

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Begonian Umeå
Org nr: 769635-8493



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Begonian får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-01-08. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-25.

Föreningen har sitt säte i Umeå kommun.

Årets resultat är inte jämförbart med ett normalår, då inflyttning skett successivt från september 2022.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd och har full kostnadstäckning.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 997 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -63 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Begonian 1 i Umeå Kommun. På fastigheten finns 3 byggnader med 78 lägenheter och en övernattninglägenhet för uthyrning samt källargarage med 65 garageplatser. Byggnaderna är uppförda 2022. Fastigheternas adresser är Lagmansgatan 30 A-C, 32 och 34 A-B, 903 55 Umeå.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Västerbotten.

I försäkring ingår ansvarsförsäkring för styrelse.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	7
2 rum och kök	20
3 rum och kök	40
4 rum och kök	11



Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	65	platser i källargarage
Total tomtarea		0 m ²
Bostäder bostadsrätt		5 614 m ²
Total bostadsarea		5 614 m ²
Garagelokaler		845 m ²
Total lokalarea		845 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 80 tkr och planerat underhåll för 7 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen saknade underhållsplan under 2023 men plan finns upprättad under 2024. En underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond ske årligen enligt antagen underhållsplan.

Avsättning till underhållsfonden för verksamhetsåret har skett med 168 810 enligt ekonomisk plan.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	7 048



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande styrelsemöte har styrelsen haft följande sammansättning.

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Jansson	Ordförande	2024
Frida Olofsson	Ledamot	2024
Nora Abnersson Fredriksson	Ledamot	2024
Tony Norgren	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Engström	Suppleant	2024
Robin Strandman	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young AB Sofie Nordgren	Auktoriserad revisor	
Georg Fors	Förtroendevald revisor	

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ellen Björkholm	2024
Mona Svanström	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 är föreningens första hela verksamhetsår. Det ökade ränte- och kostnadsläget har haft stor påverkan på föreningens ekonomi och därmed har årsavgifterna höjts mer än vad som planerats enligt ekonomisk plan. Föreningen omfattas fortfarande av garantiåtaganden och arbete med att färdigställa utemiljö har pågått under verksamhetsåret och kommer att pågå under 2024.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 125 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 129 personer.

Föreningens årsavgift höjdes med 5% från och med 2023-10-05 med anledning av ökande kostnader för den nybyggda fastigheten som inte var upptagna i den ekonomiska planen.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgift med 10 % från och med 2024-01-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 694 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st).

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	4 802	1 303	-	-	-
Resultat efter finansiella poster*	-2 060	-706	-	-	-
Soliditet %*	73	73	11	100	100
Likviditet %	2	2	32	-	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	80	79	-	-	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	694	192	-	-	-
Energikostnad kr/kvm*	168	73	-	-	-
Sparande kr/kvm*	-9	-6	-	-	-
Skuldsättning kr/kvm*	10 436	10 436	9 389	-	-
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	12 006	12 006	10 803	-	-
Räntekänslighet %*	17,3	62,6	-	-	-

* obligatoriska nyckeltal

** 2023 är inte jämförbart med 2022 då inflyttning skedde under september och november 2022.

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:



Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	184 085 000	0	0	0	0	-705 848
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				56 424	-56 424	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-705 848	705 848
Reservering underhållsfond				168 810	-168 810	
Ianspråktagande av underhållsfond				-7 048	7 048	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden				0	0	
Årets resultat						-2 060 000
Vid årets slut	184 085 000	0	0	218 186	-924 034	-2 060 000



Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-762 272
Årets resultat	-2 060 000
Årets fondreservering enligt stadgarna	-168 810
Årets ianspråktagande av underhållsfond	7 048
Summa	-2 984 033

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-2 984 033**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 801 855	1 302 730
Övriga rörelseintäkter	Not 3	56 390	59 234
Summa rörelseintäkter		4 858 245	1 361 964
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 729 564	-684 673
Övriga externa kostnader	Not 5	-424 557	-178 121
Personalkostnader	Not 6	-102 996	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 997 495	-665 832
Summa rörelsekostnader		-4 254 611	-1 528 626
Rörelseresultat		603 633	-166 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 731	3 832
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-2 665 364	-543 018
Summa finansiella poster		-2 663 633	-539 186
Resultat efter finansiella poster		-2 060 000	-705 848
Årets resultat		-2 060 000	-705 848



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	248 839 636	250 826 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	90 757	101 229
Summa materiella anläggningstillgångar		248 930 393	250 927 888
Summa anläggningstillgångar		248 930 393	250 927 888
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	3 626
Övriga fordringar	Not 13	352 458	3 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	127 720	131 828
Summa kortfristiga fordringar		480 178	138 598
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	926 058	1 440 456
Summa kassa och bank		926 058	1 440 456
Summa omsättningstillgångar		1 406 236	1 579 054
Summa tillgångar		250 336 629	252 506 943



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	184 085 000	184 085 000	
Fond för yttre underhåll	218 186	0	
Summa bundet eget kapital	184 303 186	184 085 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-924 034	0	
Årets resultat	-2 060 000	-705 848	
Summa fritt eget kapital	-2 984 034	-705 848	
Summa eget kapital	181 319 15	183 379 152	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	67 404 000	67 404 000
Leverantörsskulder		247 448	811 955
Skatteskulder		348 000	56 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 018 029	855 835
Summa kortfristiga skulder		69 017 477	69 127 790
Summa eget kapital och skulder		250 336 629	252 506 943



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-2 060 000	-705 848
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	1 997 495	665 832
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-62 505	-40 016
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-338 354	1 512 933
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-113 540	-3 427 035
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-514 398	-1 954 118
Investeringsverksamheten		
Investeringar i byggnader & mark	0	-179 543 175
Investeringar i inventarier	0	-104 720
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-179 647 895
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	0	6 757 469
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	0	176 285 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	183 042 469
Årets kassaflöde	-514 398	1 440 456
Likvidamedel vid årets början	1 440 456	0
Likvidamedel vid årets slut	926 058	1 440 456

Upplysning om betalda räntor

För erhållen och betald ränta se notförteckning



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installationer (laddplatser elbil)	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 726 333	1 028 176
Hyror, lokaler	52 350	0
Hyror, garage	905 847	300 150
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-36 358	0
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-18 697	-73 600
Elavgifter	172 380	48 004
Summa nettoomsättning	4 801 855	1 302 730

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	55 252	59 174
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	0
Övriga rörelseintäkter	1 140	60
Summa övriga rörelseintäkter	56 390	59 234

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-7 048	0
Reparationer	-80 092	0
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	0	-56 000
Försäkringspremier	-75 318	-22 745
Kabel- och digital-TV	-79 358	-25 053
Serviceavtal	0	-12 057
Obligatoriska besiktningar	-80 847	0
Snö- och halkbekämpning	-110 879	-27 546
Förbrukningsinventarier	-21 504	0
Vatten	-218 527	-59 102
Fastighetsel	-398 384	-210 908
Uppvärmning	-469 459	-201 338
Sophantering och återvinning	-96 856	-16 408
Förvaltningsarvode drift	-91 293	-53 517
Summa driftskostnader	-1 729 564	-684 673



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-362 050	-92 187
Lokalkostnader	-3 915	0
Arvode, yrkesrevisorer	-17 750	0
Övriga förvaltningskostnader	-11 024	-25 800
Kreditupplysningar	-1 101	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-21 344	-60 134
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-121	0
Bankkostnader	-3 816	0
Övriga externa kostnader	-3 435	0
Summa övriga externa kostnader	-424 557	-178 121

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-74 550	0
Sammanträdesarvoden	-4 900	0
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-1 800	0
Sociala kostnader	-21 746	0
Summa personalkostnader	-102 996	0

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 987 023	-662 341
Avskrivning Installationer	-10 472	-3 491
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 997 495	-665 832

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	958	3 802
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	85	30
Övriga ränteintäkter	688	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 731	3 832



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-2 660 199	-542 999
Övriga räntekostnader	-5 165	-19
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-2 665 364	-543 018

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	238 538 175	58 995 000
Mark	12 950 825	12 950 825
	251 489 000	71 945 825
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	179 543 175
Mark	0	0
	0	179 543 175
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	251 489 000	251 489 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-662 341	0
	-662 341	0

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 987 023	-662 341
	-1 987 023	-662 341

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-2 649 364	-662 341
--	-------------------	-----------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	235 888 811	237 875 834
Mark	12 950 825	12 950 825



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer	104 720	0
	104 720	0
Årets anskaffningar		
Installationer	0	104 720
	104 720	104 720
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	104 720	104 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-3 491	0
	-3 491	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-10 472	-3 491
	-10 472	-3 491
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-13 963	-3 491
	-13 963	-3 491
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-13 963	-3 491
Restvärde enligt plan vid årets slut	90 757	101 229
Varav		
Installationer	90 757	101 229

Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	1 734	3 626
Kundfordringar	-1 734	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	3 626

Not 13 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	57 232	0
Momsfordringar	3 226	3 144
Andra kortfristiga fordringar	292 000	0
Summa övriga fordringar	352 458	3 144



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	12 559
Förutbetalda försäkringspremier	27 081	21 157
Förutbetalt förvaltningsarvode	100 639	92 187
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	5 925
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	127 720	131 828

Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Företagskonto	0	126 816
Transaktionskonto	926 058	1 313 640
Summa kassa och bank	926 058	1 440 456

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Nästa års villkorsändring på långfristiga skulder till kreditinstitut	67 404 000	67 404 000
Summa övriga skulder till kreditinstitut	67 404 000	67 404 000

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypotek lån om 67 404 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.



Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	462 682	298 824
Upplupna driftskostnader	11 821	0
Upplupna elkostnader	53 941	104 566
Upplupna värmekostnader	69 408	66 368
Upplupna kostnader för TV och digitala tjänster	0	6 319
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 492	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 238	22 091
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	408 447	357 667
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 018 029	855 835

18 Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	67 404 000	67 404 000

19 Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång har räntekostnaderna fortsatt öka och därmed har årsavgifterna återigen höjts.

20 Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Johan Jansson

Frida Olofsson

Tony Norgren

Nora Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Sofie Nordgren
Auktoriserad revisor

Georg Fors
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557517756194

Document

Årsredovisning 2023

Main document

20 pages

Initiated on 2024-05-17 14:03:20 CEST (+0200) by Annika Isaksson (AI)

Finalised on 2024-05-20 14:02:06 CEST (+0200)

Initiator

Annika Isaksson (AI)

Riksbyggen

annika.isaksson@riksbyggen.se

Signatories

Johan Jansson (JJ) <i>johanj090@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-17 14:34:28 CEST (+0200)</i>	Tony Norgren (TN) <i>tony.norgren1@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-17 14:51:46 CEST (+0200)</i>
Frida Olofsson (FO) <i>fridaolofsson80@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-17 22:59:47 CEST (+0200)</i>	Nora Fredriksson (NF) <i>nora.abnersson@gmail.com</i> <i>Signed 2024-05-19 19:19:33 CEST (+0200)</i>
Sofie nordgren (Sn) <i>Sofie.Nordgren@se.ey.com</i> <i>Signed 2024-05-20 14:02:06 CEST (+0200)</i>	Georg Fors (GF) <i>georg.fors@ume.se</i> <i>Signed 2024-05-17 17:14:32 CEST (+0200)</i>

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

