

# Brf Skidskytten Östersund

Brf Skidskytten på Litsvägen 2A-D i Östersund är en äkta förening med org.nr: 769632-0048. Föreningen stod färdig 2022 och består av 54 lägenheter - 27 treor och 27 tvåor om 54 - 83 kvm, alla med en egen balkong eller två samt säkerhetsdörr. Postboxar finns i entrén och hiss finns i trapphuset. Alla lägenheter har ett eget förråd i husets källare, dessa är mellan 2-4 kvm stora. De större förråden tillfaller de större lägenheterna. Alla lägenheter har tvättmöjligheter i form av antingen en kombimaskin (tvätt och tork i samma maskin) eller tvättmaskin och torktumlare.

Värme och kallvatten ingår i avgiften, varmvatten och el debiteras separat. Bostadsrättsföreningen har tecknat ett kollektivt elavtal för hela huset och sedan sker undermätning på varje lägenhet av elen där man betalar månadsvis för egen förbrukning. Huset värms upp av fjärrvärme via radiatorer.

Till föreningen hör 38 parkeringsplatser, varav två handikapparkeringar, alla med motorvärmare. Hyran för en parkeringsplats är 450 kr/mån. Av de 38 parkeringsplatserna är fyra utrustade med laddstolpe för elbil. Hyran för en sådan plats är 750 kr/mån plus debitering av egen elförbrukning. För närvarande är det lång kö till parkeringsplatserna.

Tv, internet och telefon levereras via Telia Triple Play vilket debiteras bostadsrättsinnehavaren separat och kostar 169 kr/mån. Där ingår bredband fiber 100/100 Mbit/s, Telias digital-TV kanalpaket Lagom samt abonnemang för bredbandstelefonti.

Delvis nedgrävda kärl för sopsortering finns på gården. Cykelparkering finns utanför husen samt i cykelrum i husens källare, i källarna finns även barnvagns-/rollatorförråd. På gården finns en grillplats, en vallabod och en cykelverkstad och föreningen har en gemensam elcykel som är gratis att låna.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Frågor? Kontakta [brfskidskytten@gmail.com](mailto:brfskidskytten@gmail.com)

