



# Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31  
Bostadsrättsföreningen Fjällvivan, 769639-8994

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällvivan avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Östersund.

### Föreningen

Föreningen bildades i april 2021. I juni 2022 förvärvade föreningen samtliga aktier i Ekeblad Projekt 1 AB, org nr 559297-8489 till en initial köpeskilling. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Mjölksilen 1 i Östersund kommun som idag utgör föreningens samlade mark och uppgår till en areal om 12 213 kvm, varav 3 220 kvm är bostadsarea. Genom förvärvet erhöll föreningen även en entreprenad för uppförandet av 28 st bostäder i form av 8 parhus och 3 radhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak NCC Sverige AB.

Säljaren av företaget Ekeblad Projekt 1 AB tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av par- och radhusen och föreningen köper således samtliga hus till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen tog sin början under sommaren 2022 och färdigställdes i slutet på sommaren 2023.

Genom överföringen av fastigheten uppstår en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell likvidering av föreningen. Underlaget för den latent skatteskulden är 12,7 mkr. Den latent skatteskulden utgörs av underlaget och den vid likvidationstillfället gällande företagsbeskattningen. För 2023 var den 20,6%. Någon reservering för latent skatt har inte skett.

Bostadsrättsföreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2023-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-16 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Medlemsinformation

Föreningen har kontrakterat Storsjöbygdens Fastighetsförvaltning AB för den kamerala förvaltningen av föreningen.

Föreningsbelåningen ligger per balansdagen hos SBAB i form av ett byggnadskreditiv. Byggnadskreditivet har lagts om till vanlig föreningsbelåning per den 21 september 2023

Medlemsbostäder: 28 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4 st

Tillkommande medlemmar: 46 st

Avgående medlemmar: 4 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46 st

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras i enlighet med antagen underhållsplan. Då ingen underhållsplan är framtagen ännu har avsättningen stället beräknats enligt vad som anges i ekonomisk plan, dvs 35 kr/kvm.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

*Styrelseledamöter:*  
Ina Sjaavaag  
Josefine Thunmarker  
Lovisa Stadig Rosvall  
Ann Westman

*Auktoriserad revisor:*  
Per Gillmert

*Firmateckning:*

Föreningen tecknas av styrelsen samt var för sig av ledamöterna.

Föreningen avser efter projektets färdigställande att hålla en ordinarie föreningsstämma för att den gamla styrelsen (byggstyrelsen) skall avgå och en ny styrelse skall väljas som består av boende i föreningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2023 har bostäderna genomgått slutbesiktning med godkänt resultat och föreningen mottog ett godkänt slutbesked. I samband med detta har medlemmarna flyttat in i sina bostäder. Avräkningsdag var 2023-08-31 och föreningen är därefter i ordinarie drift.

Säljaren har lämnat ett räntebidrag på 1 595 690 kr och en kassa 84 000 kr för att stärka upp föreningens likviditet under dess första tre räkenskapsår.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen att rapportera.

	2023	2022	Belopp i kr
	(6 mån)	(18 mån)	2021
<b>Flerårsöversikt (kr)</b>			
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	31 129	-	-
Balansomslutning	133 448 740	66 629 604	21 300
Soliditet %	50	-	-
Genomsnittlig årsavgift per kvm (BOA)	644	-	-
Skuldsättning per kvm (BOA) *	13 000	-	-
Sparande per kvm (BOA)	10	-	-
Räntekänslighet % *	20	-	-
Energikostnad per kvm (BOA)	-	-	-

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 9.

*\*Efter omläggning till föreningsbelåning*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

<b>Förändring eget kapital (kr)</b>	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	-	-	-	-
Inbetalda insatser	65 210 000			
Erhållen kassa/räntebidrag				1 679 690
Årets resultat				31 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>65 210 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 710 819</b>

### Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till föreningsstämmans förfogande stående medlen,

Erhållen kassa /räntebidrag	1 679 690
Årets resultat	31 129
<b>Summa kronor</b>	<b>1 710 819</b>

Disponeras på följande sätt

Överförs till fond för yttre underhåll	10 895
Balanseras i ny räkning	1 699 924
<b>Summa kronor</b>	<b>1 710 819</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		31 129	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>31 129</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2	-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 129</b>	<b>-</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 162 757	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 162 757	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 129</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 129</b>	<b>-</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>31 129</b>	<b>-</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	107 070 000	5 584 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	59 729 170
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 070 000</b>	<b>65 313 320</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 070 000</b>	<b>65 313 320</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 544	-
Övriga fordringar		-	26 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 670	32 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 214</b>	<b>58 514</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>26 227 526</b>	<b>1 257 770</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 378 740</b>	<b>1 316 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 448 740</b>	<b>66 629 604</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		65 210 000	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65 210 000</b>	<b>-</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 679 690	-
Årets resultat		31 129	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 710 819</b>	<b>-</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 920 819</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	52 363 524	47 106 520
Förskott från kunder		5 253	6 281 000
Leverantörsskulder		8 370	3 763 750
Skatteskulder		236 720	-
Övriga kortfristiga skulder		8 162 757	9 075 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 751 297	403 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 527 921</b>	<b>66 629 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 448 740</b>	<b>66 629 604</b>

	2023-01-01-
	2023-08-31
<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	
<i>Belopp i kr</i>	
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Rörelseresultat	31 129
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>31 129</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-92 700
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-101 683
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-163 254</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-41 756 680
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-41 756 680</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Inbetalda medlemsinsatser	65 210 000
Erhållen kassa/räntekompensation	1 679 690
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>66 889 690</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>24 969 756</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 257 770</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>26 227 526</b>



## Noter (Kr)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade från föregående år.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Föreningens huvudsakliga intäkter består av årsavgifter från föreningens medlemmar och aviseras månadsvis i förskott. Från och med avräkningsdagen tillfaller avgifterna föreningen, dessförinnan tillfaller endast den del som avser avsättning till underhållsfond och amortering föreningen.

#### Skatt

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Det innebär att föreningen inte betalar någon inkomstskatt.

I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomstskatt.

Den latent skatteskuld som uppstår vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Någon reservering för latent skatt görs ej.

Föreningen belastas under byggtiden med fastighetsskatt på både tomtmarken och byggnad under uppförande. Efter byggnadens färdigställande är föreningen befriad från fastighetsavgift i 15 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

## Noter (Kr)

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### FAR:s RedU 9

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämpat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Då byggnaden togs i bruk per avräkningsdagen, 2023-08-31, har inga avskrivningar gjorts under räkenskapsåret.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och kommer att ligga till grund för avskrivningen på byggnaden framöver:

Stomme	120 år
Platta, grundläggning, markarbeten	120 år
Tak, fasad	50 år
Fönster, dörrar	30 år
Installationer	50 år
Inre underhåll (BRH:s ansvar)	120 år
Övrigt	120 år

För att tillmötesgå BFN (Bokföringsnämnden) men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad årsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

### Yttre underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras i enlighet med antagen underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av föreningsstämman. Uttag från fond görs för att täcka årets underhållskostnader, också efter beslut på föreningsstämma.

Då ingen underhållsplan är framtagen ännu har avsättningen istället beräknats enligt vad som anges i ekonomisk plan, dvs 35 kr/kvm.

## Noter (Kr)

### **Låneutgifter**

Låneutgifter som är hänförliga till uppförandet av så kallade kvalificerade tillgångar aktiveras som en del av den kvalificerade tillgångens anskaffningsvärde. En kvalificerad tillgång är en tillgång som med en nödvändighet tar en betydande tid i anspråk för att färdigställa. Aktiveringen upphör när alla aktiviteter som krävs för att färdigställa tillgången för dess avsedda användning eller försäljning huvudsakligen har slutförts.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, likvida medel, leverantörsskulder, låneskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när föreningen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Likvida medel**

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

### **Låneskulder, leverantörsskulder och övriga skulder**

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder samt övriga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

## NOTER (Kr)

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 584 150	-
Anskaffningar	101 485 850	5 584 150
<b>Utgående ack anskaffningsvärden</b>	<b>107 070 000</b>	<b>5 584 150</b>
Årets avskrivningar	-	-
<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>107 070 000</b>	<b>5 584 150</b>
Bokfört värde byggnad	101 485 850	-
Bokfört värde mark	5 584 150	5 584 150
	<b>107 070 000</b>	<b>5 584 150</b>

Byggnaden anses färdigställd på avräkningsdagen (2023-08-31).  
Inga avskrivningar har därmed gjorts under räkenskapsåret.

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	59 729 170	21 300
Investeringar under året	31 914 233	59 707 870
Omklassificering till färdigställd byggnad	-91 643 403	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>59 729 170</b>

## NOTER (Kr)

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Byggnadskreditiv	52 363 524	47 106 520
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>52 363 524</b>	<b>47 106 520</b>

Föreningsbelåningen ligger per balansdagen hos SBAB i form av ett byggnadskreditiv.

Byggnadskreditivet har lagts om till vanlig föreningsbelåning den 21 september 2023 (se not 8) varför skulden klassificeras som kortfristig i balansräkningen.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 860 000	41 860 000

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

#### Föreningsbelåning

Den 21 september 2023 lades föreningens belåning om till ett föreningslån hos SBAB. Det nya lånet uppgår till 41 860 000 kr och är uppdelat i fyra lika stora delar varav en del med rörlig ränta och resterande tre delar med fast ränta. Första förfallodag för ränta och amortering är 2023-12-30 och lånens villkorsperioder är följande:

Villkorsperioder:

Lånedel 1:	10 465 000 kr	2023-09-21 -- 2024-09-23	(rörlig ränta 3 mån, f.n. 5,05%)
Lånedel 2:	10 465 000 kr	2023-09-21 -- 2024-09-23	(fast ränta, 5,24%)
Lånedel 3:	10 465 000 kr	2023-09-21 -- 2025-09-15	(fast ränta, 5,00%)
Lånedel 4:	10 465 000 kr	2023-09-21 -- 2026-09-15	(fast ränta, 4,77%)

Förfallodagar för ränta och amortering under kommande räkenskapsår är 30 december, 30 mars och 30 juni. Belopp att amortera vid varje förfallodag är 13 081 kr per lånedel, dvs totalt 52 324 kr vid varje amorteringstillfälle.

#### Övrigt

Efter balansdagen kommer skulden avseende slutlig köpeskilling för aktierna i Ekeblad Projekt 1 AB att regleras.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen att rapportera.

## Noter (Kr)

### Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

---

#### **Balansomslutning**

Totala tillgångar.

#### **Soliditet**

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

#### **Genomsnittlig årsavgift per kvm (BOA)**

Totala årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter.

#### **Skuldsättning per kvm (BOA)**

Summan av räntebärande skulder i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter.

#### **Sparande per kvm (BOA)**

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter.

#### **Räntekänslighet**

Summan av räntebärande skulder i förhållande till totala intäkter från avgifter.

#### **Energikostnader per kvm (BOA)**

Summan av energikostnader i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter.

Östersund den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Ina Sjaavaag

Ann Westman

Josefine Thunmarker

Lovisa Stadig Rosvall

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Per Gillmert  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANN WESTMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19650915xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-01-16 08:01:40 UTC



## Eivor Josefine Thunmarker

Styrelseledamot

Serienummer: 19890818xxxx

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-01-16 08:12:31 UTC



## INA SJAAVAAG

Styrelseledamot

Serienummer: 19770603xxxx

IP: 79.136.xxx.xxx

2024-01-16 08:16:59 UTC



## LOVISA STADIG ROSVALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19930505xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2024-01-16 10:34:23 UTC



## Per Erik Gillmert

Revisor

Serienummer: 19580524xxxx

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-01-16 10:51:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>