



Offert

Husmodell: LB-Start 161


Sidobyggnad:

Totalpris: 4 965 316 kr

Säljare: Filip Hollström
filip.hollstrom@lbhhus.se

LB-HUS
Optimal living®

Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget)	Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
	Filip Hollström				
	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommunkod (format 00 00 00)	
	2024-08-06	10443		25/80	
	Hustyp			Sidobyggnad	
	LB Start 161				
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation
Köpeskilling för fastighet/tomt	995 000	0	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	0	260 000		Kommunalt vatten & avlopp
Anslutningsavgift el, fiber	0	0	38 000		Kommunal anslutning via Umeå Energi
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0		
Övriga tomtkostnader	0	0	0		
Summa tomt och avgifter	995 000	0	298 000	0	1 293 000
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	0	0		Extra pott för markarbete
Grovplanering	0	0	0		Extra pott för markarbete
Finplanering	0	0	0		
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0		
Övriga exploateringskostnader	0	0	0		
Summa exploateringskostnader	0	0	0	0	0
Hus (enligt leveransbeskrivning)	1 547 000	0	0		Pris byggsats
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0		
Montering	2 038 100	0	0		Montering av byggsats
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0		
Ventilation	0	0	0		
Elinstallation	0	0	0		
Målning & tapetsering	0	0	0		
Golvbeläggning	0	0	0		
Övriga byggnadskostnader	0	0	0		
Summa byggnadskostnader	3 585 100	0	0	0	3 585 100
Lagfartskostnad	825	0	0		
Pantbrev	391	0	0		
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	50 000	0	0		Bygglov, utsättning, nybyggnadskarta
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0		
Geoteknisk undersökning	15 000	0	0		
Konsultkostnader	21 000	0	0		Kontrollansvarig
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0		
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0		
El och vatten under byggtid	0	0	0		
Övriga byggherrekostnader	0	0	0		
Summa byggherrekostnader	87 216	0	0	0	87 216
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					0
Övrigt					0
Summa					0
Specning av tillkommande / avgående material & arbete					
Övriga tillval enl. bilagor					0
Övriga tillval enligt FT bilagor					0
Flex					0
Övrigt material och arbete					0
Summa tillkommande / avgående material					0
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	4 667 316	0	298 000	0	4 965 316

Tillval enligt önskemål

Datum:

Sign:

Projektnummer:

Kommun:

Umeå

Kundnamn:

Säljare:

Filip Hollström

Förutsättningar:

Kommentar

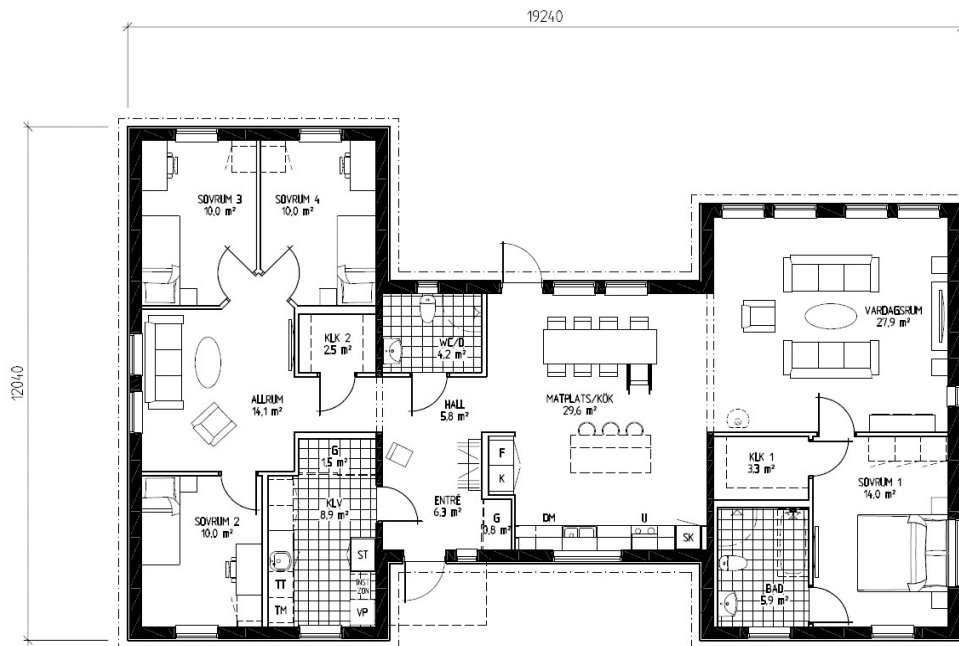
Pris

0 kr

Tillval/avdrag

Pris inkl. moms.

Planritning



Husmodell: LB-Start 161

Sidobyggnad:

Totalpris: 4 965 316 kr

Säljare: Filip Hollström
filip.hollstrom@lbhhus.se

LB-HUS
Optimal living®