



Välkommen till årsredovisningen för Brf Loopingen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-04-28.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Zeppelinaren 1	2008	Stockholm
Zeppelinaren 2	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos S&p Insurance Consulting AB.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2008-2009

Värdeåret är 2008

Föreningen har 43 bostadsrätter om totalt 4 463 kvm. Byggnadernas totalyta är 4463 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Wilhelmsson	Styrelseledamot
Ann-Catrin Glas	Styrelseledamot
Matias Vangsnes	Styrelseledamot
Ola Lindblad	Styrelseledamot

Valberedning

Petter Mattson
Jan Gustavsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Josef Hagsten Revisor Grant Thornton Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-08-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Renovering av tak på Soprum Renovering av balkong - Horisontvägen 101
2022	●	Stamspolning
2021	●	Underhåll av fasad - ommålning Renovering av takfot - Horisontvägen
2016-2017	●	Stamspolning OVK

Avtal med leverantörer

Snöröjning, trädgårdsskötsel	AB Solbrudens Trädgårdar, Jains Trädgård
Ekonomisk förvaltning	SBC
Kabel-tv/bredband	Halebop
Vatten	Stockholm Vatten
Sophämtning	Trafikkontoret
Miljörum	Prezero
El	Ellevio
Styrelserådgivning	Bostadsrätterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Bytt firma för snöröjning

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 20% och 2023-07-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 76 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 77 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 990 008	2 347 699	3 312 518	2 232 868
Resultat efter fin. poster	-1 180 093	-864 805	-5 190 359	-1 003 082
Soliditet (%)	79	79	79	81
Yttre fond	1 063 951	563 032	3 593 711	3 030 679
Taxeringsvärde	148 024 000	148 024 000	148 024 000	148 024 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	610	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 693	5 774	5 861	5 081
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 693	5 774	5 861	5 081
Sparande per kvm totalyta, kr	103	129	287	97
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	13	18	7
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	25	54	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	40	38	72	27
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,31	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	111 115 000	-	-	111 115 000
Fond, yttre underhåll	563 032	-62 113	563 032	1 063 951
Balanserat resultat	-10 827 273	-802 692	-563 032	-12 192 997
Årets resultat	-864 805	864 805	-1 180 093	-1 180 093
Eget kapital	99 985 954	0	-1 180 093	98 805 862

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 629 965
Årets resultat	-1 180 093
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-563 032
Totalt	-13 373 089

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	267 556
Balanseras i ny räkning	-13 105 533

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 990 008	2 347 699
Övriga rörelseintäkter	3	4 895	4 497
Summa rörelseintäkter		2 994 903	2 352 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 569 651	-1 320 061
Övriga externa kostnader	9	-134 355	-132 964
Personalkostnader	10	-3 942	-31 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 374 432	-1 376 981
Summa rörelsekostnader		-3 082 381	-2 861 745
RÖRELSERESULTAT		-87 478	-509 548
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 032	2 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 104 647	-357 539
Summa finansiella poster		-1 092 615	-355 256
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 180 093	-864 805
ÅRETS RESULTAT		-1 180 093	-864 805

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	124 119 451	125 493 883
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 119 451	125 493 883
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		124 119 451	125 493 883
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 091	17 563
Övriga fordringar	14	460 376	984 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 150	58 150
Summa kortfristiga fordringar		524 617	1 060 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 309	142 567
Summa kassa och bank		146 309	142 567
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		670 926	1 203 114
SUMMA TILLGÅNGAR		124 790 377	126 696 996

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		111 115 000	111 115 000
Fond för yttre underhåll		1 063 951	563 032
Summa bundet eget kapital		112 178 951	111 678 032
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 192 997	-10 827 273
Årets resultat		-1 180 093	-864 805
Summa fritt eget kapital		-13 373 089	-11 692 078
SUMMA EGET KAPITAL		98 805 862	99 985 954
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 408 992	25 769 199
Leverantörsskulder		61 076	23 310
Skatteskulder		45 487	395 286
Övriga kortfristiga skulder		209 500	209 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	259 460	313 747
Summa kortfristiga skulder		25 984 515	26 711 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 790 377	126 696 996

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-87 478	-509 548
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 374 432	1 376 981
	1 286 954	867 433
Erhållen ränta	12 032	2 283
Erlagd ränta	-1 106 287	-356 058
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	192 699	513 658
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	527 579	-98 569
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-364 680	14 576
Kassaflöde från den löpande verksamheten	355 598	429 665
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-360 207	-351 804
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-360 207	-351 804
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 609	77 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	594 563	516 701
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	589 954	594 562

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Loopingen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 722 410	2 061 959
Hysesintäkter garage	196 080	216 300
Hysesintäkter p-plats	65 160	63 900
Dröjsmålsränta	57	0
Pantsättningsavgift	3 675	5 555
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	0	-15
Summa	2 990 008	2 347 699

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 092	0
Övriga intäkter	-4 197	4 497
Summa	4 895	4 497

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	19 556
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	14 221
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	71 056	37 000
Gårdkostnader	398	1 587
Gemensamma utrymmen	0	35 574
Snöröjning/sandning	208 883	143 832
Serviceavtal	484	0
Förbrukningsmaterial	0	2 209
Summa	280 821	253 979

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
VVS	0	13 675
Skador/klotter/skadegörelse	0	1 772
Summa	0	15 447

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	0	39 750
VVS	7 500	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	22 363
Tak	181 446	0
Balkonger/altaner	78 610	0
Summa	267 556	62 113

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	47 632	57 143
Vatten	130 026	112 819
Sophämtning/renhållning	95 599	87 640
Grovsopor	6 459	11 458
Summa	279 716	269 060

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 700	48 435
Tomträttsavgäld	232 600	116 300
Kabel-TV	19 031	0
Bredband	44 173	182 020
Fastighetsskatt	390 054	372 708
Summa	741 559	719 463

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Juridiska åtgärder	0	300
Inkassokostnader	463	6 028
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	300
Revisionsarvoden extern revisor	59 219	38 213
Fritids och trivselkostnader	2 469	875
Föreningskostnader	1 273	0
Förvaltningsarvode enl avtal	62 456	60 698
Överlåtelsekostnad	5 514	0
Pantsättningskostnad	5 506	0
Administration	808	9 340
Konsultkostnader	-9 062	11 500
Bostadsrätterna Sverige	5 710	5 710
Summa	134 355	132 964

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	3 000	24 150
Arbetsgivaravgifter	942	7 588
Summa	3 942	31 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 104 094	357 070
Dröjsmålsränta	553	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	128
Övriga räntekostnader	0	341
Summa	1 104 647	357 539

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 443 150	137 443 150
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 443 150	137 443 150
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 949 267	-9 887 620
Årets avskrivning	-1 374 432	-2 061 647
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 323 699	-11 949 267
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	124 119 451	125 493 883
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 761 000	59 761 000
Taxeringsvärde mark	88 263 000	88 263 000
Summa	148 024 000	148 024 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	152 980	76 490
Inköp	0	76 490
Utgående anskaffningsvärde	152 980	152 980
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-152 980	-71 391
Avskrivningar	0	-81 589
Utgående avskrivning	-152 980	-152 980
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	301	516 408
Klientmedel	0	451 392
Övriga kortfristiga fordringar	16 430	16 430
Transaktionskonto	277 037	0
Borgo räntekonto	166 608	604
Summa	460 376	984 834

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	58 150
Förutbet tomträtt	58 150	0
Summa	58 150	58 150

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SBAB	2024-05-20	4,97 %	6 324 959	6 377 878
SBAB	2024-01-17	4,91 %	5 767 671	5 824 959
SBAB	2024-08-01	4,96 %	11 816 362	11 866 362
SBAB	2024-06-03	4,86 %	1 500 000	1 700 000
Summa			25 408 992	25 769 199
Varav kortfristig del			25 408 992	25 769 199

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 912 192 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	11 500
Uppl kostn räntor	52	1 692
Uppl kostnad arvoden	0	47 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	14 893
Förutbet hyror/avgifter	259 408	238 262
Summa	259 460	313 747

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 730 000	26 730 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann-Catrin Glas
Styrelseledamot

Maria Wilhelmsson
Styrelseledamot

Matias Vangsnes
Styrelseledamot

Ola Lindblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Grant Thornton Sweden AB
Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 16:19

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 20.05.2024 15:41

DOCUMENT ID:

SkbPlm0_70

ENVELOPE ID:

SJlIeX00Q0-SkbPlm0_70

DOCUMENT NAME:

Brf Loopingen, 769616-9833 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Matias Vangsnes matias.vangsnes@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 08:39 20.05.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/26) IP: 81.229.26.4
2. OLA LINDBLAD lindblad.ola@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 19:56 21.05.2024 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/09/01) IP: 90.227.241.141
3. MARIA WILHELMSSON maria@smyckesfabriken.se	 Signed Authenticated	22.05.2024 15:03 22.05.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/19) IP: 80.216.146.78
4. ANN-CATRIN GLAS ankie@z34.se	 Signed Authenticated	22.05.2024 16:04 22.05.2024 16:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/31) IP: 213.67.107.115
5. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	 Signed Authenticated	22.05.2024 16:19 22.05.2024 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Loopingen

Org.nr. 769616 - 9833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Loopingen för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Loopingens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Loopingen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Loopingen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping 2024 - __,
Grant Thornton Sweden AB

Josef Hagsten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 16:20

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 20.05.2024 15:41

DOCUMENT ID:
rkDeXRdQ0

ENVELOPE ID:
rkUg7A_XR-rkDeXRdQ0

DOCUMENT NAME:
2312 RB - BRF Loopingen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Josef Hagsten	 Signed	22.05.2024 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22)
josef.hagsten@se.gt.com	Authenticated	22.05.2024 16:19	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed