

# Bostadsrättsföreningen

## Västra Stranden 1

Org.nr: 769633-8974

### Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Västra Stranden 1, organisationsnummer 769633-8974, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Styrelsen har ordet

Det här året har varit ett riktigt skitår i ordets mening. Vi har haft många möten om avfallsbehållare med flera representanter, stopp i brunnen i garaget och problem med avloppsrör i lägenheter. Åtgärder på balkonginglasningar och besiktningpunkterna/felanmälningar som ingår i garanti pågår fortfarande.

Efter byte av den ekonomiska förvaltaren har vår sekreterare fått spendera mycket tid för att gå igenom alla lägenhetsavier. Förvaltaren har expanderat för fort med lite personal. Företaget har rekonstruerat sig och efter det fått tydligare struktur.

Vi har beställt underhållsplan via Riksbyggen tillsammans med Västra Stranden 2. Vi försöker samarbeta så mycket som möjligt, tex. har vi också beställt serviceavtal till garagedörrar. Vi har haft gemensamma möten för att tipsa varandra hur vi skulle kunna driva båda föreningar på bästa ekonomiska sättet.

Tyvärr har vi råkat ut för inbrott både i garaget och förrådet. För att förebygga detta har vi gjort olika åtgärder: kollat om brytskydd, plomberat rökgasdörren i garaget, bytt koden, användning av tagg, osv. Påminnelse till alla att inte lämna ut koden. Vi har också kollat om andra lösningar, tex. öppna upp via mobilen. Det skulle kosta en hel del och föreningen har stora lån så vi behöver vara restriktiva med alla utgifter. Idag betalar vi 1,8 Mkr per år bara räntor.

Vår förra revisor skrev till oss efter han hade granskat våra protokoll där vi funderade på kameraövervakningen: "Frågan om kamerabevakning är en stämmofråga, det är inte något styrelsen kan besluta om. Om syftet med bevakningen är att hindra brott måste man kunna visa att det har varit problem med brottslighet på platsen tidigare. Att kamerabevaka bara för säkerhets skull, eller "bra-att-ha-uppgifter", är inte tillåtet." Datainspektionen avråder att sätta upp bevakningskameror. Det är känsligt och det gäller att göra rätt. Annars kan det innebära en kränkning för de boende och en felaktigt installation kan bli ekonomiskt mycket kännbar för föreningen. Man kan läsa mer om datainspektionens beslut rörande kameraövervakningen i bostadsrättsföreningar på Riksbyggens hemsida.

Vi hade Vårträff med korvgrillning och lättare städning med ca 50 personer. Grillmästaren gjorde super goda korvar och gården blev snygg. Vi hoppas att vi kan fortsätta med detta. Föreningen kommer att spara flera tusentals kronor om vi själva kan sköta om gården.

Vi informerar om aktuella händelser via Allabrf:s hemsida, vår facebookgrupp samt vi skickar mejl till dem som önskar.

Det finns många engagerade medlemmar och det är roligt samt givande att få vara med i styrelsen. Vi har fått bra stöttning, förslag och förbättringar. Vi har en bra förening med trevliga och positiva medlemmar.

Styrelsen tackar för ett intressant "skitår"!

Föreningens säte är i Umeå, Västerbottens län

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2017  
Ekonomisk plan registrerades år 2019  
Föreningens stadgar registrerades år 2017

### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

### Styrelse

Ordförande	Marianne Tynelius
Ledamot	Anders Vesterlund
Ledamot	Ronny Friberg
Ledamot	Maria Åström
Ledamot	Anders Rosén
Suppleant	Anders From

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.  
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

### Revisor

Extern	Hans Nilsson
	Ernst & Young AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Thomas Karlsson och Staffan Lindholm

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-08.

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se

### Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Välten 1

### Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring.  
Föreningen har ett kollektiv bostadsrättstillägg i föreningsförsäkringen.

### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

### Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2020

**Totalyta (m<sup>2</sup>):** 5 920

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	2
2 rok	41
3 rok	43
4 rok	1
<b>Summa</b>	<b>87</b>

**Totalt antal bostadslägenheter:** 87

### Garage

	Antal platser
	38

### P-platser

	Antal platser
	28

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har beställt underhållsplan tillsammans med Västra Stranden 2 via Riksbyggen. Datum ej bestämt än.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

inget att rapportera

## Medlemsinformation

128 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att

7

bostadsrätter har överlåtits.

9 medlemmar har utträtt ur föreningen.

10 medlemmar har upptagits.

**129** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
<b>Föreningen kr</b>				
Nettoomsättning, tkr	5 215	4 707	4 248	3 229
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 287	- 1 046	- 1 083	- 512
<b>Föreningen %</b>				
Soliditet <sup>1</sup> , %	76	76	76	75
Räntekänslighet	16	18		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	56		
<b>Bostadsrätten kr</b>				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	789	715		
Skuldsättning / kvm totalyta	12 720	12 853	12 958	13 118
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	12 720	12 853	12 958	13 118
Energikostnad / kvm	202	173		
Sparande / kvm	227	268		
<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

### Nyckeltalsdefinitioner

**Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt:** Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

**Skuldsättning per kvm:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

**Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

**Sparande per kvm:** Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

**Räntekänslighet:** Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

**Energikostnad per kvm:** Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

**Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:** Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

## Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll.

Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan. Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos förvaltaren Allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi.

Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	239 370 000	7 536 546	1 439 672	- 3 033 867	- 1 046 374	244 265 977
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll				- 1 046 374	1 046 374	0
Balanseras i ny räkning					- 1 287 328	- 1 287 328
Årets resultat						
Belopp vid årets utgång	239 370 000	7 536 546	1 439 672	- 4 080 241	- 1 287 328	242 978 649

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 4 080 241
Årets resultat	- 1 287 328
<b>Totalt</b>	<b>- 5 367 569</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	483 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	- 5 850 569
<b>Totalt</b>	<b>- 5 367 569</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	5 214 643	4 706 709
Övriga rörelseintäkter		128 866	2 868 906
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>5 343 509</b>	<b>7 575 615</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-2 151 821	-1 717 953
Administration och förvaltning	4	-283 104	-3 317 926
Personalkostnader	5	-40 993	-47 504
Avskrivningar		-2 632 314	-2 632 660
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-5 108 232</b>	<b>-7 716 043</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>235 277</b>	<b>-140 428</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 402	18 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 556 007	-924 911
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-1 522 605</b>	<b>-905 946</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 287 328</b>	<b>-1 046 374</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 287 328</b>	<b>-1 046 374</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 287 328</b>	<b>-1 046 374</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6, 7	315 424 418	318 056 732
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>315 424 418</b>	<b>318 056 732</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>315 424 418</b>	<b>318 056 732</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		53 501	45 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 105	167 326
Kundfordringar		56 899	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198 505</b>	<b>212 839</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 924 620	3 143 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 924 620</b>	<b>3 143 071</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 123 125</b>	<b>3 355 910</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>319 547 543</b>	<b>321 412 642</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		246 906 546	246 906 546
Fond för yttre underhåll		1 439 672	1 439 672
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>248 346 218</b>	<b>248 346 218</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 080 241	-3 033 867
Årets resultat		-1 287 328	-1 046 374
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 367 569</b>	<b>-4 080 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>242 978 649</b>	<b>244 265 977</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	49 155 733	49 155 733
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 155 733</b>	<b>49 155 733</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>49 155 733</b>	<b>49 155 733</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 146 667	26 931 067
Leverantörsskulder		267 266	198 948
Skatteskulder		19 860	0
Övriga skulder		321 088	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	658 280	560 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 413 161</b>	<b>27 990 932</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>27 413 161</b>	<b>27 990 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>319 547 543</b>	<b>321 412 642</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	235 277	-140 428
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 632 314	2 632 660
<b>Summa</b>	<b>2 867 591</b>	<b>2 492 232</b>
Erhållen ränta	33 402	18 965
Erlagd ränta	-1 556 007	-924 911
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>1 344 986</b>	<b>1 586 286</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/Minskning av rörelsefordringar	14 334	-14 504
Ökning/Minskning av rörelseskulder	206 629	60 480
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 565 949</b>	<b>1 632 262</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-784 400	-784 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-784 400</b>	<b>-784 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>781 549</b>	<b>847 862</b>
Likvida medel vid årets början	3 143 071	2 295 209
Likvida medel vid årets slut	3 924 620	3 143 071

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) samt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Byggnaden redovisas uppdelad på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	30-120, fördelat i komponenter
Markanläggningar	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2. Nettoomsättning

### Årsavgifter

Bostäder

4 466 067

4 056 480

### Hysesintäkter

Garage och p-platser

186 450

167 645

Kabel-TV

280 836

280 836

**467 286**

**448 481**

### Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

11 826

26 777

Avgift andrahandsupplåtelse

64 128

0

Debiterade elkostnader

203 540

174 977

Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster

1 865

0

Övriga intäkter

-68

-6

**281 291**

**201 748**

**Totalt nettoomsättning**

**5 214 644**

**4 706 709**

## Not 3. Operativ drift och underhåll

### Taxebundna kostnader

Fastighetsel

432 315

334 359

Uppvärmning

531 986

461 501

Vatten och avlopp

232 820

229 654

Sophämtning

149 416

104 125

**1 346 536**

**1 129 639**

### Funktionell anläggningsservice

Hiss

0

24 081

Brandskydd

6 613

0

**6 613**

**24 081**

### Köpta tjänster

Fastighetsskötsel

173 573

6 438

Trädgårdsskötsel

65 218

0

Snöröjning/sandning

154 620

145 775

Övriga köpta tjänster

0

9 630

**393 411**

**161 843**

### Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV

287 588

287 731

### Övriga driftkostnader

Försäkring

65 909

71 076

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

9 120

10 740

**75 029**

**81 816**

### Reparationer

Reparationer

42 645

32 843

**Totalt operativ drift och underhåll**

**2 151 821**

**1 717 953**

#### Not 4. Administration och förvaltning

##### Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	179 797	334 186
Extra ekonomisk förvaltning	22 486	29 670

**202 283**                      **363 856**

##### Revision

Revisionsarvode	28 956	25 181
-----------------	--------	--------

##### Kommunikation

Tele- och datakommunikation	19 979	5 709
-----------------------------	--------	-------

##### Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	1 829	2 901 288
Bankkostnader	2 038	2 700
Hyra lokal	700	0
Övriga kostnader	27 320	19 192

**31 886**                      **2 923 180**

#### Totalt administration och förvaltning

**283 104**                      **3 317 926**

#### Not 5. Personalkostnader

##### Styrelsen

Styrelsearvode	32 000	38 000
----------------	--------	--------

##### Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader	8 993	9 504
-------------------	-------	-------

#### Totalt personalkostnader

**40 993**                      **47 504**

#### Not 6. Byggnader och mark

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

##### Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	204 502 655	204 502 655
Anskaffningsvärde mark markanläggningar	113 815 000	113 815 000
	6 978 891	6 978 891

#### Utgående anskaffningsvärden

**325 296 546**                      **325 296 546**

##### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 7 239 815	- 4 607 155
Årets avskrivningar	- 2 632 314	- 2 632 660

#### Utgående avskrivningar

**-9 872 129**                      **-7 239 815**

#### Utgående redovisat värde

**315 424 417**                      **318 056 731**

##### Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader	137 074 000	137 074 000
Taxeringsvärde mark	31 000 000	31 000 000

**168 074 000**                      **168 074 000**

#### Not 7. Ställda säkerheter

**2023-12-31**                      **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	78 440 000	78 440 000
------------------------	------------	------------

#### Summa:

**78 440 000**                      **78 440 000**

## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SEB 629	26-02-28	0,87 %	26 146 666	26 146 667
SEB 645	25-02-28	1,47 %	23 009 067	23 793 467
SEB 653	24-02-28	4,53 %	26 146 667	26 146 666
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>75 302 400</b>	<b>76 086 800</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-26 146 667	-26 931 067
			<b>49 155 733</b>	<b>49 155 733</b>

## Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	20 464	12 677
Upplupna driftkostnader	0	31 215
Upplupna elkostnader	0	35 984
Upplupna värmekostnader	0	70 341
Förutbetalda intäkter	1 447 435	410 700
Övriga upplupna kostnader	117 841	0
<b>Summa</b>	<b>1 585 740</b>	<b>560 917</b>

## Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera

## Underskrifter

den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

---

Marianne Tynelius

---

Anders Vesterlund

---

Ronny Friberg

---

Maria Åström

---

Anders Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Ernst & Young AB

---

Hans Nilsson





# Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2024 15:25

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 07.06.2024 09:29

DOCUMENT ID:

HkF08VeBC

ENVELOPE ID:

BydCUEeH0-HkF08VeBC

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Västra Stranden 1.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>MARIANNE TYNELIUS</b> mariannetynelius@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2024 10:00 07.06.2024 09:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/23) IP: 95.193.140.30
<b>Anders Wilhelm Rosén</b> anders.rosen@selbergsab.se	Signed Authenticated	07.06.2024 10:06 07.06.2024 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/29) IP: 158.174.173.145
<b>Maria Elenora Åström</b> Maria.Astrom@rototilt.com	Signed Authenticated	07.06.2024 10:34 07.06.2024 10:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/14) IP: 95.193.173.135
<b>Kjell Pierre Ronny Friberg</b> ronnyfriberg56@outlook.com	Signed Authenticated	07.06.2024 12:27 07.06.2024 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/11/03) IP: 217.213.156.37
<b>ANDERS VESTERLUND</b> 090.126589@telia.com	Signed Authenticated	07.06.2024 12:59 07.06.2024 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/10/18) IP: 134.65.164.238
<b>Nils Hans Erik Nilsson</b> hans.nilsson@se.ey.com	Signed Authenticated	07.06.2024 15:25 07.06.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/18) IP: 213.115.6.56

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed