

Ärende	Fastighetsbestämning berörande SÖRFORS 2:8, s:1 och s:18 samt avstyckning från SÖRFORS 2:8		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
AC226361	Umeå	2480K-2023/36	2023-03-27
	Län		
	Västerbotten		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta med teknisk beskrivning A4S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Positivt förhandsbesked	MM1
Tillstånd anslutning	MM2
Överenskommelse fastighetsbestämning	ÖK1
Dagboksblad	DA1

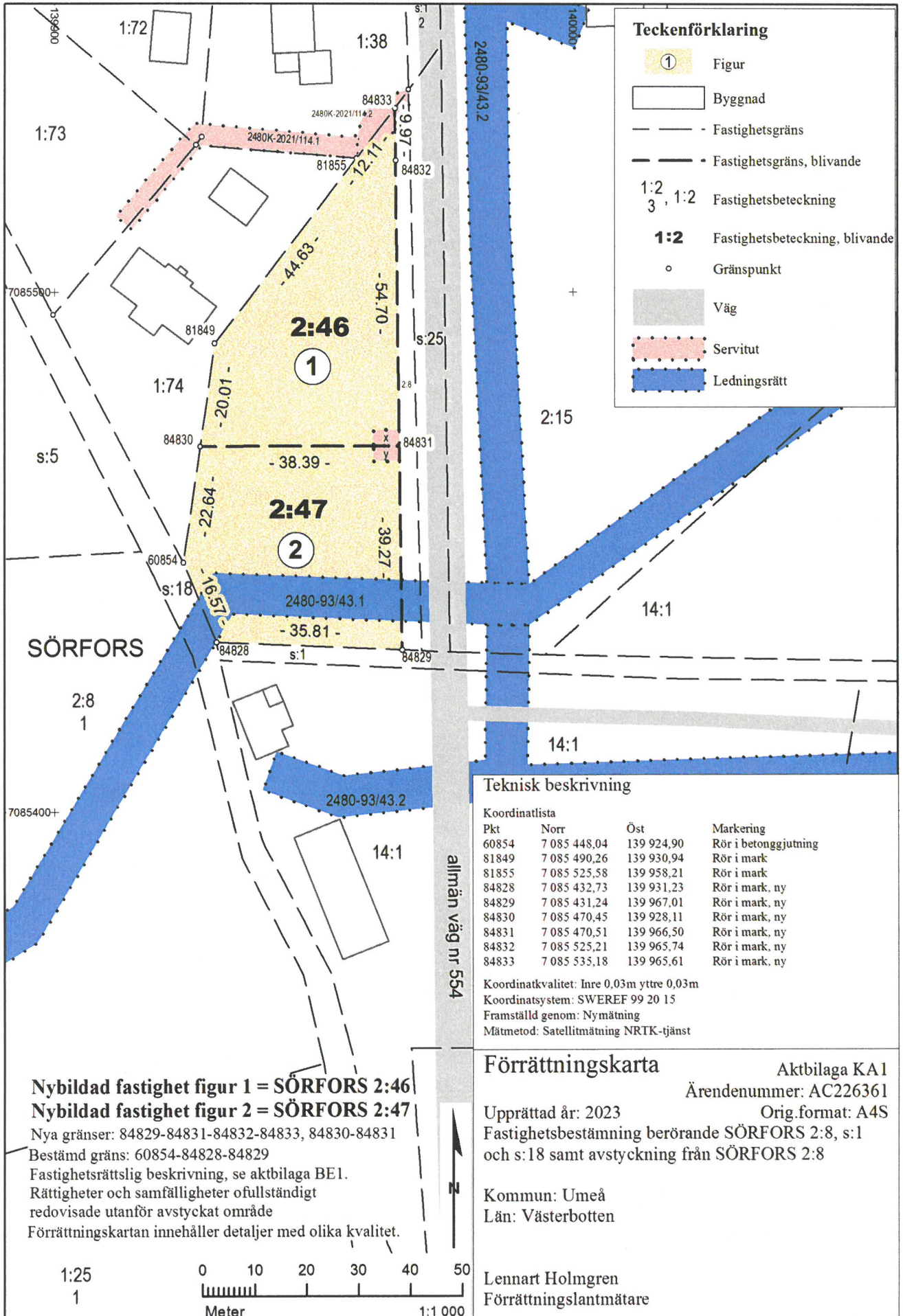
Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse avslutad förrättning	
Bekräftelse av ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Holmgren





Beskrivning

2023-02-22

Ärendenummer

AC226361

Förrättningslantmätare

Lennart Holmgren

Ärende Fastighetsbestämning berörande SÖRFORS 2:8, s:1 och s:18 samt avstyckning från SÖRFORS 2:8

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

SÖRFORS 2:8

Robert Mejtoft, andel 1/2, lagfaren ägare

Stefan Ivarsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:1 går i rät linje mellan punkterna 84828 - 84829. Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:18 går i rät linje mellan punkterna 60854 - 84828, se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Sörfors 2:46

fig 1

1521 m²

Avstår till Sörfors 2:47

fig 2

1522 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

10617 m²**Verkan på ledningsrätt: 2480-93/43.1**

Ändamål: Vatten

Till förmån för: UMEÅ KOMMUN

Belastar: Även Sörfors 2:47

Verkan på servitut: 24-IM1-75/569.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Sörfors 1:38

Belastar: Sörfors 2:46 i stället för Sörfors 2:8

Verkan på servitut: D202200134331:1.1

Ändamål: Va-ledningar

Till förmån för: Tjälamark 16:1

Belastar: Sörfors 2:8, Sörfors 2:46

Verkan på servitut: D202200508814:1.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: Norrfors 3:18

Belastar: Sörfors 2:8, Sörfors 2:46

Verkan på servitut: 2480K-2021/114.2
Ändamål: Väg
Till förmån för: Sörfors 1:38, 1:72-74, 2:46 i
stället för Sörfors 2:8
Belastar: Sörfors 1:38, 2:46 i stället för Sörfors 2:8

SÖRFORS 2:46, ny fastighet

Robert Mejtoft, andel 1/2, lagfaren ägare
Stefan Ivarsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Sörfors 2:8

fig 1

1521 m²

Verkan på servitut: 2480K-2021/114.2
Ändamål: Väg
Till förmån för: Sörfors 1:38, 1:72-74, 2:46 i
stället för Sörfors 2:8
Belastar: Sörfors 1:38, 2:46 i stället för Sörfors 2:8

Verkan på servitut: 24-IM1-75/569.1
Ändamål: Väg
Till förmån för: Sörfors 1:38
Belastar: Sörfors 2:46 i stället för Sörfors 2:8

Verkan på servitut: D202200134331:1.1
Ändamål: Va-ledningar
Till förmån för: Tjälamark 16:1
Belastar: Sörfors 2:8, Sörfors 2:46

Verkan på servitut: D202200508814:1.1
Ändamål: Elledning
Till förmån för: Norrfors 3:18
Belastar: Sörfors 2:8, Sörfors 2:46

Nytt servitut: 2480K-2023/36.1
Ändamål: Väg
Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 3
meter brett område för utfart, litt x
Till förmån för: Sörfors 2:47
Belastar: Sörfors 2:46

Nytt servitut: 2480K-2023/36.2
Ändamål: Väg
Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 3
meter brett område för utfart, litt y
Till förmån för: Sörfors 2:46
Belastar: Sörfors 2:47

SÖRFORS 2:47, ny fastighet

Robert Mejtoft, andel 1/2, lagfaren ägare
Stefan Ivarsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Sörfors 2:8 fig 2 1522 m²

Verkan på ledningsrätt: 2480-93/43.1

Ändamål: Vatten

Till förmån för: UMEÅ KOMMUN

Belastar: Även Sörfors 2:47

Nytt servitut: 2480K-2023/36.1

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 3
meter brett område för utfart, litt x

Till förmån för: Sörfors 2:47

Belastar: Sörfors 2:46

Nytt servitut: 2480K-2023/36.2

Ändamål: Väg

Rätt att anlägga, underhålla och förnya ett 3
meter brett område för utfart, litt x

Till förmån för: Sörfors 2:46

Belastar: Sörfors 2:47

SÖRFORS S:1

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:1 går i rät linje mellan
punkterna 84828-84829, se karta aktbilaga KA1.

SÖRFORS S:18

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan 2:8 och s:18 går i rät linje mellan
punkterna 60854 - 84828, se karta aktbilaga KA1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Holmgren



Protokoll

2023-02-22

Ärendenummer

AC226361

Förrättningslantmätare

Lennart Holmgren

Ärende Fastighetsbestämning berörande SÖRFORS 2:8, s:1 och s:18 samt avstyckning från SÖRFORS 2:8

Kommun: Umeå

Län: Västerbotten

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Sörfors 2:46, andel 1/2 vardera, lagfarna ägare Blivande Sörfors 2:47, andel 1/2 vardera, lagfarna ägare Sörfors 2:8, andel 1/2 vardera, lagfarna ägare	Stefan Ivarsson Robert Mejtoft	Sökande
Sörfors S:1 Sörfors S:18	Sörfors bys skifteslag Förvaltare: Sörfors Samfällighetsförening	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1, överenskommelse, aktbilaga ÖK1, och dagboksblad, aktbilaga DA1.

Redogörelse

Fastighetsbestämning

Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:18 samt mellan Sörfors 2:8 och s:1 konstateras vid fältarbete vara oklar. Gränsen tillkom ursprungligen vid laga skifte, fastställd 1887-10-06, akt 24-UMJ-16, och är att anse som i laga ordning fastställd. Förrättningslantmätaren utstakar gränsens läge, baserad på äldre handlingar, och markerar gränsen med rör och stakkäppar.

Överenskommelse enligt 14 kap 5 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL), aktbilaga ÖK1, bekräftar markägarnas samt förvaltaren av samfällighetens enighet om gränsens sträckning.

Avstyckning

Fastighetsbildningen sker för bostadsändamål.

Från Sörfors 2:8 avstyckas två obebyggda tomtplatser. För området gäller områdesbestämmelser beslutade 1992-05-11, akt 2480-P92/9. De yrkade tomtplatserna ligger inom det med B (bostäder) markerade området. Positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus har lämnats av byggnadsnämnden 2022-09-21 § 243, aktbilaga MM1.

Utfart till allmän väg säkras genom nybildning av servitut. Trafikverket har godkänt anläggande av en ny anslutning till den allmänna vägen, se aktbilaga MM2. De nybildade fastigheterna kan enligt förhandsbeskedet anslutas till kommunal vatten- och spillvattenanläggning.

Styckningslotterna är varaktigt lämpad för bostadsändamål.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 2 § FBL.

De servitut som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Avstyckningen grundas på ansökan, aktbilaga A1.

Sörfors 2:8 besvärar inte av några penninginteckningar. De nybildade fastigheterna är därmed gravationsfria.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:1 går rak mellan punkterna 84828 och 84829.
Gränsen mellan Sörfors 2:8 och s:18 går rak mellan punkterna 60854 och 84828, se aktbilaga KA1.
Punkterna har utstakats och markerats i behövlig omfattning.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Sörfors 2:8, Robert Mejtoft och Stefan Ivarsson, med hälften vardera.

Aktmottagare

Robert Mejtoft.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
Skolgatan 31 A
901 84 UMEÅ

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **22 mars 2023**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AC226361 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lennart Holmgren



