

Styrelsen för Brf Sånghusvallen Bostäder i Krokomb får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheterna Krokomb Byn 1:1:338, 1:339, 1:340 och 1:341

Föreningen har sitt säte i Krokomb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en slutlig avräkning av byggkostnaden gjorts med Bygga Bostäder AB, vilket lett till en nedsättning av förvärvskostnaden, med åtföljande avskrivning av del av den skuld som föreningen har haft till Bygga Bostäder-koncernen sedan förvärvet.

Vid föreningsstämma den 10 november 2022 ersattes den interimista styrelsen av en ny styrelse bestående av boende i föreningen.

Föreningen har med anledning av det höjda ränteläget lagt om sina banklån. I september lades lånen om till att löpa med 50 % på ett år och 50 % på två år. Av samma anledning beslutade föreningen att höja månadsavgifterna från 546 kr per kvadratmeter och år till 909 kr per kvadratmeter och år.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets ingång 28 medlemmar, och så även vid räkenskapsårets utgång. Under året har 4 lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	993	961	6	0
Resultat efter finansiella poster	-306	2 943	-12 898	-6
Soliditet (%)	63,8	61,2	41,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		992 528	960 790
Övriga rörelseintäkter		483	21 534
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		993 011	982 324
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-252 202	-209 553
Övriga externa kostnader		-63 693	-103 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 730	-896 648
Summa rörelsekostnader		-822 625	-1 209 441
Rörelseresultat		170 386	-227 117
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-49 999	3 439 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 068	-269 375
Summa finansiella poster		-476 067	3 170 341
Resultat efter finansiella poster		-305 681	2 943 224
Resultat före skatt		-305 681	2 943 224
Årets resultat		-305 681	2 943 224

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 665 000	34 665 000
Fond för yttre underhåll		85 212	0
Summa bundet eget kapital		34 750 212	34 665 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-687 876	-3 545 888
Årets resultat		-305 681	2 943 224
Summa fritt eget kapital		-993 557	-602 664
Summa eget kapital		33 756 655	34 062 336
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 147 600	18 675 360
Summa långfristiga skulder		9 147 600	18 675 360
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 527 760	190 080
Leverantörsskulder		45 919	1 255 597
Skulder till koncernföretag		7 794	33 650
Övriga skulder		0	658 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 445	811 139
Summa kortfristiga skulder		9 983 918	2 948 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 888 173	55 686 446

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 091 053	3 000 000
Inköp		-890 850
Omklassificeringar		51 981 903
Nedsättning av köpeskillning	-418 053	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 673 000	54 091 053
Ingående avskrivningar	-896 648	0
Årets avskrivningar	-506 730	-896 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 403 378	-896 648
Utgående redovisat värde	52 269 622	53 194 405
Taxeringsvärden byggnader	23 296 000	23 296 000
Taxeringsvärden mark	5 108 000	5 108 000
	28 404 000	28 404 000
Bokfört värde byggnader	49 269 622	50 194 405
Bokfört värde mark	3 000 000	3 000 000
	52 269 622	53 194 405

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 408 284	12 848 000
Inköp	0	-3 439 716
Nedsättning köpeskillning	-418 053	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 990 231	9 408 284
Ingående nedskrivningar	-9 358 284	-12 798 000
Återförda nedskrivningar	418 053	3 439 716
Årets nedskrivningar	-49 999	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 990 230	-9 358 284
Utgående redovisat värde	1	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sånghusvallen Bostäder i Krokomb AB	100	100	1 000	1 1
	Org.nr	Säte		
Sånghusvallen Bostäder i Krokomb AB	559171–6203	Krokomb		

Krokomb 2023- -

David Modin
Ordförande

Sebastian Carlsson

Tomas Öhrberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- -

XX
Auktoriserad revisor