

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

Brf Skidskytten i Östersund
Org nr: 769632-0048





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skidskytten i
Östersund får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-01. Föreningen antog namnet Brf Skidskytten i Östersund 2019-12-04. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-11.

Föreningen har sitt säte i Östersunds kommun.

Årets resultat jämfört medföregående år är högre tack vare avgiftshöjningar.

Årets resultat jämfört med budget har minskat beroende på ökade marknadsräntor och allmänna prisökningar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 3% till 1%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 84 % till 44 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 006 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 151 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tallåsen 2 i Östersunds Kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 54 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2022. Fastigheternas adress är Litsvägen 2 A och B i Östersund.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Jämtland. Hemförsäkringen bekostas individuellt av bostadsrättshavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	27
3 rum och kök	27



Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	34	P-plats med el
Antal p-platser	4	P-plats för elbil
Antal p-platser	2	Handikapplats med el
Total tomtarea		4 600 m ²
Total bostadsarea		3 501 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Mellersta Norrland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 21 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 105 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johnny Forsberg	Ordförande	2025
Ann-Sofie Axelsson	Ledamot	2025
Sofia Larsson	Ledamot	2025
Elia Johansson	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Bak	Suppleant	2025
Stefan Fredriksson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga händelser som till väsentlig grad påverkat föreningens ekonomi inträffat.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 82 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 16 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 84 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-01-01 då den höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 1 % från och med 2025-01-01. Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 894 kr/m²/år.

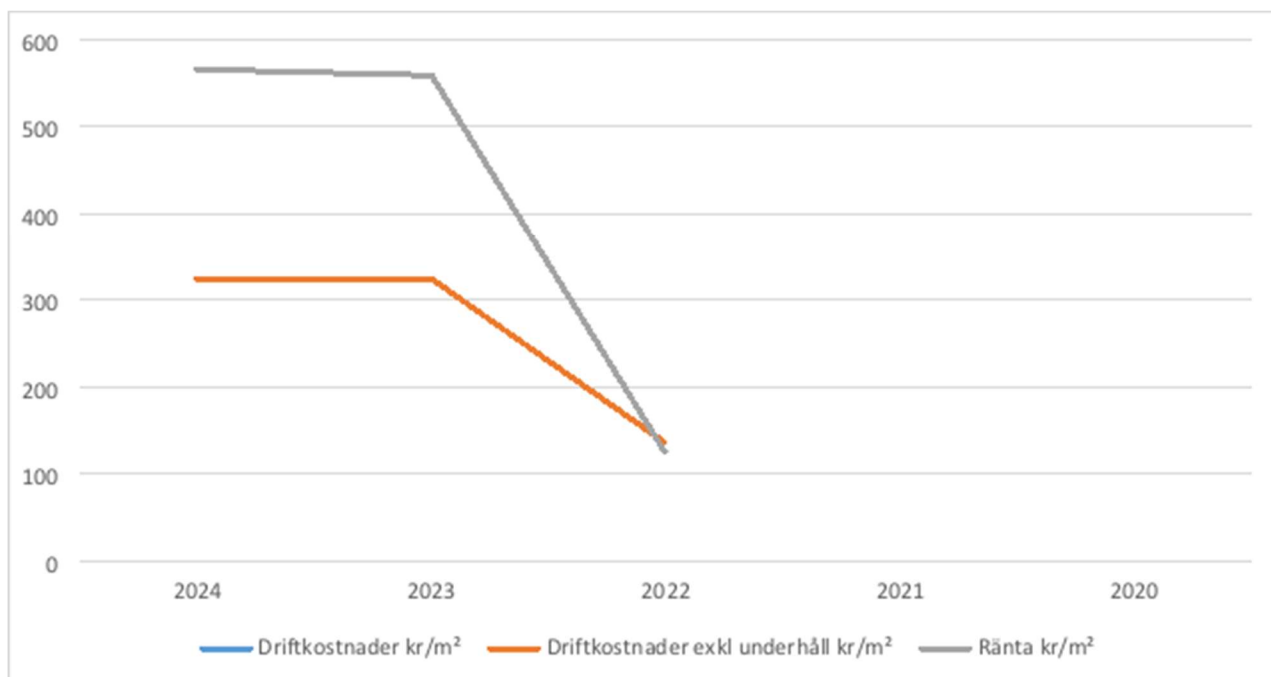
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	3 661	3 473	1 026	-
Resultat efter finansiella poster*	-855	-942	-105	-
Årets resultat	-855	-942	-105	-
Resultat exkl avskrivningar	151	64	-21	-
Årets kassaflöde	-719	47	-65	910
Soliditet %*	68	67	68	3
Likviditet %	1	3	3	160
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	92	89	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	974	926	262	-
Driftkostnader kr/kvm	325	323	136	-
Energikostnad kr/kvm*	192	198	80	-
Sparande kr/kvm*	43	18	-6	-
Ränta kr/kvm	566	558	123	-
Skuldsättning kr/kvm*	13 464	13 487	13 535	34 677
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 464	13 487	13 535	34 677
Räntekänslighet %*	13,8	14,6	51,6	-

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen visar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Det beror främst på avskrivningskostnaderna. Avskrivningar är en obligatorisk kostnad för att visa årlig värdeminskning p.g.a. slitage på fastigheterna. Avskrivningarna påverkar inte föreningens likviditet och exkluderas avskrivningarna blir årets resultat ej en förlust.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	101 460 000	131 288	-236 449	-942 442
Disposition enl. årsstämmobeslut			-942 442	942 442
Reservering underhållsfond		105 050	-105 050	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				-855 171
Vid årets slut	101 460 000	236 338	-1 283 941	-855 171

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 178 891
Årets resultat	-855 171
Årets fondreservering enligt stadgarna	-105 050
Summa	-2 139 112

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 2 139 112**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 660 647	3 473 244
Övriga rörelseintäkter		2 066	45 181
Summa rörelseintäkter		3 662 713	3 518 425
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 136 696	-1 129 518
Övriga externa kostnader	Not 4	-351 237	-342 344
Personalkostnader	Not 5	-48 568	-48 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 006 187	-1 006 187
Summa rörelsekostnader		-2 542 688	-2 526 296
Rörelseresultat		1 120 025	992 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 689	17 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 986 884	-1 952 281
Summa finansiella poster		-1 975 195	-1 934 571
Resultat efter finansiella poster		-855 171	-942 442
Årets resultat		-855 171	-942 442



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	146 749 140	147 755 328
Summa materiella anläggningstillgångar		146 749 140	147 755 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i Riksbyggens intresseförening		500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	0
Summa anläggningstillgångar		146 749 640	147 755 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	1 313
Övriga fordringar		5 427	231 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 820	124 700
Summa kortfristiga fordringar		135 247	357 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 913	892 191
Summa kassa och bank		172 913	892 191
Summa omsättningstillgångar		308 160	1 249 511
Summa tillgångar		147 057 800	149 004 839



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	101 460 000	101 460 000	
Fond för yttre underhåll	233 338	131 288	
Summa bundet eget kapital	101 693 338	101 591 288	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	−1 280 941	−236 449	
Årets resultat	−855 171	−942 442	
Summa fritt eget kapital	−2 136 112	−1 178 891	
Summa eget kapital	99 557 226	100 412 397	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 7	15 602 091	0
Summa långfristiga skulder	15 602 091	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 7	31 534 784	47 219 525
Leverantörsskulder	87 438	213 953	
Skatteskulder	0	216 000	
Övriga skulder	Not 8	−2 193	543 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	278 454	399 876	
Summa kortfristiga skulder	31 898 483	48 592 442	
Summa eget kapital och skulder	147 057 800	149 004 839	



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 120 025	992 130
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 006 187	1 006 187
	2 126 212	1 998 317
Erhållen ränta	11 689	17 710
Erlagd ränta	-1 979 646	-2 349 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	158 255	-333 658
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	222 073	-90 880
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-1 016 457	637 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-636 129	212 663
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	-500	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-500	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-82 650	-110 566
Upptagna lån	0	-55 284
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-82 650	-165 850
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-719 279	46 813
Likvida medel vid årets början	892 191	845 378
Likvida medel vid årets slut	172 913	892 191



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 129 192	2 980 044
Hyror, p-platser	230 400	225 900
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-12 644	-6 300
Vattenavgifter	43 570	39 274
Elavgifter	127 934	113 240
Kabel-tv-avgifter	109 512	109 512
Övriga avgifter	1 158	0
Övriga ersättningar	31 527	11 573
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	1
Summa nettoomsättning	3 660 647	3 473 244



Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Reparationer	-21 014	-15 655
Försäkringspremier	-49 875	-20 105
Kabel- och digital-TV	-109 512	-109 611
Återbäring från Riksbyggen	300	0
Serviceavtal	-53 520	0
Obligatoriska besiktningar	-11 149	-70 169
Snö- och halkbekämpning	-60 953	-91 845
Förbrukningsinventarier	-1 234	-3 543
Vatten	-163 779	-139 965
Fastighetsel	-219 718	-266 617
Uppvärmning	-288 520	-286 481
Sophantering och återvinning	-155 343	-125 526
Förvaltningsarvode drift	-2 379	0
Summa driftskostnader	-1 136 696	-1 129 518

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-299 059	-279 265
Arvode, yrkesrevisor	-38 981	-37 000
Övriga förvaltningskostnader	-1 769	-780
Kreditupplysningar	-686	-203
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-4 011	-2 583
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-60	0
Medlems- och föreningsavgifter	-3 550	-1 000
Bankkostnader	-3 121	-4 101
Övriga externa kostnader	0	-17 412
Summa övriga externa kostnader	-351 237	-342 344

Not 5 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-40 000	0
Sammanträdesarvoden	0	-40 000
Sociala kostnader	-8 568	-8 246
Summa personalkostnader	-48 568	-48 246

Not 6 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	120 790 806	120 790 806
Mark	28 054 558	28 054 558
	148 845 364	148 845 364
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	148 845 364	148 845 364
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-1 090 036	-83 849
	-1 090 036	-83 849
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 006 187	-1 006 187
	-1 006 187	-1 006 187
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 096 223	-1 090 036
Restvärde enligt plan vid årets slut	146 749 140	147 755 328
Varav		
Byggnader	118 694 582	119 700 770
Mark	28 054 558	28 054 558

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	47 136 875	47 219 525
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-330 600	-330 600
Lån som villkorsändras under kommande räkenskapsår	-31 204 184	-46 888 925
Långfristig skuld vid årets slut	15 602 091	0

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	2,80%	2026-09-16	15 739 841,00	0,00	27 550,00	15 712 291,00
NORDEA	2,87%	2025-09-30	15 739 841,00	0,00	27 550,00	15 712 291,00
NORDEA	3,19%	2025-09-30	15 739 843,00	0,00	27 550,00	15 712 293,00
Summa			47 219 525,00	0,00	82 650,00	47 136 875,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Nordea lån om 15 712 291 kr och 15 712 293 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån under betalning	0	543 088
Skuld för moms	-2 133	0
Avräkning hyror och avgifter	-60	0
Summa övriga skulder	-2 193	543 088

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	47 385 375	47 385 375

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum enligt digital signering



Johnny Forsberg



Sofia Larsson



Ann-Sofie Axelsson



Elia Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering



Helena Huss
Auktoriserad revisor
Ernst&Young AB

Brf Skidskytten i Östersund

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Skidskytten i Östersund i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557545872240

Dokument

Årsredovisning 2024 Skidskytten
Huvuddokument
18 sidor
Startades 2025-05-05 11:26:27 CEST (+0200) av Heléne
Batchelor (HB)
Färdigställt 2025-05-06 10:16:35 CEST (+0200)

Initierare

Heléne Batchelor (HB)
Riksbyggen
helene.batchelor@riksbyggen.se

Signerare

Johnny Forsberg (JF)
johnnyforsberg72@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY FORSBERG"
Signerade 2025-05-05 11:30:47 CEST (+0200)

Ann-Sofie Axelsson (AA)
aaxelsson08@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Carin Ann-Sofie Axelsson"
Signerade 2025-05-05 21:19:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545872240

Sofia Larsson (SL)
iasofialarsson@gmail.com



Sofia Larsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA INGER ANNA LARSSON"
Signerade 2025-05-05 18:30:42 CEST (+0200)

Elia Johansson (EJ)
elia.johansson@riksbyggen.se



Elia Johansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Elia
Johannes Havnegjerde Johansson"
Signerade 2025-05-05 12:21:49 CEST (+0200)

Helena Huss (HH)
helena.huss@se.ey.com



Helena Huss

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ulrika Helena Huss"
Signerade 2025-05-06 10:16:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

