

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Imatragatan 208, 164 78 Kista
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1019518

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
167 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 89 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
164 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Vahid Jafarpour, HSB Stockholm,
2020-01-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-07

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Imatra 6			Egen beteckning Imatra 6 (del 2 av 2, gård 3)	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 638277	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Imatragatan 208		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☒
Adress Imatragatan 210		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 212		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 214		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 216		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 218		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 220		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 222		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 224		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 226		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐
Adress Imatragatan 228		Postnummer 16478	Postort Kista	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	671118	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 232			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 234			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 236			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 238			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 240			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 242			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 244			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 246			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 248			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 310			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	489050	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 250			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 252			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 254			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 256			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 258			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 260			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 262			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 264			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 266			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 268			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	522186	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 290			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 292			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 294			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 296			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 298			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 300			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 302			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 304			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 306			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 308			16478	Kista	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	737220	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 270			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 272			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 274			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 276			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 278			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 280			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 282			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 284			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 286			16478	Kista	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Imatragatan 288			16478	Kista	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1975
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3778 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	91	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem		
0	Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning		
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
	Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt		
48	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad	förråd	9
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☐ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☒ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1806 - 1905		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><tr><td></td><td>uppvärmning</td><td>tappvarmvatten</td><td></td></tr><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>447400</td><td>69200</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	447400	69200	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>18480</td><td>kWh</td></tr></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>142780</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td>26580</td><td>kWh</td></tr></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	18480	kWh	Hushållsel² (18)	142780	kWh	Verksamhetsel³ (19)	26580	kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	447400	69200	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	18480	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	142780	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)	26580	kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 535080 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Stockholm		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
618304 kWh/år		629392 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
167 kWh/m² ,år	89 kWh/m² ,år	146 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐	FTX	☐	FT	☐	F med återvinning
	☒	F	☐	Självdrag		

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?				☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning	
92	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM		2009-02-08	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1019518)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☒ Annan åtgärd
Utfört år		
Beskrivning av åtgärden Fasadrenovering (2013) Nytt styr & övervakningssystem inkl. rumsgivare i ca 30% av lägenheter. (2016) Installation avgasare för undertrycksavgasning, systemvätskan ska då fungera bättre som energibärare och även hindra korrosion. (magnetit- & partikelavskiljare med filter) (2017)		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1019518)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☒ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
37000 kWh/år	0,18 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Optimering av bef system och komplettering med flera givare i lägenheter. Rengöring av värmeväxlarna för effektivare värmeöverföring. (bättre avkylning)				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning utförd i samtliga lägenheter i olika omgångar. Samtliga ligger under gränsvärdet på 200 Bq/m3.

Föreningen har en genomtänkt plan och ett 7-årigt energiavtal med HSB för energihushållning.

Maskinparken i tvättstugan är relativt modern, gamla maskiner byts systematiskt till nya efter rådgivning med installatören.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Vahid	Jafarpour	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-07	vahid.jafarpour@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2416	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Stockholm		