

Ägare och blankettmottagare

Person-/organisationsnummer	Ägare till (andel)
	1/2

Taxeringsvärdet gäller från och med den 1 januari 2024, dvs. inkomståret 2024.
Detta är en underrättelse om Skatteverkets grundläggande beslut vid förenklad fastighetstaxering 2024.

Taxeringsenhet

Fastighetsbeteckning	KLOCKARBACKEN 1:3	Kommun	Östersund
Typ av taxeringsenhet	210 Småhusenhet, tomtmark		
Taxeringsenhetsnummer	Areal, m ²	Ägarens benämning eller liknande	
211811-2	585		

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde, kr	546 000	- varav delvärden, kr	546 000
		mark	byggnad

BESLUT

Skatteverket beslut att taxera fastigheten som småhusenhet, obebyggd (typkod 210).

MOTIVERING

Ni har framfört att byggnaden på 40 kvm är stomren och endast används som förråd. Fastigheten är sedan tidigare taxerad som en skattefri specialenhet, kommunikationsbyggnad.

En kommunikationsbyggnad är garage, hangar, lokstall, terminal, stationsbyggnad, expeditionsbyggnad, vänthall, godsmagasin, reparationsverkstad och liknande, om byggnaden används för allmänna kommunikationsändamål. Även byggnader som Statens järnvägar, Luftfartsverket, Trafikverket, Teracom AB, Sveriges Radio AB, Sveriges Television AB och Sveriges Utbildningsradio AB använder i sin verksamhet.

Eftersom byggnaden inte längre används som kommunikationsbyggnad. uppfyller den inte de krav som ställs i fastighetstaxeringslagen för indelning som skattefri specialenhet.

Fastigheten ska därför indelas utifrån hur den är inrättad. Enligt de uppgifter ni har lämnat, bedömer Skatteverket att byggnaden ska indelas som skattepliktig småhusenhet, obebyggd (typkod 210).

REGLER SOM VI HAR TILLÄMPAT

Reglerna om indelning av byggnader och mark finns i 2 kap. 2-4 §§ fastighetstaxeringslagen (SFS 1979:1152).

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
23	80	KLOCKARBACKEN 1:3	2609	211811-2	1(2)

Tomt

Tomt nr (värderingsenhet)	1		
Egen benämning eller liknande		Vatten och avlopp	
		Dricksvatten	Saknas
Tomtens areal, m ²	585	Wc-avlopp	Saknas
Bebyggelse	Friliggande småhus	Va-klass	6
Tomtens fastighetsrättsliga förhållanden	1. Tomten är en egen fastighet.	Avstånd till hav, insjö eller vattendrag (närhet till strand)	Klass 4 över 150 m inte strandnära
Fastighetsrättslig klass		Klass	
Ligger i ett grupphusområde		Antal lika tomter (vid gemensam redovisning)	
Riktvärde, kr	546 000	Justering, kr	Värde, kr
			546 000

Värdeområde (där fastigheten ligger)

Nummer	2380020
--------	---------

Om du inte är nöjd med beslutet

Du kan begära omprövning hos Skatteverket, eller överklaga beslutet till förvaltningsrätten.

Det gör du skriftligt. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig. Om du anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen, fullmakt i original ska då bifogas.

I skrivelsen ska du ange

- om du begär omprövning eller om du överklagar,
- vilket beslut du vill ha ändrat (ange fastighets-
taxeringsår och taxeringsenhetsnummer),
- hur du vill att beslutet ska ändras,
- de omständigheter eller bevis som du vill föra fram,
- ditt person-/organisationsnummer,
- din postadress och helst telefonnummer på dagtid.

Senast under femte året efter fastighetstaxeringsåret kan du överklaga eller begära omprövning av det här beslutet.

Om du begär omprövning: Skrivelsen ska lämnas eller sändas till Skatteverket.

Om du överklagar: Du ska ange "Till förvaltningsrätten" i skrivelsen, men du ska sända skrivelsen till Skatteverket.

Om du fått del av det här beslutet senare än oktober månad femte året efter fastighetstaxeringsåret, kan du i vissa fall ändå ha två månader på dig att begära omprövning eller överklaga. Mer information om detta kan du få på skatteverket.se/fastighetstaxering.

Du kan få mer information om fastighetstaxeringen hos Skatteverket.
Gå in på www.skatteverket.se/smahus eller ring **0771-567 567**.

Län	Kom.	Fastighetsbeteckning	SKR-kod	Taxeringsenhetsnr	Sida
23	80	KLOCKARBACKEN 1:3	2609	211811-2	2(2)