

Årsredovisning 2024

Brf Söderkullan

769635-0136



 H1rCAF4oJl-SJx80AYNike

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Söderkullan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östersund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-11 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Doppingen 12, Rådhusgatan 131	2017	Östersund
Doppingen 13, Rådhusgatan 129	2017	Östersund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 840 kvm. Byggnadernas totalyta är 900 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pär Höst	Ordförande
Eliza Orpus	Styrelseledamot
Görlin Nyström Östman	Styrelseledamot
Emelie Östman	Suppleant

Valberedning

Jonas Ekqvist Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Linda Sahlén Revisor Din Byrå i Jämtland AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-24.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-14. Ändring av revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Altanbygge
Förbättring av belysning på gården
OVK

2023 ● Ommålning av trapphus

Planerade underhåll

2025 ● Upprustning tvättstuga
Konstruktion sandlåda
Förlängning av avgränsande stängsel

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel Veterankraft AB

Fastighetsskötsel Mall AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen beslutade att upprätta en konstruktion av en altan, enligt ett tidigare beslut från föreningens uppstart.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgifterna höjdes med 4% samt hyran på hyreslägenheten höjdes med 5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Förändringar i avtal

Avtalet med Veterankraft AB sades upp för att föras över till Mall AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 20 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	778 307	723 572	655 086	651 231
Resultat efter fin. poster	-95 521	-27 721	-204 000	-119 154
Soliditet (%)	53	53	53	53
Yttre fond	146 702	113 951	81 200	52 025
Taxeringsvärde	10 917 000	10 917 000	10 917 000	9 725 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	821	768	698	698
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,6	80,0	80,3	80,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 579	8 671	8 762	8 854
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 188	7 264	7 341	7 418
Sparande per kvm totalyta, kr	38	100	47	-3
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	33	33	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	159	144	138	148
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	40	35	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	216	206	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,65	3,68	2,24	1,86
Räntekänslighet (%)	10,45	11,30	12,56	12,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under året haft oväntat högre driftskostnader än budgeterat, samt externa kostnader där ett visst underhåll ingick som inte var inräknat i budget.

Fortsatt måste föreningen vara striktare med inköp utöver budgeterade medel, samt se över om det går att reducera driftkostnaden i fråga om el, vatten och värme.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	7 946 736	-	-	7 946 736
Fond, yttre underhåll	113 951	-	32 751	146 702
Balanserat resultat	-542 372	-27 721	-32 751	-602 844
Årets resultat	-27 721	27 721	-95 521	-95 521
Eget kapital	7 490 594	0	-95 521	7 395 072

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-602 844
Årets resultat	-95 521
Totalt	-698 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	32 751
Att från yttre fond i anspråk ta	-12 364
Balanseras i ny räkning	-718 753
	-698 366

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	778 307	723 572
Övriga rörelseintäkter	3	1	0
Summa rörelseintäkter		778 308	723 572
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-380 373	-315 482
Övriga externa kostnader	9	-73 382	-81 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 324	-117 324
Summa rörelsekostnader		-571 079	-514 283
RÖRELSERESULTAT		207 229	209 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	122	4 783
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-302 872	-241 793
Summa finansiella poster		-302 750	-237 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-95 521	-27 721
ÅRETS RESULTAT		-95 521	-27 721

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 765 675	13 878 403
Maskiner och inventarier	13	5 368	9 964
Summa materiella anläggningstillgångar		13 771 043	13 888 367
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 771 043	13 888 367
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 704	15 352
Övriga fordringar	14	468	21 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	26 678	25 430
Summa kortfristiga fordringar		29 850	62 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 274	219 723
Summa kassa och bank		214 274	219 723
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		244 124	281 936
SUMMA TILLGÅNGAR		14 015 167	14 170 303

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 946 736	7 946 736
Fond för yttre underhåll		146 702	113 951
Summa bundet eget kapital		8 093 438	8 060 687
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-602 844	-542 372
Årets resultat		-95 521	-27 721
Summa fritt eget kapital		-698 366	-570 093
SUMMA EGET KAPITAL		7 395 072	7 490 594
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 399 750	6 468 750
Summa långfristiga skulder		6 399 750	6 468 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	69 000	69 000
Leverantörsskulder		49 249	20 177
Skatteskulder		2 084	23 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	100 012	98 461
Summa kortfristiga skulder		220 345	210 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 015 167	14 170 303

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	207 229	209 289
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	117 324	117 324
	324 553	326 613
Erhållen ränta	122	131
Erlagd ränta	-302 872	-241 793
Erhållen utdelning	0	4 652
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 803	89 603
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 363	-18 279
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 386	-12 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 552	59 150
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-69 000	-69 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-69 000	-69 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-5 448	-9 850
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	219 723	229 573
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	214 274	219 723

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Söderkullan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	619 224	578 724
Hysesintäkter, bostäder	111 372	101 244
Hysesintäkter, p-platser	43 819	39 191
Övriga intäkter	3 892	4 413
Summa	778 307	723 572

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	20 435	21 400
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	16 656	0
Trädgårdsarbete	755	575
Snöskottning	12 188	8 754
Summa	50 034	30 729

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	10 583	9 820
Summa	10 583	9 820

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	12 364	0
Summa	12 364	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	27 564	29 430
Uppvärmning	143 484	129 458
Vatten	40 090	35 620
Sophämtning	45 150	31 793
Summa	256 288	226 301

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 904	27 924
Fastighetsskatt	21 200	20 708
Summa	51 104	48 632

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	17 064	17 024
Revisionsarvoden	5 000	10 500
Övriga förvaltningskostnader	10 922	9 639
Ekonomisk förvaltning	35 279	34 241
Övriga externa kostnader	5 117	10 073
Summa	73 382	81 477

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Utdelningar på andelar i intresseför	0	4 652
Ränteintäkter skattekonto	122	131
Summa	122	4 783

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	302 468	241 793
Övriga räntekostnader	404	0
Summa	302 872	241 793

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 482 195	14 482 195
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 482 195	14 482 195
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-603 792	-491 064
Årets avskrivning	-112 728	-112 728
Utgående ackumulerad avskrivning	-716 520	-603 792
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 765 675	13 878 403
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 209 279</i>	<i>3 209 279</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 325 000	8 325 000
Taxeringsvärde mark	2 592 000	2 592 000
Summa	10 917 000	10 917 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 986	22 986
Utgående anskaffningsvärde	22 986	22 986
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 022	-8 426
Avskrivningar	-4 596	-4 596
Utgående avskrivning	-17 618	-13 022
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 368	9 964

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	468	20 118
Övriga fordringar	0	1 313
Summa	468	21 431

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	17 990	17 054
Förvaltning	8 688	8 376
Summa	26 678	25 430

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Länsförsäkringar	2027-09-30	4,55 %	3 000 000	3 000 000
Länsförsäkringar	2025-01-30	4,24 %	468 750	537 750
Länsförsäkringar	2026-09-30	4,68 %	3 000 000	3 000 000
Summa			6 468 750	6 537 750
Varav kortfristig del			69 000	69 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 123 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 352	0
Städning	0	1 495
El	2 325	2 941
Uppvärmning	17 265	17 917
Sophämtning	1 905	1 475
Förutbetalda avgifter/hyror	67 165	64 633
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	100 012	98 461

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Eliza Orpus
Styrelseledamot

Görlin Nyström Östman
Styrelseledamot

Pär Höst
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Linda Sahlén, Din Byrå i Jämtland AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 13:23

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 04.03.2025 15:31

DOCUMENT ID:

SJx80AYNIke

ENVELOPE ID:

H1rCAF4oJl-SJx80AYNIke

DOCUMENT NAME:

Brf Söderkullan, 769635-0136 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GÖRLIN NYSTRÖM ÖSTMAN gorlinostman@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2025 18:19 04.03.2025 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.35.73
2. PÄR MARTIN HÖST phost1984@gmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 06:38 05.03.2025 06:36	eID Low	Swedish BankID IP: 46.199.85.74
3. ELIZA ORPUS eliza.lahti@hotmail.com	Signed Authenticated	05.03.2025 14:49 05.03.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.201.248
4. LINDA SAHLÉN info@dinbyra.nu	Signed Authenticated	06.03.2025 13:23 06.03.2025 13:14	eID Low	Swedish BankID IP: 84.216.191.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderkullan (769635–0136).

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Söderkullan för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Styrelsen ansvarar även för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt sker på ett betryggande sätt.

Som revisor är mitt ansvar att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat protokoll och väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision med de revisionsbevis jag inhämtat ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum som framgår av elektronisk underskrift

Linda Sahlén

Linda Sahlén



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.03.2025 13:24

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 04.03.2025 15:31

DOCUMENT ID:

BJMICRtNoJx

ENVELOPE ID:

HJ8ACK4o1l-BJMICRtNoJx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse_Söderkullan_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA SAHLÉN	 Signed	06.03.2025 13:24	eID	Swedish BankID
info@dinbyra.nu	Authenticated	06.03.2025 13:23	Low	IP: 84.216.191.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed