

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nykarlebygatan 101, 164 78 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1019609

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
173 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
170 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2020-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nykarleby 1			Egen beteckning Nykarleby 1 (gård 8)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 654849	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Nykarlebygatan 101		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☒
Adress Nykarlebygatan 103		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 105		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 107		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 109		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 111		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 85		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 87		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 89		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 91		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 93		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 95		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 97		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 99		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	585863	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 113			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 115			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 117			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 119			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 121			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 123			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 125			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 127			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 129			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 131			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 133			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	516784	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 11			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 13			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 15			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 17			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 19			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 21			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 23			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 25			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 27			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 29			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 31			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 33			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 7			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 9			16478	Kista	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	845077	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 35			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 37			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 39			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 41			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 43			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 45			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 47			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 49			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 51			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 53			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 55			16478	Kista	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	775937	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 135			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 137			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 139			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 141			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 143			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 145			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 147			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 149			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 151			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 153			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 155			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 157			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 159			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 161			16478	Kista	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	706828	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 57			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 59			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 61			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 63			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 65			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 67			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 69			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 71			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 73			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 75			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 77			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 79			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 81			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 83			16478	Kista	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
6075 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	90	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
73	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Förråd	10
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1806 - 1905		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>754200</td><td>111000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	754200	111000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>27060</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>236280</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>41160</td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	27060	kWh	Hushållsel² (18)	236280	kWh	Verksamhetsel³ (19)	41160	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	754200	111000	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	27060	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	236280	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	41160	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 892260 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Stockholm		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
1032554 kWh/år		1048790 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
173 kWh/m² ,år	89 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
107	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2006-02-16	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1019609)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden Fasadrenovering (2018) Nytt styr & övervakningssystem inkl. rumsgivare i ca 30% av lägenheter. (2016) Installation avgasare för undertrycksavgasning, systemvätskan ska då fungera bättre som energibärare och även hindra korrosion. (magnetit- & partikelavskiljare med filter) (2017)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019609)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
59000 kWh/år	0,18 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Optimering av bef system och komplettering med flera givare i lägenheter.				
Rengöring av värmeväxlarna för effektivare värmeöverföring. (bättre avkylning)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning utförd i samtliga lägenheter i olika omgångar. Samtliga ligger under gränsvärdet på 200 Bq/m3.

Föreningen har en genomtänkt plan och ett 7-årigt energiavtal med HSB för energihushållning.

Maskinparken i tvättstugan är relativt modern, gamla maskiner byts systematiskt till nya efter rådgivning med installatören.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-07	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		