

Samlingsrapport energianalys/energideklARATION

Unik identifikation:	Bräcke Gällön 2:17
Ägarens namn:	Zetterman, Daniel
Fastighetsbeteckning:	Gällön 2:17
Adress:	Guldkusten 148
Postadress:	84395 Gällö
EnergideklARATIONEN är utförd av:	Besiktningsbolaget Norrland



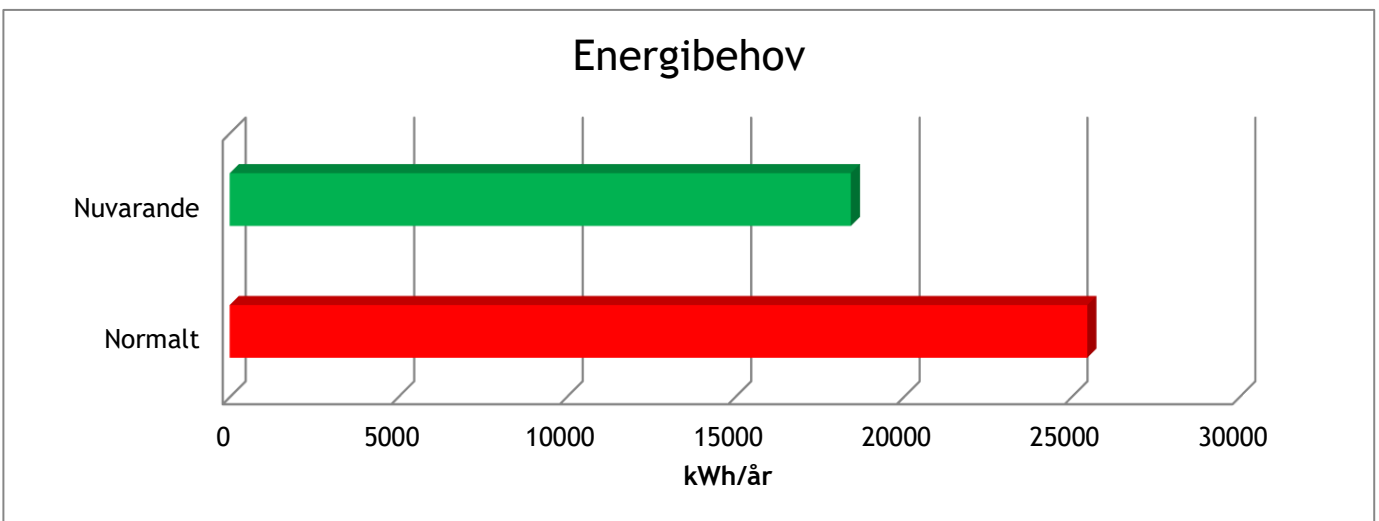
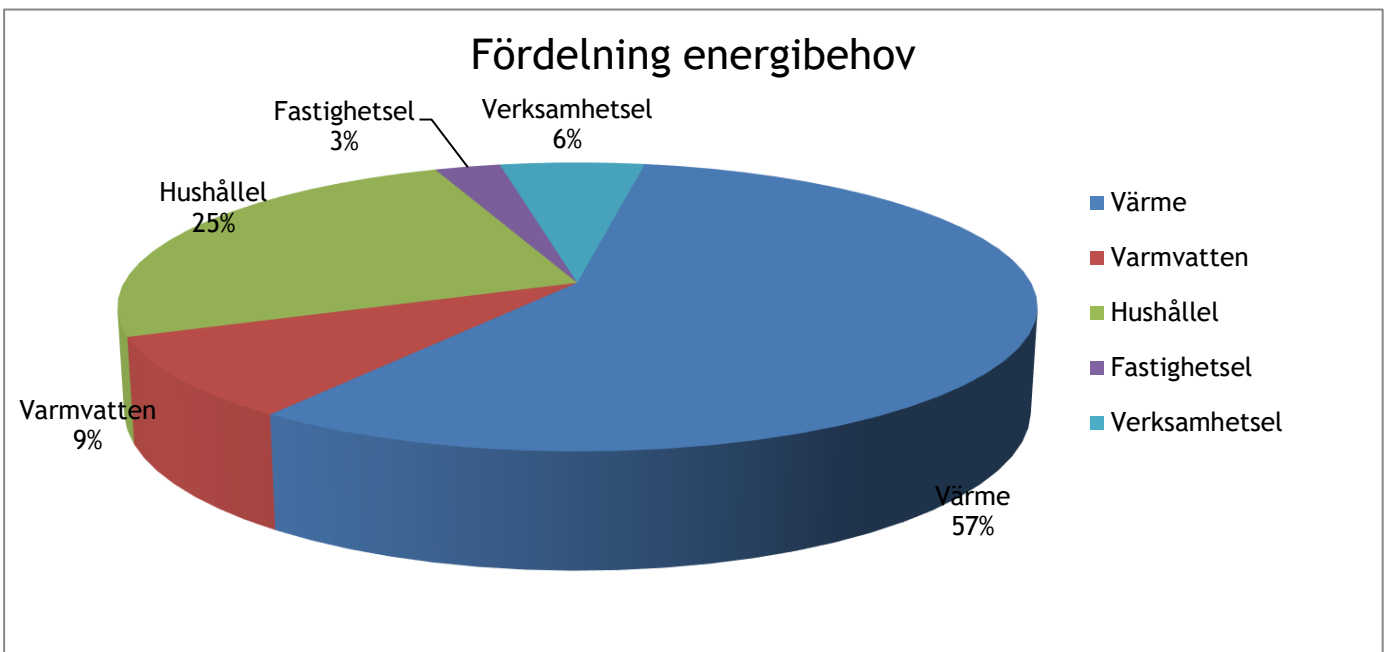
UppvärmD area:	148 m ²
Uppvärmning:	Berg/jord VP, golvvärme/radiatorer, kombipanna, braskamin
Inköp av energi inkl hushållsel:	12 715 kWh/år
Primärenergianvändning:	9 256 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	63 kWh/m ²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	90 kWh/m ²
Energiklass:	B

Energistatus före och efter åtgärder

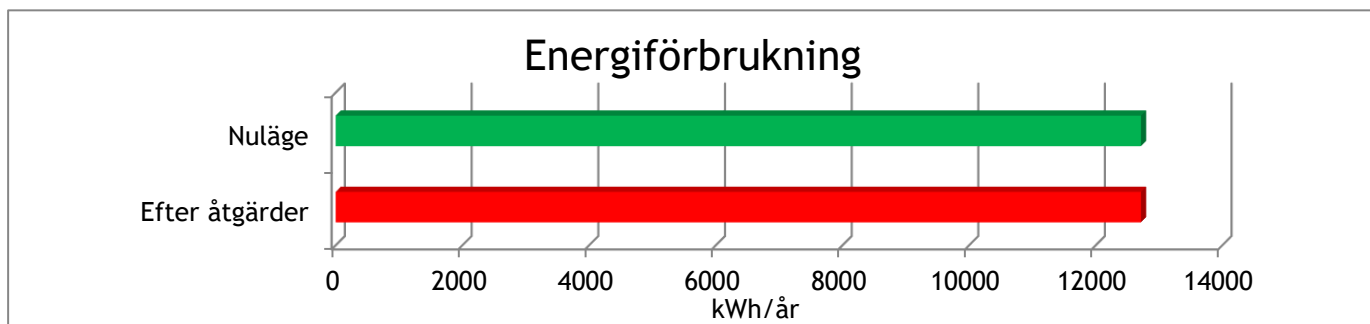
Fastighetsbeteckning: Gällön 2:17

Nuvarande energibehov

Uppvärmning	10 500 kWh
Varmvatten	1 700 kWh
Hushållsel	4 600 kWh
Fastighetsel	500 kWh
Verksamhetsel	1 100 kWh
Summa nuvarande energibehov	18 400 kWh
<i>Normalt energibehov</i>	25 500 kWh

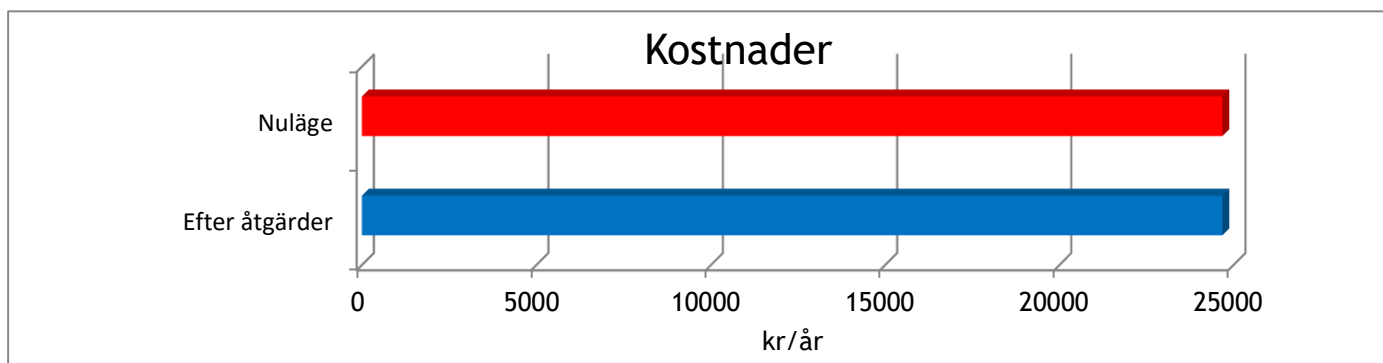


Nuvarande energibehov är 7000 kWh lägre än normalt energibehov.



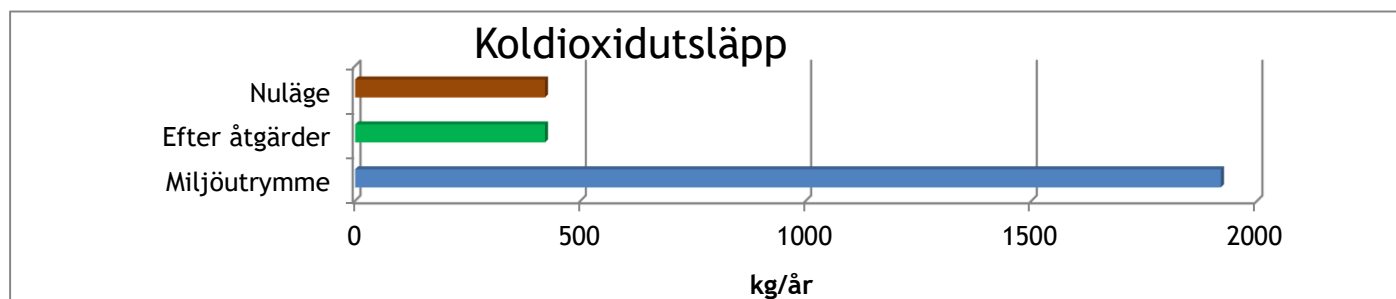
Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 12 715 kWh.

	<i>Inköpt el minskar med 36,9 % om solceller installeras.</i>
--	---



Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 24 700 kr.

	<i>Kostnaden för inköpt el minskar med 36,9 % om solceller installeras.</i>
--	---



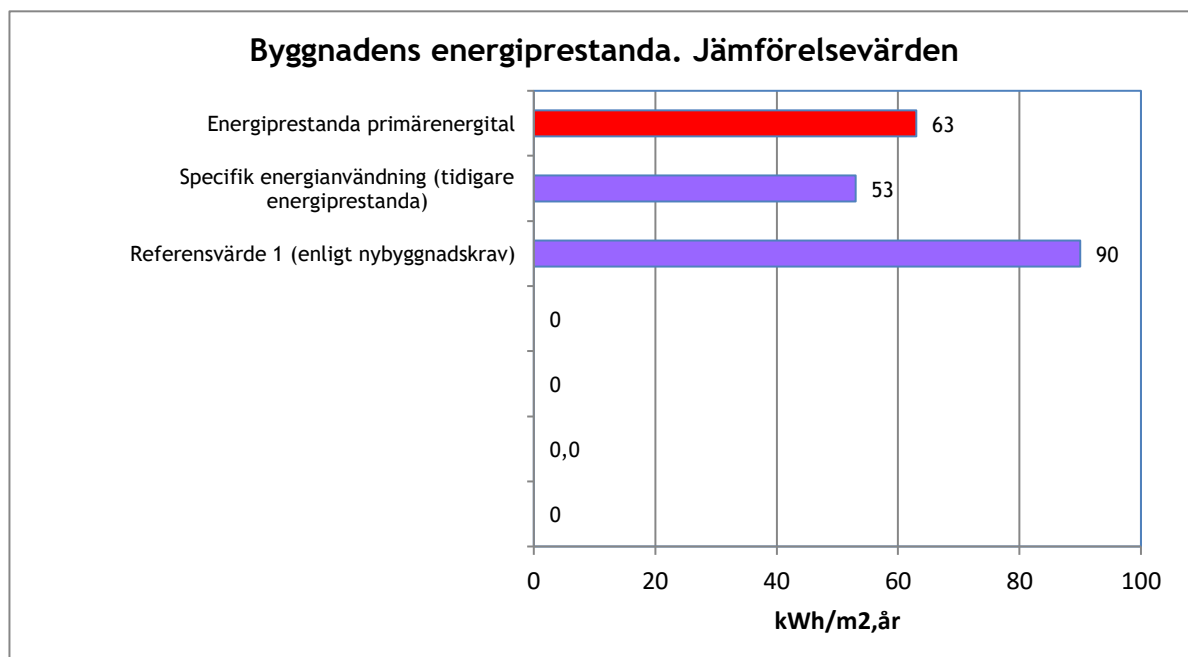
Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 400 kg/år.

De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 1 900 kg/år.

	<i>Koldioxidutsläppen för inköpt el minskar med 36,9 % om solceller installeras.</i>
--	--

Byggnadens energiklass

kWh/m ²	Energi­klass	Energi­klass			
		Fastighet Gällön 2:17	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	Efter egenprod. el
-45	A				←
45-67,5	B	←			
67,5-90	C		←		
90-121,5	D				
121,5-162	E				
162-211,5	F				
211,5-	G				
Energi­klass		B	C		A
Energi­prestanda primärenergi i kWh/m ²		63	90		13,9



Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning. Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

I ditt hus är inköpt energi 5 717 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen.

Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
Beräknad förbrukning	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlaster	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	1 875	1 875	1 875	1 875	1 875
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	4 633	3 958	3 958	3 958	5 142
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	675			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	1 184

Normalisering av internlaster p.g.a. avvikelser i internlaster

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	4 608 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	4 440 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	1,1 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	7 336	7 846	8 888	9 256
Byggnadens energiprestanda/primärenergital	kWh/m ²	50	53	60	63
Energiklass	A-G	B	B	B	B

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 509 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.
-------------------------------------	--