

Frågelista - Fastighet

Säljare Pär Dahlström med 1/1-del 19680925-8251
Dammågränd 14 +46768114021
831 71 Östersund pellepoppop@gmail.com

Objekt Fastigheten Östersund Tunnbrödet 97 med adress Dammågränd 14, 831 71 Östersund

När förvärvades fastigheten?

26 september 2003

När är byggnaden uppförd?

15 november 1982

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2025-05-19

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Öppnat upp vägg sovrum delvis nedre plan 2015. Ny altan 2020.

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Renoverat samtliga ytskick inkl fönster 2015. Helrenoverat bägge badrummen inkl ny elcentral och jordfelsbrytare

2017. Helrenoverat kök, renoverat, och nytt golv nedre plan 2021. Jordat eluttag vardagsrum och sovrum nedre plan

2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

115250223

Sida 1 av 3



Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

2

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Östersund den 19 maj 2025

Ort och datum

Pär Dahlström