

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- LOKALGATA
- NATUR

Användning av kvartersmark

(PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B
- B₁

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

Inom naturmark för lekbyggnader för allmän användning, dessutom för dagvattenledning, gångvägar, fästplatser, bollplaner och lekavdelningar, etableras begränsad användning
Inom naturmark för ålgårdar såsom anläggande av dagvattenledning, teknikbodar för allmän VA, lekplatser, utställningar, uppställning av material och liknande ålgårdar inte vidtas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utrastningsbudd

e. 200

Största byggnadsarea i kvartersmark. Bebyggelse på respektive tomteplats får utgöras av en huvudbyggnad jämte kompletteringsbyggnader, en glasstuga om maximalt 50 m² och uthus. Huvudbyggnad får endast innehålla en bostadsdel

e. 400

Största byggnadsarea i kvartersmark. Bebyggelse på respektive tomteplats får utgöras av en huvudbyggnad och en gemensam kompletteringsbyggnad. Huvudbyggnad får endast innehålla maximalt fem bostäder

Minsta tomteareal för fastighet inom kvartersmark ska vara 2000 m²

0,0

Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

0,0

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Huvudbyggnad får ha en största bredd på 7,4 meter

Huvudbyggnad ska placeras (riktande - minst 4,0 meter från tomtranden)

Högsta antal våningar. Utöver detta får vind inte inreteras (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

Takkupor, frontspislar och mindre utskjutande byggnadsdel till en längd av maximalt 1/3 av fasadlängden får uppföras

Högsta antal våningar. Utöver detta får vind inte inreteras

Planck eller mur högre än 1,0 meter får inte uppföras närmare tomtranden än 6 meter. Golvändstun är dock tillåtet

Byggnader kulb ska vara vit alternativt dov färgsättning

Högsta byggnadshöjd för kompletteringsbyggnader är 3,2 meter

Stenmur ska bevaras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Byggnad får inte uppföras. Parkerings är tillåten, (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Region Gotland är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandebestämmelser för allmän platsmark

Lokalgräv, dagvattenledning samt vatten- och avloppsanläggning ska vara färdigställt och övriga åtgärder och åtgärden enligt ingångsetyckningsavtal ska vara utförda innan bygglov kan beviljas.

Markkv beforslås för fällning av träd med en stamhöjd av 200 mm eller större

Till planen för: Miljökonsekvensbeskrivning Utlåtande efter utställning

Planbeskrivning Samrådscirkuläret

Genomförandebestämmelser Illustrationsbestämmelser

Detailplan för



Sanda Runne 1:26 m fl

Akt nr: 09-4-293

Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2019-12-05

KOPPARNENS-STEM, SWEREF 89 18 45
HOLMSTÄTT, RT 2000
MATERIALS II

Fransiska genom upplåtning av digitalt lagrad primärkarta
Gömda för administrativt för ändring, Lantmäteriet

Anna Wierzbicki
Sanna Weibull
Yvonne Stenroos

Anders Reinberg
Patrik Olofsson

09-P-293



Skala: 1:1000 (A1)

