



Välkommen till årsredovisningen för Brf Timmerhuggaren 1-3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-05-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-01-18 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timmerhuggaren 1	2007	Stockholm
Timmerhuggaren 2	2007	Stockholm
Timmerhuggaren 3	2007	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1946

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 61 bostadsrätter om totalt 3 016 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 016 kvm.

Styrelsens sammansättning

Razia Kandastar	Ordförande
Bylent Halili	Styrelseledamot
Eva Marie Kreü	Styrelseledamot
Hans Åke Nordlander	Styrelseledamot
Per Hjältn	Styrelseledamot
Colin Berg	Suppleant
Isabelle Spata	Suppleant

Valberedning

Jonas Faxell (sammankallande)

Pär Hugosson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisorer

Erik Hallander Revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

2010-2011 ● Stambyte och fastighetsrenovering

Planerade underhåll

2025-2027 ● Balkong- Fasad- och Takrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens totalyta 3 016 kvm är fördelad på 152 kvm hyresrättsyta och 2 864 kvm bostadsrättsyta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen sålde en omvandlad hyresrätt i början av året.

Förändringar i avtal

Föreningen har bytt gruppavtalet för internet till Tele2, ändringen träder i kraft november 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser och 1 upplåtelse med bostadsrätt.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 143 319	3 138 270	2 922 766	2 893 000
Resultat efter fin. poster	-754 679	-1 278 936	-109 296	-387 000
Soliditet (%)	61	60	59	59
Yttre fond	1 016 640	515 926	330 000	-
Taxeringsvärde	74 091 000	74 091 000	74 091 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	947	880	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,3	78	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 238	11 365	11 848	11 975
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 507	10 627	11 078	8 578
Sparande per kvm totalyta, kr	21	35	-36	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	24	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	191	191	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	67	39	38	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	255	283	285
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,89	3,72	-	-
Räntekänslighet (%)	11,87	12,92	14,14	14,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar med -140 495 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Föreningen har under 2025 höjt årsavgifterna med 6 procent.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	45 826 311	-	389 305	46 215 616
Upplåtelseavgifter	6 733 270	-	2 135 695	8 868 965
Fond, yttre underhåll	515 926	-117 911	618 625	1 016 640
Balanserat resultat	-3 167 007	-1 161 025	-618 625	-4 946 657
Årets resultat	-1 278 936	1 278 936	-754 679	-754 679
Eget kapital	48 629 564	0	1 770 321	50 399 885

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 328 032
Årets resultat	-754 679
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-618 625
Totalt	-5 701 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 701 336

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 143 319	3 130 071
Övriga rörelseintäkter	3	264 837	44 614
Summa rörelseintäkter		3 408 156	3 174 686
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 635 225	-1 773 702
Övriga externa kostnader	9	-684 695	-757 736
Personalkostnader	10	-116 938	-115 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 184	-614 184
Summa rörelsekostnader		-3 051 042	-3 261 070
RÖRELSERESULTAT		357 114	-86 384
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		131 652	25 692
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 243 445	-1 218 243
Summa finansiella poster		-1 111 793	-1 192 551
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-754 679	-1 278 936
ÅRETS RESULTAT		-754 679	-1 278 936

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	77 287 224	77 892 516
Markanläggningar	13, 18	55 116	64 008
Summa materiella anläggningstillgångar		77 342 340	77 956 524
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		77 342 340	77 956 524
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 353	8 159
Övriga fordringar	14	112 635	109 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	77 088	76 730
Summa kortfristiga fordringar		202 076	194 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 113 122	3 200 085
SBC klientmedel i SHB		398 044	0
Summa kassa och bank		5 511 166	3 200 085
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 713 242	3 394 143
SUMMA TILLGÅNGAR		83 055 582	81 350 666

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 084 581	52 559 581
Fond för yttre underhåll		1 016 640	515 926
Summa bundet eget kapital		56 101 221	53 075 507
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 946 657	-3 167 007
Årets resultat		-754 679	-1 278 936
Summa fritt eget kapital		-5 701 336	-4 445 943
SUMMA EGET KAPITAL		50 399 885	48 629 564
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	15 600 000
Summa långfristiga skulder		0	15 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	31 690 000	16 450 000
Leverantörsskulder		159 941	163 519
Skatteskulder		227 836	220 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	577 920	286 981
Summa kortfristiga skulder		32 655 697	17 121 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 055 582	81 350 666

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	357 114	-86 384
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	614 184	614 184
	971 298	527 800
Erhållen ränta	131 652	25 692
Erlagd ränta	-1 275 042	-1 317 228
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-172 092	-763 737
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 018	-53 138
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	326 192	-441 996
Kassaflöde från den löpande verksamheten	146 082	-1 258 871
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-4 889 305	0
Avyttring av finansiella tillgångar	4 889 305	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 525 000	0
Upptagna lån	0	32 050 000
Amortering av lån	-360 000	-33 410 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 165 000	-1 360 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 311 082	-2 618 871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 200 085	5 818 956
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 511 166	3 200 085

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Timmerhuggaren 1-3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 495 949	2 480 420
Hysesintäkter bostäder	263 746	325 342
Hysesintäkter garage	183 120	184 320
Hysesintäkter förråd	588	576
Bredband	174 810	138 054
Påminnelseavgift	480	0
Inkassoavgift	0	1 400
Pantsättningsavgift	6 876	0
Överlåtelseavgift	12 897	0
Administrativ avgift	1 078	0
Andrahandsuthyrning	3 775	0
Öres- och kronutjämning	0	-40
Summa	3 143 319	3 130 071

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Fakturerade kostnader	0	8 159
Övriga erhållna bidrag	0	14 892
Övriga intäkter	264 837	21 563
Summa	264 837	44 614

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	122 722
Fastighetsskötsel utöver avtal	588	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	37 250	106 975
Städning enligt avtal	68 684	58 004
Besiktningar	3 750	0
Snöröjning/sandning	21 552	65 141
Förbrukningsmaterial	2 069	1 945
Summa	133 893	354 787

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	120 149
Tvättstuga	7 454	0
Dörrar och lås/porttele	713	6 002
VVS	21 221	0
Elinstallationer	3 635	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 269	0
Mark/gård/utemiljö	6 073	0
Vattenskada	204 961	0
Summa	245 326	126 151

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	117 911
Summa	0	117 911

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	95 700	73 670
Uppvärmning	548 205	575 018
Vatten	202 192	117 050
Sophämtning/renhållning	33 010	43 493
Grovsopor	16 990	0
Summa	896 097	809 231

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 459	41 996
Kabel-TV	39 285	38 218
Bredband	150 806	172 802
Fastighetsskatt	115 230	112 606
Korr. fastighetsskatt	130	0
Summa	359 910	365 622

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	0	4 112
Juridiska åtgärder	318 027	0
Revisionsarvoden extern revisor	40 000	12 500
Föreningskostnader	8 495	0
Förvaltningsarvode enl avtal	147 941	104 002
Överlåtelsekostnad	18 054	0
Pantsättningskostnad	11 180	0
Administration	5 611	-25 003
Konsultkostnader	134 553	652 961
Föreningsavgifter	834	9 164
Summa	684 695	757 736

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	90 000	89 999
Lön	999	0
Arbetsgivaravgifter	25 939	25 449
Summa	116 938	115 448

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	1 239 271	1 216 266
Kostnadsränta skatter och avgifter	4 174	1 977
Summa	1 243 445	1 218 243

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 579 251	81 579 251
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 579 251	81 579 251
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 686 735	-3 081 441
Årets avskrivning	-605 292	-605 294
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 292 027	-3 686 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	77 287 224	77 892 516
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 543 398</i>	<i>27 543 398</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 723 000	46 723 000
Taxeringsvärde mark	27 368 000	27 368 000
Summa	74 091 000	74 091 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	88 900	88 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	88 900	88 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-24 892	-16 002
Årets avskrivning	-8 892	-8 890
Utgående ackumulerad avskrivning	-33 784	-24 892
Utgående restvärde enligt plan	55 116	64 008

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	112 635	109 169
Summa	112 635	109 169

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	76 730
Förutbet försäkr premier	54 131	0
Förutbet kabel-TV	10 044	0
Förutbet bredband	12 913	0
Summa	77 088	76 730

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-09-25	3,64 %	7 800 000	7 800 000
Swedbank	2025-09-25	3,64 %	7 800 000	7 800 000
Swedbank	2025-02-28	2,99 %	3 090 000	3 450 000
Swedbank	2025-02-28	2,99 %	6 000 000	6 000 000
Swedbank	2025-03-28	2,97 %	7 000 000	7 000 000
Summa			31 690 000	32 050 000
Varav kortfristig del			31 690 000	16 450 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 890 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	834	0
Uppl kostnad Städning entrepr	7 025	0
Uppl kostn el	10 073	0
Uppl kostnad Värme	75 526	76 395
Uppl kostnad Extern revisor	25 000	10 000
Uppl kostn räntor	151 377	182 974
Uppl kostn vatten	37 626	6 037
Uppl kostnad Sophämtning	7 754	7 004
Förutbet hyror/avgifter	262 705	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	4 571
Summa	577 920	286 981

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 650 000	38 650 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har i slutet av 2024 påbörjat omvandling av en hyresrätt till bostadsrätt, den förväntas säljas under första halvan av 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Bylent Halili
Styrelseledamot

Eva Marie Kreü
Styrelseledamot

Hans Åke Nordlander
Styrelseledamot

Per Hjälms
Styrelseledamot

Razia Kandastar
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

WeAudit Sweden AB
Erik Hallander
Revisor