

Energideklaration

Sammanfattning

Rådhusgatan 28a

831 31 Östersund

Östersunds kommun

Nybyggnadsår 1944

Energideklarations-ID 86947

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 145 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 130 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av

Per Nyman, Grontmij AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-03-06

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Jämtland

Kommun

Östersund

Information om fastighet Kaptenen 3

Egen beteckning Rådhusgatan 28 A-B

Huvudadress för denna deklaration

Rådhusgatan 28a, 831 31 Östersund

Adresser på byggnad med husnummer 1

Rådhusgatan 28a, 831 31 Östersund

Rådhusgatan 28b, 831 31 Östersund

Prefix och byggnadsid

1 - 115414

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Gavel

Nybyggnadsår 1944

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 1680 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

1344 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 16

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Frösön

Energi-index för ort

Östersund

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 224949 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

224949 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

56237 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 6720 kilowattimmar - fördelat värde

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

6720 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

231669 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

6720 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

253143 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

243635 kilowattimmar

Energiprestanda

145 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

4 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

130 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

139 till 170 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Grontmij AB

Organisationsnummer

556563-7237

Ackrediteringsnummer

6157:02

Tekniskt ansvarig

Per Johansson

E-postadress

per.johansson@grontmij.se

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Per Nyman

E-postadress

per.nyman@grontmij.se

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2009-03-06

Version av energideklaration

1.4

Deklarations-ID

86947