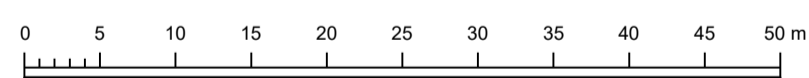
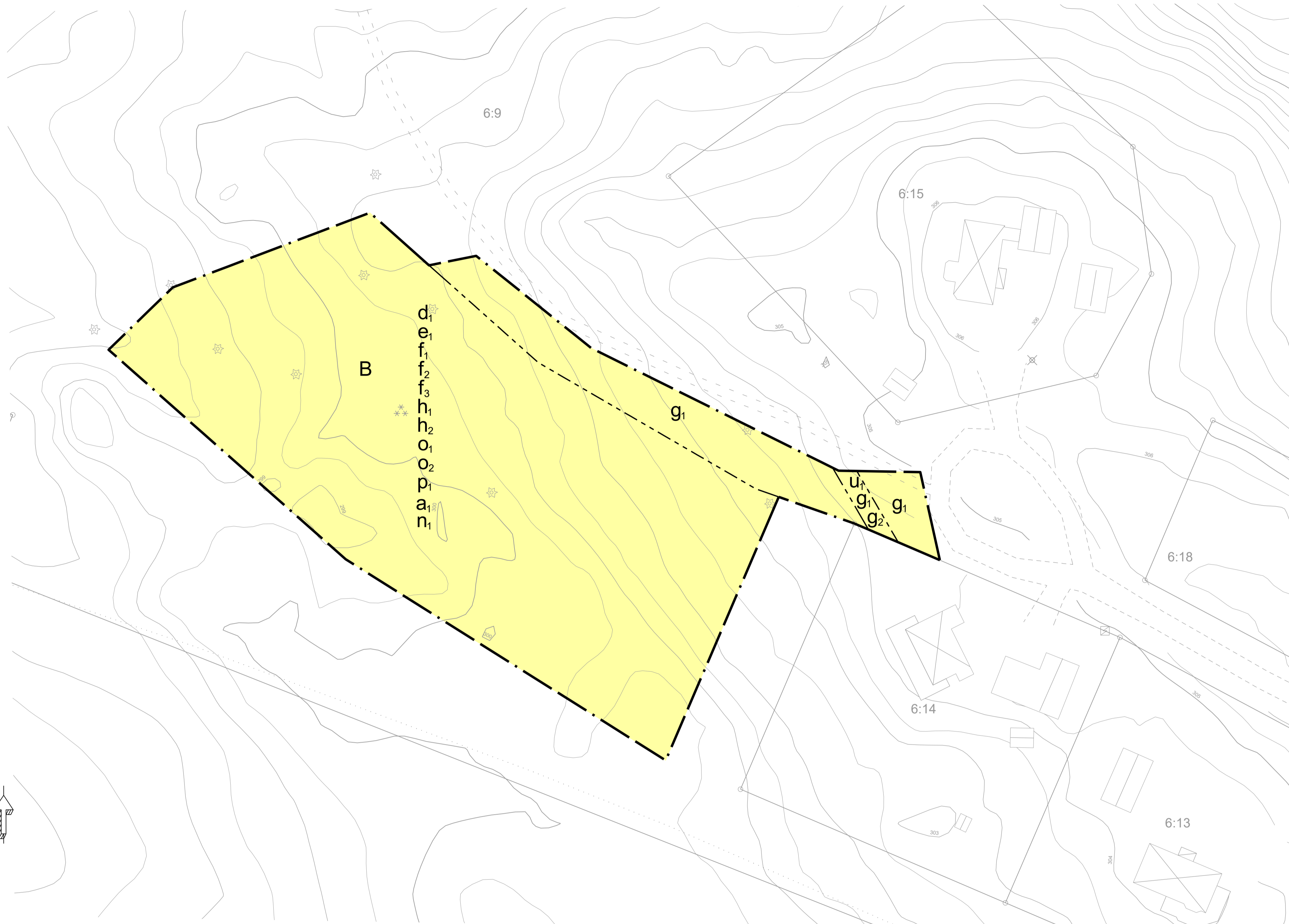


PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1)

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Översiktskarta



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Utfärtsförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kantsten
	Stig
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slätt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Betydnings-, Eitolpe, Brunn
	Bostads-, Uthus, Skärmtak, Övrigt
	Rutnätspunkt
	Höjdkurvor
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officialservitut, Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 2400 m²

Höjd på byggnadsverk

h₁, Högsta nockhöjd på bostadsbyggnad är 9 meter

h₂, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

n, Terränganpassning ska ske med stor hänsyn till markens lutning. Mark ska ansluta väl till natur, gata och anslutande tomter. Mjuka övergångar ska eftersträvas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁, Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.

g₂, Markreservat för gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar.

Placering

p, Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o₁, Minsta takvinkel är 20 grader

o₂, Största takvinkel är 35 grader

Utformning

f₁, Endast friliggande en- och tvåbostadshus.

f₂, Fasader ska målas i dova, ej ljusa kulörer.

f₃, Fasad ska vara av trä.

Utnyttjandegrad

e, Största bruttoarea är 400 m² per fastighet

Villkor för startbesked

a, Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad förrän dricksvattenledning har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. 2024-09-28

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingen hör:	Fastighetsförteckning
Plankarta	Grundkarta
Illustrationskarta	
Planbeskrivning	
Granskningsutlåtande	

Dnr	Dnr ByggR
171/2022	P2022-31

Detaljplan för del av Fannbyn 6:9 Bostäder

Östersunds kommun

Upprättad den 6 augusti 2024

Maria Boberg
Stadsarkitekt

Joel Semb
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-08-21	MSN
Laga kraft 2024-09-28	
Aktbeteckning 2380K-P2024/17	
Plannummer	B186