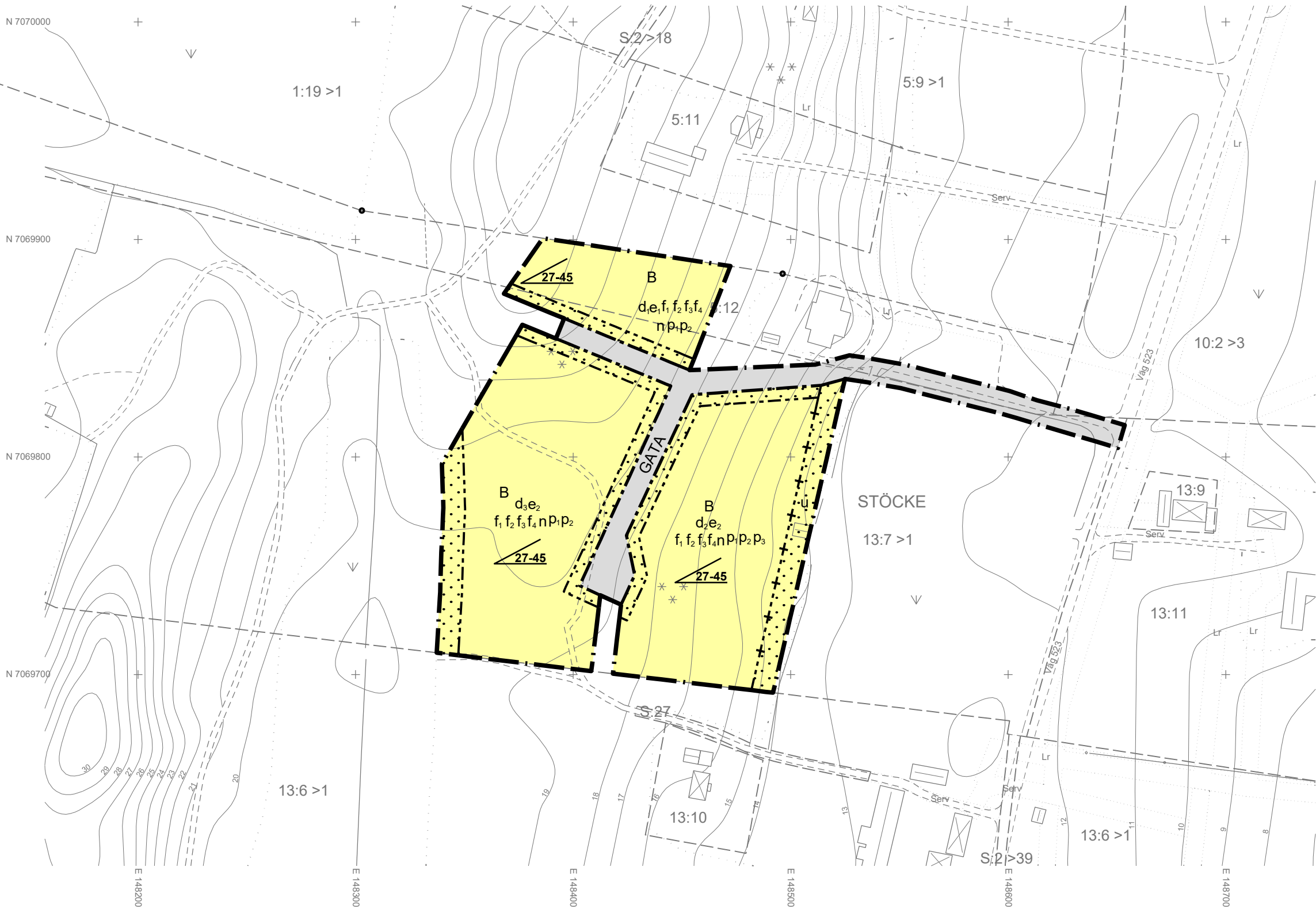


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2020-11-27  
Reviderad 2022-01-25

BN-2020/02297

Lantmäteri

Mätning : AKR  
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet : Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard : Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd : Sweref 99 20 15 resp RH 2000  
Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans  
Ursprung : Digital primärkartan  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt : Umeå kommun  
Kartan är anpassad för skala 1:2000



Översiktsbild

Antagandehandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
  - Plankarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande
  - VA-utredning

Beslut

- Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 5,0 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 250 m<sup>2</sup> per fastighet varav maximalt 80m<sup>2</sup> får utföras som komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 300 m<sup>2</sup> per fastighet varav maximalt 80m<sup>2</sup> får utföras som komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>2</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.
- d<sub>3</sub> Minsta fastighetsstorlek är 2100 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub> Hälften av huvudbyggnaderna ska placeras med gavel mot väster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f<sub>1</sub> Endast friliggande villor. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Fasader ska målas i dova, mättade färger. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fasader ska vara av trämaterial. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Tak ska vara sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 27-45 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n Ny tomtmark och bebyggelse ska inpassas varsamt till naturen vilket innebär att stora utfyllnader och schakter ska undvikas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen fått laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Detaljplan för fastigheten  
Del av Stöcke 13:7 m.fl  
inom Stöcke i Umeå kommun, Västerbottens län  
Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2022

Clara Ganslandt  
Planchef

Karin Berggren  
Konsultansvarig planarkitekt