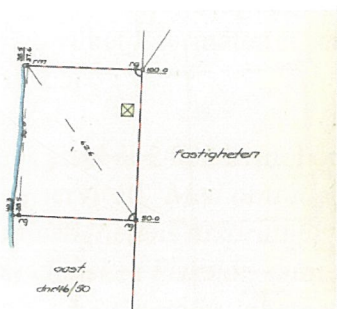


Umeå Bussjön 2:7

Fastigheten är nybildad genom klyvning av Bussjön 2:4 vid Lantmäteriförrättning 2018-09-06.



Ursprungsfastigheten Norbacka 2:5 avstyckades 14 juli 1953 från Norrbacka 2:1 Senare ändrad av Lantmäteriet till Bussjön 2:4. Tomtens areal 1 940 kvm. Enligt köpebrevet undertecknat 4 juli 1953 säljer Alexis Lövgren tomten till bröderna Olle och Åke Johansson för 679 kr. Följande servitut gäller: *”Med området följer två procent av stamfastighetens ursprungliga andel i samfällt vatten och fiske i Fisksjön samt rätt till erforderlig utfartsväg över stamfastigheten och å samfällda vägar fram till allmän väg.”*

Skälet till delningen är att en av de två ursprungliga tomtköparna sålt sin del av fastigheten och den har sedan dess varit samägd utan fastighetsreglering.

Fastighetens Bussjön 2:7 har en areal av 1 005 kvm efter klyvningen. Servitutet från Bussjön 2:4 vad gäller utfartsväg följer med till Bussjön 2:7. Vidare har fastigheten ett nytt servitut från 2018-09-06 som belastar Norrbacka 2:1, gällande rätt att ta vatten ur befintlig brunn samt rätt att behålla, underhålla och förnya både brunnen och vattenledningen. Bussjön 2:4 är avregistrerad.

Fastigheten har haft två ägare och den som nu har lagfart på fastigheten är Inga Lisa Söderlund, Umeå.

