

794 000 - 1808

1964-02-17

E K O N O M I S K P L A N

för Riksbyggens Bostadsrättsförening Umeåhus nr 12.

Föreningen har till ändamål att genom förvärv och förvaltning av fast egendom i Umeå åt medlemmarna däri upplåta bostäder under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastighet m.m.

Belägenhet: tomterna nr 1 i kv Sållet och nr 1 i kv Stenkrossen

Adress: byggnaderna äro belägna vid
(1) Skogsbrynet 1 - 6

Den inom parentes angivna benämningen av gatunamnet har i tabell 1 använts för adressangivelserna för de skilda lägenheterna.

Storlek: 5 st bostadshus i 9 våningar

Grundmurar: betong

Bjälklag: betong

Ytterväggar: 30 cm lättbetong

Fasadbehandling: ädelputs

Bärande innerväggar: betong

Övriga innerväggar: 7 cm lättbetongplank

Yttertak: plåt

Innertrappor: betong belagd med marmor

Yttertrappor: granit resp. betong

Golvbeläggningar:	vardagsrum	eklamellbräder
	Hallar:	linoleum
	kök:	linoleum
	övriga rum:	linoleum
	badrum:	sintrade plattor
	källare:	stålslipat betonggolv
	vind:	stålslipat betonggolv

Fönsterbänkar: marmor

Köksutrustning: modern utrustning med elspis och kylskåp

Badrumsutrustning: modern utrustning med fristående badkar med plåtfront
 Källarutrymmen: 1 st kylld matkällare och 1 st förrådsutrymme per lägenhet, skyddsrum, cykel- och barnvagnsrum
 3 st maskintvättstugor med tork- och mangelrum, belägna i hus 3.
 Panncentralen är belägen i hus 4.
 Vindsutrymmen: hissmaskin- och fläktrum.

Ledningar för vatten, avlopp, wc, värme, varmvatten samt elektrisk belysning och ringledning äro indragna. Centralantenn för radio och TV är installerad.

Byggnaderna äro försedda med hiss, mekanisk ventilation samt sopnedkast.

Taxeringsvärde 6.814.700 kr varav markvärde 114.700 kr.

Byggnaderna äro försäkrade i Folksam.

Brandförsäkringsvärde 7.625.000 kr.

Tomtareal: 11.477,0 kvm.

Kostnader för fastighetens förvärv m.m.

Nybyggnadskostnader	7.587.100
Tomtkostnader	426.100

Ökade räntekostnader under förvaltningsstadiet till följd av tidsutdräkt med slutlig finansiering av byggnadsföretaget	18.400
--	--------

Häriifrån avgår, i nybyggnadskostnaderna ingående merkostnader för vinterarbete, för vilket erhållits särskilt bidrag utan återbetalnings-skyldighet:

statlig del	- 13.600
kommunal del	- 1.400

Summa kronor	<u>8.016.600</u>
--------------	------------------

Totala andelsvärdet 8.016.589 kr fördelar sig på:

bostäder och lokaler med <u>bostadsrätt</u>	7.562.558
" " " " <u>hyresrätt</u>	454.031

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 01

1 Lgh nummer	2 Adress		3	4 Lägenhetstyp		5	6 Lgh beskr	7 Bad	8 Balk B	9	10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Årsavg exkl medl rep fond	14 Avg till medl rep fond	15 Bruttoårsavgift	16 Årshyra
	Gh	Nr	Vän	Lgh yta	Nr												
1	1	1	01	61	51	3	RK	BW	B		61	41,249	2,187	2,670	124	2,794	
2	1	1	01	64	01	3	RK	BW	B		64	42,731	2,265	2,766	128	2,894	
3	1	1	02	74	51	4	RK	BW	B		74	50,245	2,664	3,252	151	3,403	
4	1	1	02	61	51	3	RK	BW	B		61	42,607	2,259	2,758	128	2,886	
5	1	1	02	74	52	4	RK	BW	B		74	50,156	2,659	3,247	150	3,397	
6	1	1	02	63	01	3	RK	BW	B		63	43,552	2,309	2,819	131	2,950	
7	1	1	03	74	51	4	RK	BW	B		74	51,338	2,721	3,323	154	3,477	
8	1	1	03	61	51	3	RK	BW	B		61	43,523	2,307	2,817	131	2,948	
9	1	1	03	74	52	4	RK	BW	B		74	51,249	2,717	3,317	154	3,471	
10	1	1	03	63	01	3	RK	BW	B		63	44,482	2,358	2,880	133	3,013	
11	1	1	04	74	51	4	RK	BW	B		74	51,899	2,751	3,359	156	3,515	
12	1	1	04	61	51	3	RK	BW	B		61	43,980	2,331	2,847	132	2,979	
13	1	1	04	74	52	4	RK	BW	B		74	51,810	2,746	3,354	155	3,509	
14	1	1	04	63	01	3	RK	BW	B		63	44,940	2,382	2,909	135	3,044	
15	1	1	05	74	51	4	RK	BW	B		74	51,899	2,751	3,359	156	3,515	
16	1	1	05	61	51	3	RK	BW	B		61	43,980	2,331	2,847	132	2,979	
17	1	1	05	74	52	4	RK	BW	B		74	51,810	2,746	3,354	155	3,509	
18	1	1	05	63	01	3	RK	BW	B		63	44,940	2,382	2,909	135	3,044	

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = duschBW = bad med wc
DW = dusch med wcKol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = allan

Kol. 9: W = separat wc

6.63 636528-3-510 LAGSÄNDRA TRYCKER AB

[illegible]

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
BW = bad med wc
DW = dusch med wc

Col. 8: B == balkang
F == fransk dörr

T = terras
A = citan

Kol 9: W = separat w

5.63 636528-3-510 LANDSKRONA TRYCKERI AB

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 02

1	Lgh nummer	2		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Adress	Nr		Lgh yta	Nr												
33	1	3	01	61	51	3	RK	BW	B		61	41,249	2,187	2,670	124	2,794		
34	1	3	01	64	01	3	RK	BW	B		64	42,731	2,265	2,766	128	2,894		
35	1	3	02	74	51	4	RK	BW	B		74	50,245	2,664	3,252	151	3,403		
36	1	3	02	61	51	3	RK	BW	B		61	42,607	2,259	2,758	128	2,886		
37	1	3	02	74	52	4	RK	BW	B		74	50,156	2,659	3,247	150	3,397		
38	1	3	02	63	01	3	RK	BW	B		63	43,552	2,309	2,819	131	2,950		
39	1	3	03	74	51	4	RK	BW	B		74	51,338	2,721	3,323	154	3,477		
40	1	3	03	61	51	3	RK	BW	B		61	43,523	2,307	2,817	131	2,948		
41	1	3	03	74	52	4	RK	BW	B		74	51,249	2,717	3,317	154	3,471		
42	1	3	03	63	01	3	RK	BW	B		63	44,482	2,358	2,880	133	3,013		
43	1	3	04	74	51	4	RK	BW	B		74	51,899	2,751	3,359	156	3,515		
44	1	3	04	61	51	3	RK	BW	B		61	43,980	2,331	2,847	132	2,979		
45	1	3	04	74	52	4	RK	BW	B		74	51,810	2,746	3,354	155	3,509		
46	1	3	04	63	01	3	RK	BW	B		63	44,940	2,382	2,909	135	3,044		
47	1	3	05	74	51	4	RK	BW	B		74	51,899	2,751	3,359	156	3,515		
48	1	3	05	61	51	3	RK	BW	B		61	43,980	2,331	2,847	132	2,979		
49	1	3	05	74	52	4	RK	BW	B		74	51,810	2,746	3,354	155	3,509		
50	1	3	05	63	01	3	RK	BW	B		63	44,940	2,382	2,909	135	3,044		

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = duschBW = bad med wc
DW = dusch med wcKol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = allan

Kol. 9: W = separat wc

6.63 63628-3-510 LANDSKRONA TRYCKER AB

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 02

1	lgh nummer	2		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Adress			Vän	Lögenhetstyp												
51	1	1	3	06	74	51	4	RK	BW	B		74	52,445	2,780	3,395	157	3,552	
52	1	3	06		61	51	3	RK	BW	B		61	44,423	2,355	2,876	133	3,009	
53	1	3	06		74	52	4	RK	BW	B		74	52,356	2,775	3,389	157	3,546	
54	1	3	06		63	01	3	RK	BW	B		63	45,413	2,407	2,940	136	3,076	
55	1	3	07		74	51	4	RK	BW	B		74	52,445	2,780	3,395	157	3,552	
56	1	3	07		61	51	3	RK	BW	B		61	44,423	2,355	2,876	133	3,009	
57	1	3	07		74	52	4	RK	BW	B		74	52,356	2,775	3,389	157	3,546	
58	1	3	07		63	01	3	RK	BW	B		63	45,413	2,407	2,940	136	3,076	
59	1	3	08		74	51	4	RK	BW	B		74	52,991	2,809	3,430	159	3,589	
60	1	3	08		61	51	3	RK	BW	B		61	44,881	2,379	2,905	135	3,040	
61	1	3	08		74	52	4	RK	BW	B		74	52,902	2,804	3,424	159	3,583	
62	1	3	08		63	01	3	RK	BW	B		63	45,870	2,432	2,969	138	3,107	
63	1	3	09		64	02	3	RK	BW	B		64	46,599	2,470	3,016	140	3,156	
64	1	3	09		63	01	3	RK	BW	B		63	45,870	2,432	2,969	138	3,107	
32					2,167,0							2,156	1,524,777	80,826	98,700	4,575	103,275	

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = dusch8W = bad med wc
DW = dusch med wcKol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = elkan

Kol. 9: W = separat wc

6.63 436528-3-510 LAGERSKRA TRYCKERI AB

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 03

[illegible]

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = dusch
BW = bad med wc
DW = dusch med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol 9: W = separat WC

6.63 636528-3-510 LAJMSKRONA TRYCKERI AB

7

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 03

[illegible]

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

BW == bad med wc
 DW == durch med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol 9: W = separat wc

6-63 636578-3, 510 1 JANUARY 1964

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 04

1	Lgh nummer	2 Adress		3	4 Lägenhetstyp		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Gt	Nr	Vän	Lgh typ	Lgh yta	Nr	Lgh består	Bad	g								
97	1	4	01	01	61	01	3	RK	BW	B			61	40,915	2,169	2,648	123	2,771
98	1	4	01	01	63	02	3	RK	BW	B			63	42,120	2,233	2,727	126	2,853
99	1	4	02	02	74	51	4	RK	BW	B			74	50,245	2,664	3,252	151	3,403
100	1	4	02	02	61	01	3	RK	BW	B			61	42,273	2,241	2,736	127	2,863
101	1	4	02	02	73	51	4	RK	BW	B			73	49,517				3,353
102	1	4	02	02	63	01	3	RK	BW	B			63	43,552	2,309	2,819	131	2,950
103	1	4	03	03	74	51	4	RK	BW	B			74	51,338	2,721	3,323	154	3,477
104	1	4	03	03	61	01	3	RK	BW	B			61	43,173	2,289	2,794	130	2,924
105	1	4	03	03	73	51	4	RK	BW	B			73	50,609	2,683	3,276	152	3,428
106	1	4	03	03	63	01	3	RK	BW	B			63	44,482	2,358	2,880	133	3,013
107	1	4	04	04	74	51	4	RK	BW	B			74	51,899	2,751	3,359	156	3,515
108	1	4	04	04	61	01	3	RK	BW	B			61	43,616	2,312	2,823	131	2,954
109	1	4	04	04	73	51	4	RK	BW	B			73	51,156	2,712	3,312	153	3,465
110	1	4	04	04	63	01	3	RK	BW	B			63	44,940	2,382	2,909	135	3,044
111	1	4	05	05	74	51	4	RK	BW	B			74	51,899	2,751	3,359	156	3,515
112	1	4	05	05	61	01	3	RK	BW	B			61	43,616	2,312	2,823	131	2,954
113	1	4	05	05	73	51	4	RK	BW	B			73	51,156	2,712	3,312	153	3,465
114	1	4	05	05	63	01	3	RK	BW	B			63	44,940	2,382	2,909	135	3,044

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = duschBW = bad med wc
DW = dusch med wcKol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

Specifikation över samtliga lägenheter

11 012 04

1 Lgh nummer	2 Adress		3	4 Lägenhetstyp		5	6 Lgh beskr	7 Bad	8 $\frac{m^2}{m^2}$	9	10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Årsavg exkl medl rep fond	14 Avg till medl rep fond	15 Bruttoärsavgift	16 Årshyra	
	Gt	Nr		Vän	Lgh yta													Nr
115	1	4	06	74	51	4	RK	BW B			74	52,445	2,780	3,395	157	3,552		
116	1	4	06	61	01	3	RK	BW B			61	44,074	2,336	2,853	132	2,985		
117	1	4	06	73	51	4	RK	BW B			73	51,687	2,740	3,346	155	3,501		
118	1	4	06	63	01	3	RK	BW B			63	45,413	2,407	2,940	136	3,076		
119	1	4	07	74	51	4	RK	BW B			74	52,445	2,780	3,395	157	3,552		
120	1	4	07	61	01	3	RK	BW B			61	44,074	2,336	2,853	132	2,985		
121	1	4	07	73	51	4	RK	BW B			73	51,687	2,740	3,346	155	3,501		
122	1	4	07	63	01	3	RK	BW B			63	45,413	2,407	2,940	136	3,076		
123	1	4	08	74	51	4	RK	BW B			74	52,991	2,809	3,430	159	3,589		
124	1	4	08	61	01	3	RK	BW B			61	44,517	2,360	2,881	134	3,015		
125	1	4	08	73	51	4	RK	BW B			73	52,233	2,769	3,381	157	3,538		
126	1	4	08	63	01	3	RK	BW B			63	45,870	2,432	2,969	138	3,107		
127	1	4	09	64	02	3	RK	BW B			64	46,599	2,470	3,016	140	3,156		
128	1	4	09	63	01	3	RK	BW B			63	45,870	2,432	2,969	138	3,107		
32				2,155,0							2,148	1,516,764	77,779	94,975	4,403	99,378	3,353	

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kol. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = duschBW = bad med wc
DW = dusch med wcKol. 8: B = balkong
F = fransk dörrT = terras
A = altan

Kol. 9: W = separat wc

Specifikation över samtliga lägenheter

11-012 05

1	Lgh nummer	2		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		Adress	Gt		Lögenhetstyp	Lgh yta												
129	1	6	01	61	51	3	RK	BW B				61	41,249	2,187	2,670	124	2,794	
130	1	6	01	64	03	3	RK	BW B				64	42,642	2,260	2,760	128	2,888	
131	1	6	02	74	51	4	RK	BW B				74	50,245	2,664	3,252	151	3,403	
132	1	6	02	61	51	3	RK	BW B				61	42,607	2,259	2,758	128	2,886	
133	1	6	02	74	53	4	RK	BW B				74	50,068	2,654	3,241	150	3,391	
134	1	6	02	63	01	3	RK	BW B				63	43,552	2,309	2,819	131	2,950	
135	1	6	03	74	51	4	RK	BW B				74	51,338	2,721	3,323	154	3,477	
136	1	6	03	61	51	3	RK	BW B				61	43,523	2,307	2,817	131	2,948	
137	1	6	03	74	53	4	RK	BW B				74	51,160	2,712	3,312	153	3,465	
138	1	6	03	63	01	3	RK	BW B				63	44,482	2,358	2,880	133	3,013	
139	1	6	04	74	51	4	RK	BW B				74	51,899	2,751	3,359	156	3,515	
140	1	6	04	61	51	3	RK	BW B				61	43,980	2,331	2,847	132	2,979	
141	1	6	04	74	53	4	RK	BW B				74	51,721	2,742	3,348	155	3,503	
142	1	6	04	63	01	3	RK	BW B				63	44,940	2,382	2,909	135	3,044	
143	1	6	05	74	51	4	RK	BW B				74	51,899	2,751	3,359	156	3,515	
144	1	6	05	61	51	3	RK	BW B				61	43,980	2,331	2,847	132	2,979	
145	1	6	05	74	53	4	RK	BW B				74	51,721	2,742	3,348	155	3,503	

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

BW = bad med wc
DW = dusch med wc

Kol. 8: 3 = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol 9: W = separat wc

6.63 636528-3-510 LANDSKRONA TRYCKERI AB

1 Lgh nummer	2 Adress		3 Vän	4 Lägenhetstyp		5 Lgh yta	6 Lgh beskr	7 Bad	8 K	9	10 Bränsle- deb yta	11 Andelsvärde	12 Grundavgift	13 Åravg exkl medl rep fond	14 Åvs till medl rep fond	15 Bruttoårsavgift	16 Årshyra
	Gt	Nr		Lgh yta	Nr												
601	1	1	K	79 0			LÖK					64,664					4,380
701	1	1	01	22 0			GAR					10,334					700
702	1	1	01	12 0			GAR					7,086					480
703	1	1	01	12 0			GAR					7,086					480
704	1	1	01	12 0			GAR					7,086					480
705	1	1	01	12 0			GAR					7,086					480
706	1	1	01	22 0			GAR				8	10,334					700
7				171,0							99	113,676					7,700

[illegible]

Förklaringar: Kol. 2: Se sid. 1

Kot. 7: B = bad utan wc
W = separat wc
D = dusch

BW = bad med wc
DW = dusch med wc

Kol. 8: B = balkong
F = fransk dörr

T = terras
A = altan

Kol 9: W = separat WC

6.63 636528-3-510 LADSKRONA TRYCKERI AB

Tabell 2 Specifikation över lån mot inteckningar och övriga krediter.

Nr	Lån och krediter hos	Fastighet	Belopp	Säkerhet	Lånetid (år)	Räntesats (%)	Årligt räntebelopp	Årligt amort. belopp	S:a årliga kapitalkostnader
1	Postbanken	tomt nr 1 i kv Stenkrossen	2.860.000	Int.	60	5,25	150.150	-	150.150
2	Västerbottens Läns Stadshypoteksförening	tomt nr 1 i kv Sället	1.590.000	Int.	st	5,5	87.450	-	87.450
3	Postbanken	tomt nr 1 i kv Stenkrossen	495.400	Int.	40	4,85	21.170	12.400	33.570
4	Västerbottens Läns Bostadskreditförening	tomt nr 1 i kv Sället	390.000	Int.	40	6,35	annuitet 6,9 %		26.910
5	Postbanken	tomt nr 1 i kv Sället	292.400	Int.	40	5,75	14.820	7.310	22.130
6	Länsbostadsnämnden	tomt nr 1 i kv Stenkrossen	1.150.200	Int.	30	4,0	38.730	38.340	77.070
7	"	tomt nr 1 i kv Sället	766.700	Int.	30	4,0	25.810	25.560	51.370
8	"	tomt nr 1 i kv Stenkrossen	35.000	Int.	30	5,0	1.470	1.170	2.640
9	"	tomt nr 1 i kv Sället	36.000	Int.	30	5,0	1.510	1.200	2.710
			7.615.700						454.000
	Egen insats		400.889	./. beräknad ränteeftergift					94.160
							Kronor:		359.840

Lån nr 1 är amorteringsfritt de tio första åren.

För lånen nr 6-9 gäller kungl. kungörelsen den 24 maj 1957 nr 360 (jmf 1958:482, 1959:155 och 1960:187).

Som årlig kapitalkostnad har för amorteringslånen beräknats ett års amortering samt medelräntekostnaden under de tio första åren.

Vid beräkning av ränteeftergift har hänsyn tagits till att ränteeftergift ej utgår på de delar av primär- och sekundärlån som belöper på lokaler.

Tabell 3

A. Beräknade löpande utgifter, som ej utgöres av räntor, amorteringar, fond-
avsättningar och bränslekostnader

Skatter	30.000
Fastighetsförsäkring	2.400
Vattenförbrukning	18.500
Elförbrukning (inkl. el.energi till motorvärmare)	15.700
Renhållning och snökörning	4.400
Sotning	2.100
Fastighetsskötarearvoden, inkl. ersättning för semester och fridagar	
a. allmänna åligganden	17.300
b. trappstädning	4.000
Arbetsgivaravgifter: ATP, grupplivförsäkring, olycks- fallsförsäkring etc.	1.500
Hisservice	2.500
Underhåll av trädgårdsanläggning	3.300
Förbrukningsartiklar	5.400
Fastighetsförvaltning: styrelsearvoden, vice värd, bok- föring, revisorer etc.	16.000
Diverse och ev. hyresförluster för risklokaler	8.000
	<u>Kronor 131.100</u>

B. Beräknade totala bränslekostnader 1963

504 m ³ brännolja nr 4 á 119 kr per m ³	60.000
	<u>Kronor: 60.000</u>

Tabell 4

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Beräknade inkomster:

Årsavgifter exkl bränsle	489.533
Avgifter t fond f medl. rep	22.693
Årshyror exkl bränsle	30.753
44 parkeringsplatser med motorvärmare á 135	5.940
Avjämningsbelopp	+ 21
	<u>548.940</u>
Bränsleavgifter 1963	<u>60.000</u>
<u>Kronor:</u>	<u>608.940</u>

Beräknade utgifter:

Räntor och amorteringar	359.840
Avs t fond f medl rep	22.693
Avs t fond f fören rep	27.307
Avs t reservfond	8.000
Övriga löpande utgifter	131.100
	<u>548.940</u>
Bränslekostn. 1963	<u>60.000</u>
<u>Kronor:</u>	<u>608.940</u>

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall ej utgå.
- B. Byggnaderna färdigställda hus 1: 1/11 1962, hus 2: 1/12 1962, hus 3: 1/4 1962, hus 4: 1/3 1962, hus 5: 1/7 1962.
- C. Avgift för inträde i föreningen utgår icke. Såsom särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter kan enl bestämmelserna i § 4 i föreningens stadgar av bostadsrättshavare uttaxeras högst 2 % på andelsvärdet per år att uttagas tidigast tre månader efter av föreningsstämma därom fattat beslut. Några andra avgifter vare sig regelbundna eller på särskilt beslut beroende utgå icke. I § 29 mom 2 bostadsrättslagen omförmäld lösningsrätt förekommer icke; ej heller avvikelser från bestämmelserna i § 57 mom 2 samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt § 29 i de för föreningen inregistrerade stadgarna närmare angiva.
- D. Kostnaderna för värme och varmvatten ha i denna ekonomiska plan upptagits till 60.000 kronor motsvarande ca 5:40 kronor per kvm bränsledebiteringsyta och år. I den mån verkliga kostnaden kommer att avvika från i ekonomiska planen beräknat värde, skall med hänsyn härtill reglering av bränsleavgifterna ske efter varje bränsleår, enligt Statens Hyresråds bränsleklausul Exkl. II.

Umeå den 8/10 1963

Göran Stenroos Selma Lohrén W. Hedvall

John Gustafsson Einar Jönsson

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittna:

Ingemar B. Berg Arvid Söderström

I N T Y G

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Umeåhus nr 12.

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat ovanstående ekonomiska plan, få härmed avgiva följande intyg.

De i planen lämnade uppgifterna angående fastigheternas beskaffenhet, byggnadskostnader och taxeringsvärde, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, fastställda hyror och lån äro i överensstämmelse med befintliga handlingar samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad som i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag. Beträffande kostnaden för uppvärmning är denna baserad på dagspris vid planens upprättande.

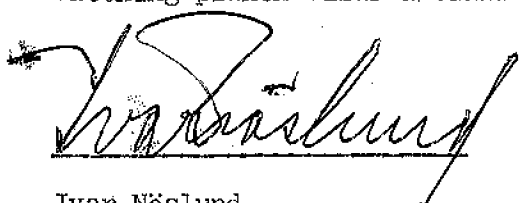
Föreningens räntekostnader utöver 3,5 resp. 4,0 % för primär- och sekundärkrediterna förutsättes f.n. kompenseras av statlig ränteeftergift jäml KK den 24 maj 1957 nr 360 (jmf 1958:482, 1959:155 och 1960:187).

Byggnadskostnaderna få anses vara normala och reparationskostnaderna äro fullt tillräckliga och skäliga.

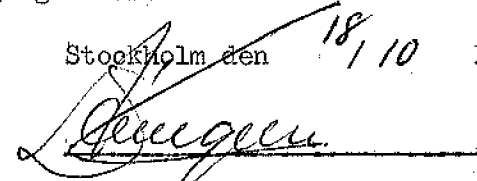
Fastigheterna äro brandförsäkrade för 7.625.000 kronor i Folksam, vilket för närvarande får anses vara fullt betryggande.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.


Ivar Näslund
Intendent
Sandfjärdsgatan 108
Johanneshov

Stockholm den 18/10 1963.


Sven Almqvist
Byggnadsingenjör
Hagagatan 2
Stockholm

Egenhändiga namnteckningarna bevittna:



