

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



VINDELN SUNDÖ 2:1

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a85-e723-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

24, Västerbotten

04, VINDELN

Övriga noteringar:

Socken: Degerfors

Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget. Ärende: 220245 Registrerat: 2023-06-05 2023-06-07

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 3044, 903 02 UMEÅ Kontor: JL60 Tel: 0771-636363

*** KAN VARA BELÄGEN DÄR FÖRÄRVSTILLSTÅND KAN KRÄVAS ENLIGT JORDFÖRÄRVSLAGEN (SFS 1979:230) ***

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

AC-DEGERFORS SUNDÖ 2:1

1991-11-27

2480-91/120

URSPRUNG

VINDELN OTTONTRÄSK 1:11

VINDELN SUNDÖ 1:9

VINDELN SUNDÖ 1:11

ADRESS



Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Sundö 59

922 93

Vindeln

Vindeln

LAGFART



Jan Torsten Hedkvist

Personnummer:

19510104-8550

Adress:

SUNDÖ 57
922 93 VINDELN

Akt:

D-2022-00220727:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2022-05-24, Andel: 1/2

Fång:

Gåva 2022-05-21 Andel: 1/2

Fångeskod:

50

Akt:

D-2022-00220727:1 Beviljad
Avser hela fastigheten

Anders Örjan Hedkvist

Personnummer:

19530825-8556

Adress:

MANGÅRDSGATAN 11
934 32 KÅGE

Akt:

D-2022-00220727:2 Beviljad

Inskrivningsdag:

2022-05-24, Andel: 1/2

Fång:

Gåva 2022-05-21 Andel: 1/2

Fångeskod:

50

Akt:

D-2022-00220727:2 Beviljad
Avser hela fastigheten

TAXERING



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Taxeringsår:

2020

Taxeringsid:

260697-9

Taxeringsvärde i tkr:

1 260

Tax.enhet avser:

VINDELN SUNDÖ 2:1

Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19300918-8529

Hedkvist, Elsa Marie-Anne

LINNÉVÄGEN 7

931 49 SKELLEFTEÅ

Andel:

1/1

Juridisk form:

Fysisk person

Värderingsenheter

Betesmark

Skatteverkets id:	88509538
Tax.värde i tkr:	16
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	16
Riktvärdeområde:	24007
Areal i ha:	4
Beskaffenhet:	Normal avkastning och kvalitet. avviker högst 30 %
Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id:	88510538
Tax.värde i tkr:	13
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	13
Riktvärdeområde:	24007
Yta i kvm:	180
Byggnadskategori:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej spannmålslager (42), ensilagesilo (44), växthus (51-53), övriga ekonomibyggnader (60))
Beskaffenhet:	Enklare
Under byggnad:	Nej

Skog

Skatteverkets id:	88507538
Tax.värde i tkr:	936
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	937
Riktvärdeområde:	2417
Areal i ha:	39
Barrskog (kbm/ha):	108
Lövskog (kbm/ha):	3
Godhet:	Genomsnittlig
Samfällid mark:	Nej

Skogsimpedimentmark

Skatteverkets id:	88508538
Tax.värde i tkr:	47
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	47
Riktvärdeområde:	2417
Areal i ha:	29
Samfällid mark:	Nej

Småhusbyggnad på lantbruk

Skatteverkets id:	88512538
Tax.värde i tkr:	214
Riktvärdeområde:	2404900
Boyta i kvm:	265
Tot. värdegr. yta i kvm:	265
Summa standardpoäng:	23
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Nybyggnadsår:	1860
Värdeår:	1929
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenhets:	88511538 (Skatteverkets id)

Småhusmark på lantbruk

Skatteverkets id:	88511538
Tax.värde i tkr:	34
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	34
Riktvärdeområde:	2404900
Areal i kvm:	3 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Belägenhet:	Strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen
VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 1 st, Summa: 200 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1
Belopp:	SEK 200 000
Akt:	82/293 Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-01-20

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2023-06-13	Senaste ändring för fastigheten:	2022-06-07
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Skellefteå	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I82/294, Ö96/5452, L82/143

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
TELE	Last	Ledningsrätt	24-F1982-865.1

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Ledningsrättsåtgärd	1982-09-03	24-F1982-865	Avstyckning, sammanläggning	1941-12-30	24-DEG-1823

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
725 636 kvm	725 636 kvm	0 kvm
72,56 ha	72,56 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	7120018,54	710176,56	7119824	1671131
2.	7121838,71	707370,89	7121680	1668348
3.	7122397,82	708884,58	7122220	1669869
4.	7121117,24	710954,52	7120913	1671923
5.	7121747,9	712669,28	7121522	1673646

TIDIGARE ÄGARE



Gerda Charlotta Olofsson

Adress:
Akt: 82/143 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-01-20

Fång: Köp 1982-01-18 Andel: 1/2
Akt: 82/143 Beviljad
Överlåten andel: 1/2

Elsa Marie-Anne Hedkvist

Adress: LINNÉVÄGEN 7
931 49 SKELLEFTEÅ
Akt: 82/144 Beviljad
Inskrivningsdag: 1982-01-20

Fång: Köp 1982-01-18 Andel: 1/2
Akt: 82/144 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 08/24553 (Andel: 1/2)

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Naturvårdsbestämmelser

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ÅTMYRBERGET Natura 2000-område	2404-P06/29	2023-05-12	Lycksele Bjurholm Vindeln
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	20030400
Laga kraft:			
Anmärkning Fastighet:	OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN		

Övriga bestämmelser

Namn	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
VÄG 605, SUNDÖ-OTTONTRÄSK	2404-P10/1			Vindeln
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2010-01-22	Gäller till: 2015-12-31
Anmärkning Markreglering:	BERÖR SAMF MARK FÖR OTTONTRÄSK OCH SUNDÖ SKIFTESLAG			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

SKATTETAL



1/48 Mantal

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2023-06-14 10:40:29
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader