

Till dig i brf Marielund 2021-11-08

Hyror/avgifter 2022.

Styrelsen har beslutat om **oförändrad årsavgift för 2022. Snitt 558 kr/kvm/år.**

Däremot höjs garage & parkeringar med 50 kr per månad. Bakstugan med 50 kr.

MC garagen med 25 kr per månad. Höjningen innebär en intäkt på ca 171 000 kr/år.

Samlingslokalen höjs från 500 kr till 800 kr och släpvagns hyran höjs från idag 100 kr till 200 kr/dygn. Medlemslägenheten höjs från 200 kr till 250 kr per dygn.

Övriga lokaler, hobbyrum oförändrade eftersom dessa höjdes för ett par år sedan.

Efter höjning kostar:

Garage 350 kr/mån, Motorvärmare 220 kr/mån, Kallplats 100 kr/mån, MC garage 175 kr/mån, samlingslokalen 800 kr/dygn, medlemslägenheten 250 kr/dygn.

Du som har garage/parkering som du inte använder, återlämna den gärna ni får igen hyran. Vi är i behov av dessa just nu.

Budget på lite längre sikt 2023 & 2024.

Den långsiktig budgeten med de kostnadsökningar som är kända idag och med den

ökade intäkten från parkeringar mm bedömer vi att vi kan ligga kvar utan några

justeringar fram till och med 2024. Det som kan ställa till det på sikt är om Riksbanken

höjer räntan rejält. Räntan kommer förmodligen på sikt att öka men med hur mycket

och när i tid är det ingen som vet idag. Vi har en viss marginal för räntehöjningar.

Lånen som berörs uppgår idag till 28 181 000 kronor där den rörliga räntan är 1,05 %.

Enligt beslut från Riksbanken den 21 september 2021 kommer styrräntan att ligga fast på 0 % tills 4:e kvartalet 2024, vi får hoppas att det håller.

I budgeten är det räknat med kraftigt ökade kostnader för Vatten & Avlopp men även andra mer normala kostnadsökningar är med i den långsiktiga budgeten.

Räntan på våra fastighetslån är mycket gynnsamma. Vi har nyligen sänkt räntan på ett bundet lån från 4,65% till 1,19 %.

Låneskulden uppgår idag till 63 559 000 kr och är placerade enligt följande:

16 135 000 kr fast ränta 1,19 % till 2026-06-01 amortering 960 000 kr/år.

19 243 000 kr fast ränta 1,43 % till 2030-10-30 amortering 0 kr/år.

13 200 000 kr rörlig ränta 1,05 % amortering 0 kr/år.

14 981 000 kr rörlig ränta 1,05 % amortering 0 kr/år.

Garageportar.

När snön kommer måste ni sopa där garagedörren når marken eftersom det är klämskydd inbyggt i gummilisten som gör att dörren stänger och vänder och stannar i halvöppet läge. På förekommen anledning: Var uppmärksam på att garageportarna stänger helt och **stannar nere** innan ni lämnar garaget.

Ser du någon garageport som står öppen – Stäng den genom att trycka på knappen på motorn, använd sopskaftet om du inte når.

Garageportarna **skall vara stängda** när ni lämnat garaget. **Det är för din egen skull!**

Föreningen har ingen försäkring som täcker om ni mister något från garagen.

Den extra tid det tar att kontrollera sin egen port är inte mer än 10-15 sekunder.

Det är en hel del aktivitet i området framför allt på kvällar och nätter, så ni som har

garage: **Kontrollera att porten går ner helt och stannar i stängt läge!**

Parkeringar.

Som tidigare år gäller att ni skottar och eventuellt sandar er egen parkeringsplats. Lämna *inte* sladden kvar i eluttaget, tänk på det så ingen får ström i sig. Jag tänker främst på lekande barn.

Skotta snö och sanda vid entréerna.

Som tidigare år sköts det av oss medlemmar ca 5 meter ut från entrédörren. Sandhinkar och spadar finns vid entréerna.

Parkeringsregler avseende ej förhyra parkeringar.

Många av Östersunds brf:er, Östersunds Hem (ÖH) och privata fastighetsägare har överlåtit parkeringsövervakningen till olika vaktbolag. Vi har klarat oss relativt bra hittills men nu är det dags även för oss. Våra besöksplatser används för boende hos ÖH eftersom vi har haft kostnadsfria parkeringar och ÖH har under flera år haft avgift. Stämningen när vi påtalat detta har under senare år blivit alltmer otrevligt och hotfulla i både ord och handling och sedan struntar de helt i vilka regler vi har.

Från 1 december 2021 kommer Aimo Park (samma som ÖH) att sköta det åt oss.

Det blir en del förändringar som ni måste vara uppmärksamma på bl.a. kommer det att skyltas som parkeringszon vid infarterna och gäller hela vårt område utom de förhyrda parkeringarna. Med parkeringszon menas hela vårt område även innergårdarna.

Nuvarande parkeringsförbudsskyltar kommer att tas bort eftersom det är parkeringsförbud inom zonen.

Gästparkeringarna kommer att skyltas om och ändras till avgiftsplatser och beläggas med parkeringsavgift 5 kr/timme eller 30 kr/dygn.

90 % av intäkterna går tillbaka till föreningen och Aimo behåller 10 %. När det gäller avgift för de som parkerar fel går hela intäkten till Aimo Park. All skyltning görs kostnadsfritt för oss. Parkering för i och ur lastning inom området är max 10 minuter. Parkering på gräsmattor (räcker med att ett hjul står på gräsytan) resulterar direkt en parkeringsavgift. Bötesbeloppen är 600 kr vid ej erlagd P-avgift, 800 kr för parkerad i förbudsområde eller på en förhyrd plats.

Parkeringsavgiften betalas via telefonappen MobilPark som laddas ner från App Store eller Google Play. Se bifogade instruktioner.

Får ni besökare som inte kan eller vill betala finns möjligheten att parkera efter Odensalagatan. **Observera att datumparkering gäller under perioden**

1 oktober till 31 maj 00.00 – 07.00.

Vi har varit i kontakt med flera Hemtjänstföretag som säger att för de är det inga problem eftersom de har konton hos de olika vaktbolagen.

Förvaltningen kan inte påverka eventuella parkeringsavgifter.

Spara den här informationen, förr eller senare kan den komma till användning!

Rastning av hunder

Medlemmar har hört av sig till oss om en hälsning till er hundägare.

Rasta hunden i ytterområdet, det är inte så trevligt att hundarna gör sina behov precis utanför medlemmars fönster.

Styrelsen och förvaltningen

