



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornlampetten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1942-10-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-04-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hornlyktan 1	1942	Stockholm
Hornlyktan 2	1942	Stockholm
Lampetten 1	1942	Stockholm
Lampetten 2	1942	Stockholm
Lampetten 3	1942	Stockholm
Lampetten 6	1942	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942

Värdeåret är 1946

Föreningen har 116 bostadsrätter om totalt 5 384 kvm och 9 lokaler om 203 kvm. Byggnadernas totalyta är 5629 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Leon Bosta	Ordförande
Carl Hamnesjö	Styrelseledamot
Anna Åberg	Styrelseledamot
Björn Erik Jansson	Styrelseledamot
Clara Maria Knudsen	Styrelseledamot
Frida Elisabeth Louise Åberg	Styrelseledamot
Meike Büscher	Suppleant

Valberedning

Anna Koski
Charlotte Von Friedrich

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Niklas Nyberg Auktoriserad revisor Ernst & Young Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering av entrédörrar
- 2022 ● Digital bokningsystem av tvättstugor samt Bastu & uthyrningsrum
- 2021 ● Låsbyten - Skalskyddet bytt
- 2020 ● Stamspolning
- 2019-2020 ● Byte undercentral och termostatventil kalibrering
Ventilationskanal besiktning
- 2018-2020 ● Radonmätning och bostadsåtgärder

Avtal med leverantörer

Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Städning	Oja Fönsterputs och Städ AB
Fastighetsförvaltning	AE:s Elektriska
EI	Switch Nordic Green AB
Sophämtning	Remondis Sweden AB
Vatten/Avfallshantering	Stockholm Vatten
Webbhotell	Loopia
Värme	Stockholm Exergi
Gemensam internet	Banhof
Tillsyn undercentral värme	Energiekonomi

Övrig verksamhetsinformation

Under 2023 har underhåll av träd på tomterna med hjälp av arborist genomförts.

Cykelrensning i samtliga cykelrum har genomförts på städdagen under hösten. Ej hämtade bortrensade cyklar kommer att skänkas bort under 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året såldes den tidigare lokalen på Läckövägen 36 som bostadsrätt och vi välkomnade en ny medlem i föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 141 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 140 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 11 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 424 749	4 403 582	4 384 724	4 422 426
Resultat efter fin. poster	-1 429 702	-357 297	-528 613	-1 745 230
Soliditet (%)	96	91	96	95
Yttre fond	2 112 502	1 620 934	1 306 991	2 239 882
Taxeringsvärde	163 856 000	163 856 000	122 646 000	122 646 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	773	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,1	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	122	216	218	244
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	41	24	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	191	171	172	174
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	36	34	40
Energikostnad per kvm totalyta	287	248	230	234

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

ingen förlust

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	105 725	-	640	106 365
Upplåtelseavgifter	379 190	-	863 360	1 242 550
Fond, yttre underhåll	1 620 934	-	491 568	2 112 502
Uppskrivningsfond	4 629 556	-1 544 976	-	3 084 579
Balanserat resultat	10 248 598	-357 297	1 053 408	10 944 709
Årets resultat	-357 297	357 297	-1 429 702	-1 429 702
Eget kapital	16 626 705	-1 544 976	979 274	16 061 004

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	11 436 277
Årets resultat	-1 429 702
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-491 568
Totalt	9 515 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	541 538
Balanseras i ny räkning	10 056 545

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 424 749	4 403 582
Övriga rörelseintäkter	3	-2 929	3 483
Summa rörelseintäkter		4 421 820	4 407 065
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 833 315	-2 765 574
Övriga externa kostnader	9	-303 608	-250 172
Personalkostnader	10	-157 521	-177 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 575 696	-1 575 699
Summa rörelsekostnader		-5 870 140	-4 769 173
RÖRELSERESULTAT		-1 448 321	-362 109
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 619	4 812
Summa finansiella poster		18 619	4 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 429 702	-357 297
ÅRETS RESULTAT		-1 429 702	-357 297

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	11	1 566 598	3 142 294
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 566 598	3 142 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 200	3 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 200	3 200
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 569 798	3 145 494
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 257	36 054
Övriga fordringar	14	14 785 117	14 931 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	291 106	223 866
Summa kortfristiga fordringar		15 118 480	15 191 677
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		15 118 480	15 191 677
SUMMA TILLGÅNGAR		16 688 279	18 337 172

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 348 915	484 915
Uppskrivningsfond		3 084 579	4 629 556
Fond för yttre underhåll		2 112 502	1 620 934
Summa bundet eget kapital		6 545 996	6 735 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 944 709	10 248 598
Årets resultat		-1 429 702	-357 297
Summa fritt eget kapital		9 515 007	9 891 301
SUMMA EGET KAPITAL		16 061 004	16 626 705
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		226 394	207 195
Skatteskulder		24 921	16 981
Övriga kortfristiga skulder		0	1 093 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	375 960	392 791
Summa kortfristiga skulder		627 275	1 710 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 688 279	18 337 172

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 448 321	-362 109
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 575 696	1 575 699
	127 375	1 213 590
Erhållen ränta	18 619	4 812
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	145 994	1 218 402
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-74 845	-49 896
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 083 191	923 558
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 012 042	2 092 065
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	864 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	864 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-148 042	2 092 065
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	14 907 622	12 815 558
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	14 759 580	14 907 622

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornlampetten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Om- och tillbyggnad	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	4 163 097	4 184 202
Hysesintäkter lokaler	160 197	139 772
Hysesintäkter garage	13 358	12 080
Hysesintäkter förråd	3 816	2 004
Övernattnings-/gästlägenhet	26 250	12 354
Påminnelseavgift	600	0
Dröjsmålsränta	67	0
Pantsättningsavgift	7 350	30 188
Överlåtelseavgift	9 086	0
Andrahandsuthyrning	40 932	22 943
Öres- och kronutjämning	-4	39
Summa	4 424 749	4 403 582

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	-2 929	3 483
Summa	-2 929	3 483

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 413	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	12 500	0
Städning enligt avtal	191 990	189 394
Sotning	0	929
Myndighetstillsyn	3 900	15 068
Gårdkostnader	15 885	8 411
Gemensamma utrymmen	9 502	4 596
Sophantering	3 948	0
Serviceavtal	31 004	10 469
Förbrukningsmaterial	3 532	10 197
Summa	281 674	239 063

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	31 166	0
Bostadsrättslägenheter	102 438	0
Tvättstuga	37 774	89 158
Trapphus/port/entr	959	770
Källarutrymmen	0	250
Sophantering/återvinning	2 766	568
Dörrar och lås/porttele	11 963	1 900
VVS	12 652	2 313
Värmeanläggning/undercentral	9 398	0
Ventilation	0	14 315
Elinstallationer	73 953	75 418
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 550	9 961
Fönster	3 125	0
Vattenskada	24 100	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 808	0
Summa	314 652	194 653

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	427 538	0
Ventilation	114 000	0
Summa	541 538	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	214 017	229 938
Uppvärmning	1 077 233	964 350
Vatten	323 655	202 509
Sophämtning/renhållning	76 853	108 957
Grovsopor	0	16 565
Summa	1 691 758	1 522 319

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	91 122	85 358
Tomträttsavgäld	574 800	394 500
Bredband	136 476	136 436
Fastighetsskatt	201 295	193 245
Summa	1 003 693	809 539

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	3 617	6 451
Tele- och datakommunikation	3 388	7 853
Juridiska åtgärder	14 500	0
Inkassokostnader	1 496	975
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	191
Revisionsarvoden extern revisor	25 656	21 500
Styrelseomkostnader	0	7 091
Fritids och trivselkostnader	6 945	3 370
Föreningskostnader	18 386	15 919
Förvaltningsarvode enl avtal	124 266	120 818
Överlåtelsekostnad	20 218	0
Pantsättningskostnad	12 609	0
Övriga förvaltningsarvoden	1 003	0
Korttidsinventarier	747	0
Administration	9 791	44 435
Konsultkostnader	51 927	12 511
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	8 370	8 370
Summa	303 608	250 172

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	121 341	135 240
Arbetsgivaravgifter	36 180	42 488
Summa	157 521	177 728

NOT 11, BYGGNADER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 049 855	26 049 855
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 049 855	26 049 855
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-38 345 740	-38 315 017
Årets avskrivning	-30 720	-30 723
Utgående ackumulerad avskrivning	-38 376 460	-38 345 740
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	23 163 060	23 163 060
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-7 724 880	-6 179 904
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1 544 976	-1 544 976
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	13 893 204	15 438 179
Utgående restvärde enligt plan	1 566 599	3 142 294
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	62 091 000	62 091 000
Taxeringsvärde mark	101 765 000	101 765 000
Summa	163 856 000	163 856 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 224 496	1 224 496
Utgående anskaffningsvärde	1 224 496	1 224 496
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 224 496	-1 224 496
Utgående avskrivning	-1 224 496	-1 224 496
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	3 200	3 200
Summa	3 200	3 200

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	25 537	24 135
Klientmedel	0	13 852 894
Transaktionskonto	13 691 406	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	14 785 117	14 931 757

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	438	132 744
Förutbet försäkr premier	97 824	91 122
Förutbet tomträtt	158 725	0
Förutbet bredband	34 119	0
Summa	291 106	223 866

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet hyror/avgifter	375 960	392 791
Summa	375 960	392 791

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Åberg
Styrelseledamot

Björn Erik Jansson
Styrelseledamot

Carl Hammesjö
Styrelseledamot

Clara Maria Knudsen
Kassör

Frida Elisabeth Louise Åberg
Styrelseledamot

Mattias Leon Bosta
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young Sweden AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 08:18

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 08.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:
SyWelAqdz0

ENVELOPE ID:
SJxxxAqdfR-SyWelAqdz0

DOCUMENT NAME:
Brf Hornlampetten, 702000-9051 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clara Maria Knudsen claris.knudsen@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 12:39 08.05.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/29) IP: 89.255.245.226
2. Mattias Leon Bosta mattias.bosta@gronsakshallen.se	Signed Authenticated	08.05.2024 14:15 08.05.2024 14:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/24) IP: 195.198.5.180
3. ANNA ÅBERG abergskan@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 14:17 08.05.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/06/26) IP: 94.234.101.98
4. Björn Jansson bjorn@bjornjanssonmusic.com	Signed Authenticated	08.05.2024 16:27 08.05.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/25) IP: 104.28.45.50
5. CARL HAMNESJÖ carlh000@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2024 12:11 09.05.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/20) IP: 81.170.210.54
6. Frida Elisabeth Louise Åberg fridaaberg@live.com	Signed Authenticated	10.05.2024 16:57 10.05.2024 16:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/10/04) IP: 104.28.45.52
7. NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	Signed Authenticated	13.05.2024 08:18 13.05.2024 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/08) IP: 213.115.250.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hornlampetten 702000-9051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsned i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsned i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsned i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Hornlampetten för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 08:18


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 08.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:
r1meg09_GA

ENVELOPE ID:
SkillAcidG0-r1meg09_GA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hornlam.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NIKLAS NYBERG niklas.nyberg@se.ey.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 08:18 13.05.2024 08:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/08/08) IP: 213.115.250.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed