

Brev till medlemmar Utsikten 1, februari 2025

Nio månaders tillfällig sänkning av månadsavgiften

Som styrelsen tidigare informerat har Brf Utsikten 1 god ekonomi.

Sedan inflytt i det först färdigställda huset (Sandåkersgatan 10) år 2013 har föreningen amorterat totalt 19 400 000 kronor, vilket påverkar föreningens räntekostnader positivt.

Månadsavgiften höjdes år 2023 med 5 % och år 2024 med 5 %. För år 2025 gjordes ingen höjning av månadsavgiften. Styrelsen kan så här i efterhand se att höjningarna för år 2023 och år 2024 var högre än vad de behövde vara. Orsaken till höjningarna var att styrelsen under dessa år med hög inflation och stigande räntor ville säkerställa föreningens ekonomi.

Den senaste tidens sänkning av styrräntan har medfört lägre räntebetalningar på föreningens bostadslån och därmed medfört att det byggs mer pengar i kassan än vad som behövs. Även bytet från HSB Norr som förvaltare till Nabo och Norrskenet har medfört en besparing (c.a 400 000 kr per år), vilket också plussar på i kassan.

När styrelsen gör bedömningen att det finns mer pengar i kassan än vad föreningen behöver för de kommande 12 månaderna väljer den att göra extra amorteringar. Idag finns mer i kassan än vad styrelsen anser att det bör finnas. Men i stället för att göra en extra amortering väljer styrelsen att under perioden 1 april – 31 januari tillfälligt sänka månadsavgiften. Under dessa nio månader sänks månadsavgiften tillfälligt enligt nedan:

Lägenhet om 58,5 kvm, 474 kr per månad

Lägenhet om 74 kvm, 596 kr per månad

Lägenhet om 79,5 kvm, 617 kr per månad

Lägenhet om 93,5 kvm, 712 kr per månad

Lägenhet om 94,5 kvm, 719 kr per månad

Lägenhet om 117,5 kvm, 905 kr per månad

I samband med budgetarbetet inför verksamhetsåret 2026 tar styrelsen ställning till det årets månadsavgifter.

Mycket händer i vår omvärld som kan påverka vår förenings ekonomi, men styrelsen känner tillförsikt inför framtiden.

Om frågor om föreningens ekonomi kan du kontakta Hans-Åke Donnersvärd, ordförande på tel 070-342 82 92.

Styrelsen