

Årsredovisning

för

Brf Soldaten

769634-2323

Räkenskapsåret

2021

Årsredovisning

för

Brf Soldaten

769634-2323

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Soldaten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 26 / 4 2022. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 20 / 5 2022

Ledamot

Lager Högglund

Styrelsen för Brf Soldaten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har föreningen investerat i byte av fönster.

Medlemsinformation

Föreningen har 13 bostadsrätter och 4 hyreslägenheter. Några väsentliga förändringar av medlemsantalet har inte skett, för närvarande har föreningen 18 medlemmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	873	864	859	856
Resultat efter finansiella poster	-581	156	31	214
Soliditet (%)	-2,37	3,93	4,45	5,55

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskr.- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 350 000	9 717 645	818 116	-29 501 341	131 311	515 731
Nerskrivning uppskr.fond		-206 760				-206 760
Fond för yttre underhåll			120 142	-120 142		0
Disposition av föregående års resultat:				131 311	-131 311	0
Årets resultat					-608 113	-608 113
Belopp vid årets utgång	19 350 000	9 510 885	938 258	-29 490 172	-608 113	-299 142

MA [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] RP

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-29 490 172
årets förlust	-608 113
	-30 098 285

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	120 142
i ny räkning överföres	-30 218 427
	-30 098 285

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MA IZ HI AW Jan RP

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	872 820	864 144
Övriga rörelseintäkter		7 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 820	864 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 113 229	-353 502
Övriga externa kostnader		-104 513	-105 467
Personalkostnader	4	-39 426	-35 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 705	-35 705
Summa rörelsekostnader		-1 292 873	-530 280
Rörelseresultat		-413 053	333 864
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 060	-202 553
Summa finansiella poster		-195 060	-202 553
Resultat efter finansiella poster		-608 113	131 311
Resultat före skatt		-608 113	131 311
Årets resultat		-608 113	131 311

MA [Signature] H AW [Signature] RP

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

12 093 150

12 335 615

Summa materiella anläggningstillgångar

12 093 150

12 335 615

Summa anläggningstillgångar

12 093 150

12 335 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 828

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 407

26 819

Summa kortfristiga fordringar

57 235

26 827

Kassa och bank

Kassa och bank

481 271

761 493

Summa kassa och bank

481 271

761 493

Summa omsättningstillgångar

538 506

788 320

SUMMA TILLGÅNGAR

12 631 656

13 123 935

MA [Signature] HA [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		19 350 000	19 350 000
Uppskrivningsfond	6	9 510 885	9 717 645
Fond för yttre underhåll		938 258	818 116
Summa bundet eget kapital		29 799 143	29 885 761

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-29 490 172	-29 501 341
Årets resultat		-608 113	131 311
Summa fritt eget kapital		-30 098 285	-29 370 030
Summa eget kapital		-299 142	515 731

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut		12 595 000	12 265 001
Summa långfristiga skulder		12 595 000	12 265 001

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		60 409	57 960
Skatteskulder		57 476	56 082
Övriga skulder		18 426	16 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 487	92 578
Summa kortfristiga skulder		335 798	343 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 631 656

13 123 935

MA PE H AW Gm RP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	589 473	581 604
Hyror bostäder	283 347	282 540
	872 820	864 144

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Uppvärmning	116 960	117 145
El & TV	70 242	62 032
VA, städ, renhållning & snöröjning	80 251	70 328
Reparation & underhåll av fastighet (2021 byte av fönster)	845 776	103 997
Fastighetsförsäkringspremie	27 329	25 075
	1 140 558	378 577

MA JE H AW Gu R

Not 4 Styrelsearvoden

Bolaget har inte haft några anställda.

Styrelsearvoden samt sociala kostnader

Styrelsearvoden	30 000	27 000
Arbetsgivaravgifter	9 426	8 483
Totala arvoden och sociala kostnader	39 426	35 483

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 729 770	2 729 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 729 770	2 729 770
Ingående avskrivningar	-111 800	-76 095
Årets avskrivningar	-35 705	-35 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 505	-111 800
Ingående uppskrivningar	9 717 645	9 924 405
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-206 760	-206 760
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 510 885	9 717 645
Utgående redovisat värde	12 093 150	12 335 615

Not 6 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	-9 717 645	-9 924 405
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	206 760	206 760
Belopp vid årets utgång	-9 510 885	-9 717 645

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 070 000	11 785 000
	12 070 000	11 785 000

MA [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

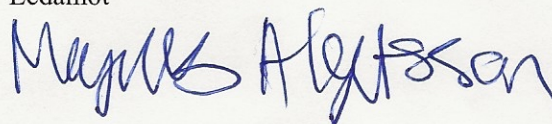
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 26 / 4 2022

Rickard Ingemar Pettersson
Ledamot



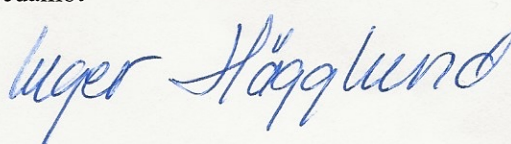
Carl Magnus Algotsson
Ledamot



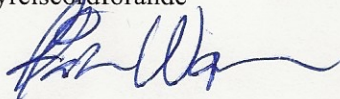
Björn David Fransson Zetterfeldt
Ledamot



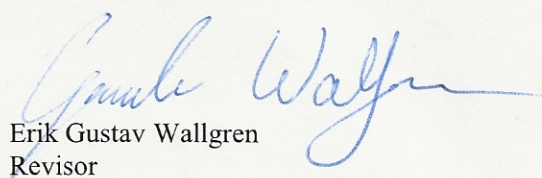
Inger Birgitta Hägglund
Ledamot



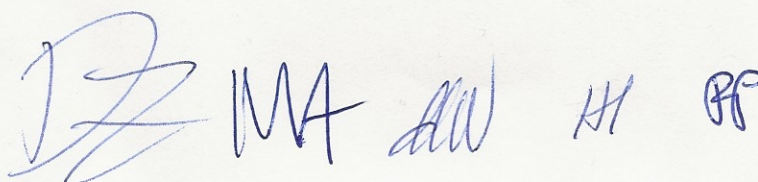
Håkan Mattias Wallgren
Styrelseordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 26 / 4 2022



Erik Gustav Wallgren
Revisor



Bostadsrättsföreningen Soldaten

Revisionsberättelse

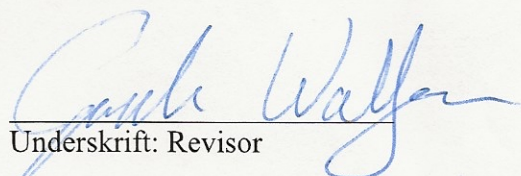
Revisorns roll i organisationen är att granska styrelsens arbete under året och å medlemmarnas vägnar försäkra sig om att styrelsen agerar på ansvarsfullt sätt gentemot verksamheten och organisationens ekonomi, men även att styrelsen håller sig inom ramen för stadgarna och av årsmötet fattade beslut. Det är även revisorns roll att avlämna en rekommendation till årsmötet huruvida styrelsen bör beviljas ansvarsfrihet.

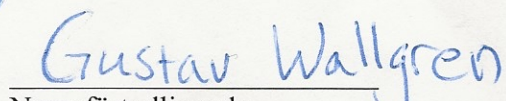
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soldaten har bedrivit sitt arbete med fullgott ansvarstagande gentemot verksamheten och ekonomin. Arbete har fortskridit i enlighet med årsmötets beslut. Revisorn har ej någon anmärkning; av vad revisorn kan bedöma baserat på de handlingar denne fått ta del av, fullföljt sitt ansvar i detalj och arbetat kontinuerligt under året för verksamhetens bästa.

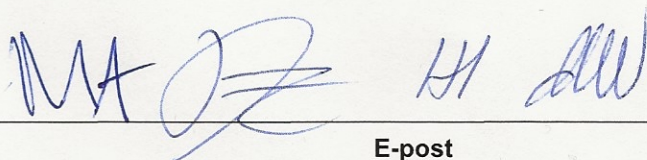
Revisorn yrkar därför

att årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för
Bostadsrättsföreningen Soldaten verksamhetsåret 2022-04-26

Umeå
2022-04-26
Ort & datum


Underskrift: Revisor


Namnförtydligande

 RP