

## Friköpsinformation - Brf Kistalunden

Sedan den 1 januari 2025 har bostadsrättsföreningen varit i frivillig likvidation efter beslut om friköp. Maya Zaidan är formellt sett likvidator för föreningen men den löpande förvaltningen sköts fortsättningsvis av Fastum, föreningens friköps-arbetsgrupp och förra styrelsen.

### Avstyckning hos Lantmäteriet m.m.

För att uppföra nya separata fastigheter har vi ansökt om avstyckning hos Lantmäteriet. Där står vi i kö för att få en handläggare tilldelad till ärendet. Efter samtal med Lantmäteriet har vi fått information om att vi väntas bli tilldelade en handläggare ca 3-5 månader efter att ansökan registrerades. Ansökan registrerades den 7 januari 2025 och vi räknar således med att bli tilldelade en handläggare innan maj månads utgång.

I samband med att avstyckningen är klar och innan tillträde kan ske kommer vi att förmedla kontaktuppgifter till utvald bank och med avsikt om erbjudande angående bolån, värdera lägenheterna på nytt och ta fram aktuellt utköpspris, tilldela er fastighetsbeteckning samt förmedla avtalshandlingar som reglerar köpet. Mer information om detta kommer att lämnas vid via informationsbrev.

### Preliminärt tillträde

Med hänsyn till handläggningstider och under förutsättning att vi tilldelas en handläggare innan sommaren bedömes att vi preliminärt kan ha tillträde i friköpet under **första eller andra kvartalet 2026**. Vi kommer att hålla er uppdaterade allt eftersom processen fortlöper. Har ni frågor så är ni välkomna att höra av er.

## **Preliminärt datum för årsstämma**

Vi har fått information från Fastum att vi ska få tillgång till räkenskapshandlingar i slutet av februari, vartefter vi beräknar att årsstämman ska kunna hållas under april månad.

*Med vänlig hälsning*

Maya Zaidan och Olivia Wästberg