

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Nykarlebygatan 12, 164 78 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1019615

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
173 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
170 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2020-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nykarleby 4		Egen beteckning Nykarleby4 (gård 5)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 513334	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Nykarlebygatan 12	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☒
Adress Nykarlebygatan 14	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 16	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 18	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 20	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 22	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 24	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 26	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 28	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 30	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 32	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 34	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 36	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Nykarlebygatan 38	Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	728337	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 62			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 64			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 66			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 68			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 70			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 72			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 74			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 76			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 78			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 80			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	546138	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 82			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 84			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 86			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 88			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 90			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 92			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 94			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	761514	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 105			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 100			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 102			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 104			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 106			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 108			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 110			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 112			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 96			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Nykarlebygatan 98			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	579412	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 101			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 103			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 87			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 89			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 91			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 93			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 95			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 97			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 99			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	794488	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 11			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 13			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 15			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 17			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 19			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 21			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 23			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 25			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 27			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 3			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 5			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 7			16478	Kista	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 9			16478	Kista	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
4837 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	90	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	0	
0	Kontor och förvaltning	0	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
0	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0	
59	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	förråd 10	
0,35 l/s,m²		Summa 100	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1806 - 1905		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 601200 88300 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 21780 kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 189730 kWh Verksamhetsel³ (19) 32770 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 711280 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 823113 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 836181 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 173 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 89 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 146 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
82	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2006-02-11	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1019615)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden Fasadrenovering (2013) Nytt styr & övervakningssystem inkl. rumsgivare i ca 30% av lägenheter. (2016) Installation avgasare för undertrycksavgasning, systemvätskan ska då fungera bättre som energibärare och även hindra korrosion. (magnetit- & partikelavskiljare med filter) (2017)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019615)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
48000 kWh/år	0,18 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Optimering av bef system och komplettering med flera givare i lägenheter. Rengöring av värmeväxlarna för effektivare värmeöverföring. (bättre avkylning)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning utförd i samtliga lägenheter i olika omgångar. Samtliga ligger under gränsvärdet på 200 Bq/m3.

Föreningen har en genomtänkt plan och ett 7-årigt energiavtal med HSB för energihushållning.

Maskinparken i tvättstugan är relativt modern, gamla maskiner byts systematiskt till nya efter rådgivning med installatören.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-07	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		