifikationer har granskats samt kontrollerats mot bokföringen. Även styrelseprotokoll och föregående stämmoprotokoll har granskats. Jag har ej funnit något att anmärka på i bokföring eller i kostnadsredovisning och ser heller inte att någon i styrelsen har handlat i strid mot föreningens stadgar eller stämmobeslut.

Som vald revisor tillstyrker jag därmed att resultaträkning och balansräkning fastställs samt att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker dessutom att årsstämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Johanneshov den 26 februari 2025.



Lars-Erik Eckerblom