



I Samfällighetsavgiften för Akalladalens Samfällighetsförening på 1 600 Kr per mån (från 1 Jan 2024) ingår bl.a. följande:

- Samfällighetsavgiften är (sedan 1 Jan 2024) 1 600 Kr per mån o fastighet. Lika för alla fastigheter
- Underhåll av Samfälligheten. Då ingår underhåll för bl.a. vägar, garage, träd och planteringar i Samfälligheten, avlopp och vattenledningar i kryptgrunderna, sopnedkast för hushållssopor oeg för matavfall samt för mätare för individuell mätning av värme och varmvattenförbrukning med mera
- Avsättning till Underhållsfond för Samfälligheten (600 000 Kr per år 2024)
- Snöröjning av Samfällighetens bil och gångvägar.?
- Utrustning och administration för individuell mätning och debitering av värme o varmvatten
- Bevakning av området av CSG AB (Juli 2024)
- P-bevakning av området av APCOA/ Europark (Juli 2024)
- Belysning i Samfällighetens allmänna områden
- Sophämtning (för hushållssopor). Sopnedkast finns på 4 platser inom Samfälligheten. Sopnedkast för matavfall finns på ett ställe mitt i området. Närmaste containrar för glasflaskor, plast och emballagepapper m.m. finns vid ICA butiken i Barkarby och bakom Lidl Akalla Östra
- Container för tidningsinsamling som står på 2 platser i Samfälligheten
- Samfälligheten har städdag 2 ggr per år. Fastighetsägare förväntas delta för att fixa / iordningsställa Samfällighetens gemensamma områden samt träffa och umgås med grannar och äta gemensam enkel lunch
- Container för grovsopor vid städdagar (2 ggr per år). Ej avsett för byggavfall som varje fastighetsägare skall frakta bort själv.
- Bortforsling av elektriskt skrot och målarfärg m.m. vid städdagar 2 ggr per år
- Bredbandsanslutning (fiberkabel in i varje fastighet) via leverantör Bahnhof.
- Alternativ bredbandsanslutning via koaxialkabel från Tele 2
- Vi rekommenderar att man ansluter sig till bredband via fiber till Bahnhofbredband. Man bör börja med 10 Mb/s eftersom det som levereras är mycket högre (cirka 90 Mb/s). Avgiften för detta betalas till Bahnhof. Man kan alternativt ansluta sig till bredband via koaxialkabel till internet via ComHem / Tele 2
- TV från ComHem / Tele 2 (tre hål i väggen) . Ett grundutbud på cirka 16 digitala kanaler. Extra kanalpaket (med eller utan TV hub) kan beställas från ComHem / Tele 2. Då har man en grupprabatt på 150 Kr per mån (dock ej på billigaste tillvalet)
- Styrelsearvoden för valda medlemmar i Akalladalens Samfällighets styrelse samt julkapp till de medlemmar som gjort något speciellt för Samfälligheten
- Garageplats i garagelänga (en för varje fastighet) med el-uttag för motorvärmare max 3 tim per dygn (timer finns) max 1000 W. Anslutning för el-bil ej tillåtet i befintliga Schuko uttag utan Styrelsens godkännande.
- Laddbox på fastighetsägarens parkeringsplats (typ Chargestorm Connected) kan ordnas genom Samfällighetens försorg. Max 10 Amp / 230 Volt laddström. Inköpskostnaden (minus ev. bidrag) betalas av fastighetsägaren. El-förbrukningen betalas också av fastighetsägaren. 5 tim laddning räcker till cirka 5 mils körning.
- Gästgarage. Fastighetsägarens gäster kan parkera gratis i gästgarage . P-tillstånds-lappar (för 24 timmar) erhålls av Samfälligheten, som fylls i av fastighetsägaren. Gästparkerings vid vändplanen vid Tavastehusgatan är betalparkering (cirka 10 Kr per tim år 2024)
- Utöver Samfällighets-avgiften tillkommer den individuella kostnaden för den enskildes förbrukning av Värme och Varmvatten
- Värme och Varmvattenkostnaden är i samma storleksordning som Samfällighetsavgiften men är hög på vintern (3 - 4 000 Kr / mån) och låg på sommaren då värmen är avstängd (4 - 800 Kr / mån) men beroende på fastighetsägarens förbrukning