

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	Östersund Hingsten 3
Ägarens namn:	Frick, Anna Karolina
Fastighetsbeteckning:	Hingsten 3
Adress:	Eriksbergsvägen 52
Postadress:	83143 Östersund
Energideklarationen utförd av:	Besiktningsbolaget Norrland



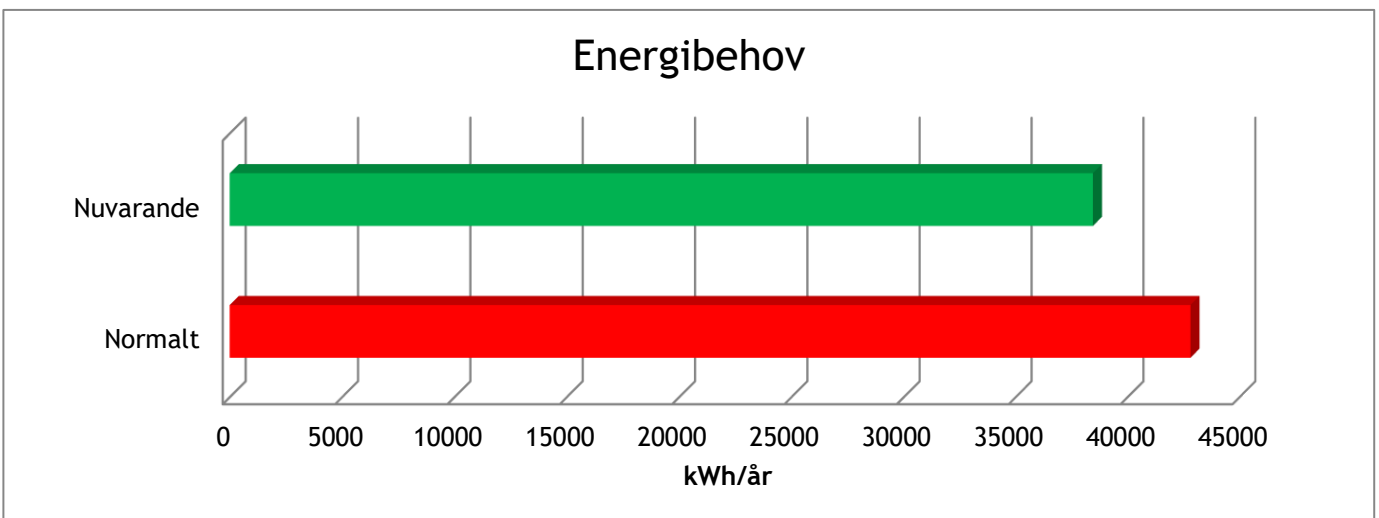
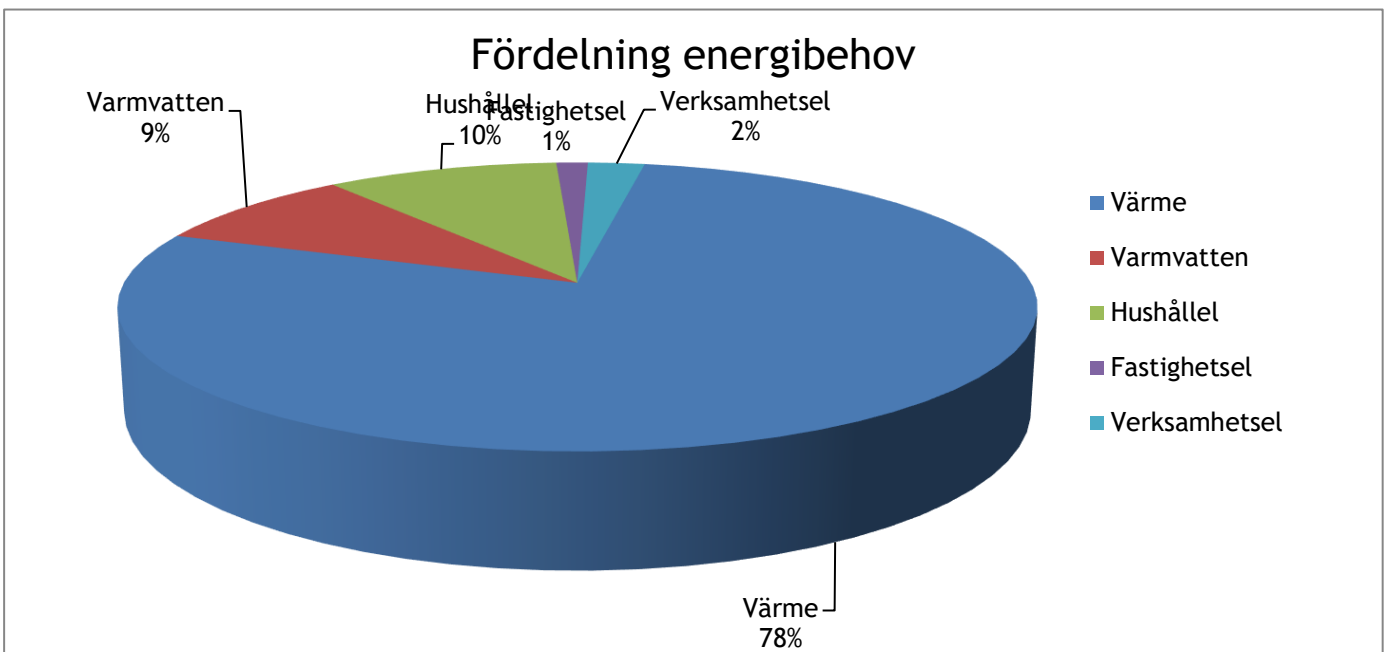
Uppvärmad area:	275 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet/radiatorer/golvvärme, elgolvvärme i badrum
Inköp av energi inkl hushållsel:	39 509 kWh/år
Primärenergianvändning:	20 800 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	76 kWh/m ²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	90 kWh/m ²
Energiklass:	C

Energistatus före och efter åtgärder

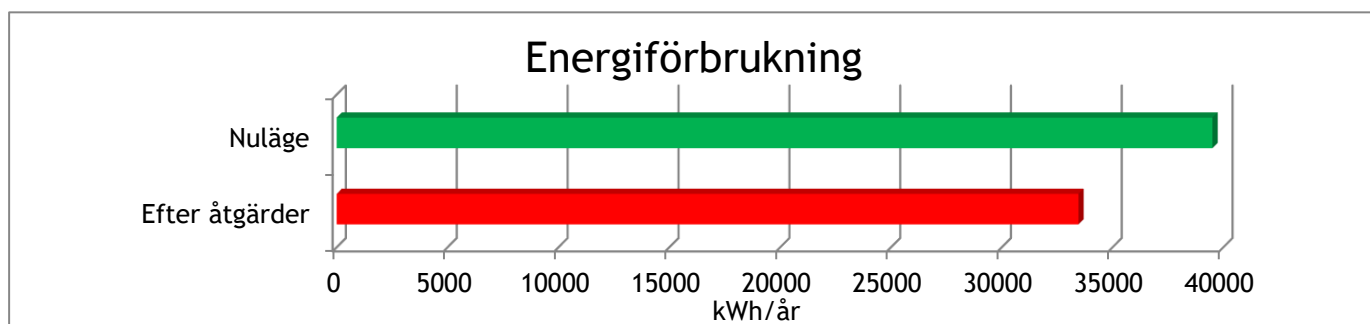
Fastighetsbeteckning: Hingsten 3

Nuvarande energibehov

Uppvärmning	30 000 kWh
Varmvatten	3 400 kWh
Hushållsel	3 700 kWh
Fastighetsel	500 kWh
Verksamhetsel	900 kWh
Summa nuvarande energibehov	38 500 kWh
<i>Normalt energibehov</i>	42 800 kWh



Nuvarande energibehov är 4400 kWh lägre än normalt energibehov.

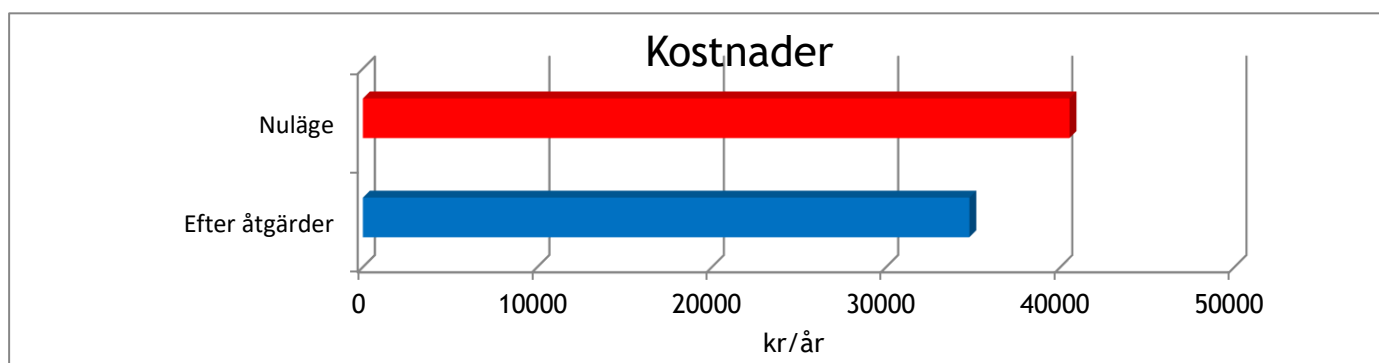


Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 39 509 kWh.

Energiförbrukningen minskar med 15,3 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Energiförbrukningen minskar med 57,7 % om Installation av Berg- / jordvärmepump genomförs.

Inköpt el minskar med 78,5 % om solceller installeras.



Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 40 500 kr.

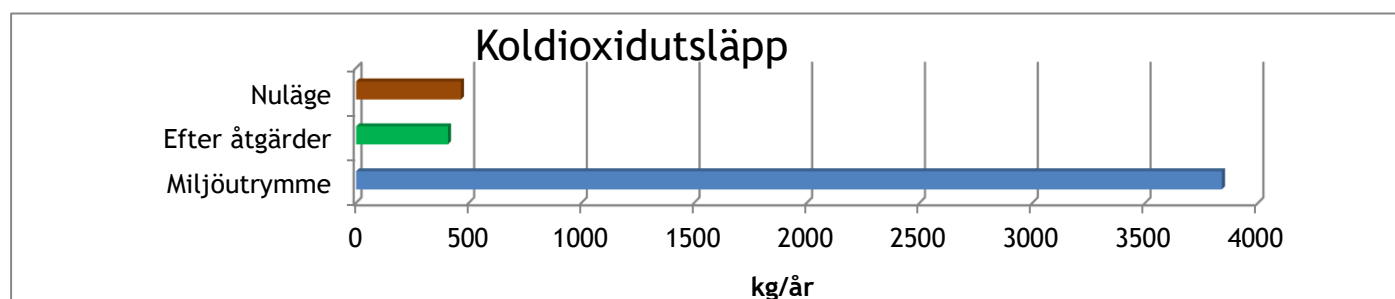
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 41 000 kr.

Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 7,1 år.

Kostnaderna minskar med 14,2 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Kostnaderna minskar med 51,5 % om Installation av Berg- / jordvärmepump genomförs.

Kostnaden för inköpt el minskar med 78,5 % om solceller installeras.



Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 500 kg/år.

De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 3 800 kg/år.

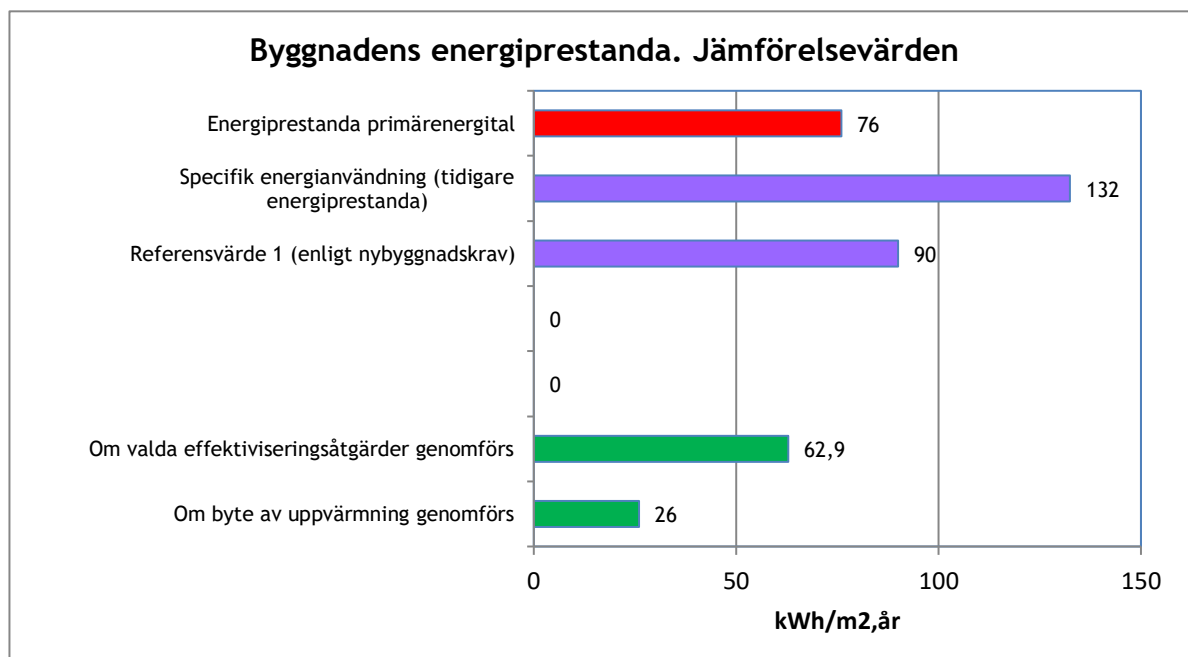
Koldioxidutsläppen minskar med 12,4 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Koldioxidutsläppen ökar med 130,6 % om Installation av Berg- / jordvärmepump genomförs.

Koldioxidutsläppen för inköpt el minskar med 78,5 % om solceller installeras.

Byggnadens energiklass

kWh/m ²	Energi­klass	Energi­klass				
		Fastighet Hingsten 3	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	Efter byte av uppvärmning	Efter egenprod. el
-45	A				←	
45-67,5	B			←		←
67,5-90	C	←	←			
90-121,5	D					
121,5-162	E					
162-211,5	F					
211,5-	G					
Energi­klass		C	C	B	A	B
Energi­prestanda primärenergi i kWh/m ²		76	90	62,9	26,0	49,5



Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning. Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

Årligt energibehov i Ditt hus skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen. Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
Beräknad förbrukning	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlaster	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	33 333	29 960	29 960	27 630	33 130
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	1 080	1 080	1 080	1 005	1 005
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	3 373			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	5 500

Normalisering av internlaster p.g.a. avvikelser i internlaster

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	3 696 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	8 250 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-16,6 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	-8,2 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	-2 330 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	36 852	36 424	28 488	20 800
Byggnadens energiprestanda/primärenergital	kWh/m ²	134	132	104	76
Energiklass	A-G	E	E	D	C

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 2 127 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 2 406 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.
-------------------------------------	---